



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa
/ 22.11.2017

Naše číslo
SU-9981/1891/2018/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
03.07.2018.

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **Ing. Andrea Kulíšková**, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: **Ing. Anton Lisý**, Gessayova ul. č. 19, 851 03 Bratislava, podala dňa 22.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorá bola dňa 03.01.2018 rozšírená na žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, stavby **rodinného domu** s názvom: „Rodinný dom C.M.A.K.“, v členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom, na pozemku CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 10 Garáž, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1165, 1094, 1160/6, 1141 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava:

SO 03 Prípojka vody,

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 08 Prípojka NN a SLP

Účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

POPIS STAVIEB:

SO 01 Rodinný dom (ďalej len „RD“)

RD bude umiestnený na svahovitom pozemku CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to ako objekt pozostávajúci z dvoch funkčne samostatných, hmotovo združených bytových jednotiek A a B. RD bude jednopodlažný s druhým ustúpeným podlažím, bez podpivničenia. Pôdorysné rozmery celého objektu budú 11,52 x 9,22 m. Bytová jednotka A bude mať na 1. nadzemnom podlaží zádverie, chodbu s jednoramenným schodiskom, kúpeľňu s wc, obývaciu izbu a kuchyňu. Bytová jednotka B bude mať na 1. nadzemnom podlaží zádverie, chodbu s jednoramenným schodiskom, kúpeľňu s wc, obývaciu izbu s kuchyňou a šatník. Na ustúpenom podlaží oboch jednotiek bude situovaná spálňa.

Strecha bude plochá, nad časťou 1. n. podlažia bude terasa. Hlavný vstup do každej jednotky je navrhovaný zo severo-východnej strany. Z juho-západnej strany bude v styku so záhradou terasa.

Vykurovanie bude riešené elektrickým priamo výhrevným podlahovým vykurovaním. Príprava teplej vody bude riešená zásobníkovými ohrievačmi.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, a to verejnou časťou a domovou časťou - SO 03

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do vonkajšej splaškovej kanalizácie a následne do verejnej – SO 04. Dažďová kanalizácia bude riešená cez revízne šachty do vsakovacieho objektu – SO 05.

Elektrina

Objekt bude napájaný novou NN prípojkou z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine umiestnenej na bytovom dome Tranovského ul. č. 43 – SO 08.

Jednotkové, plošné a objemové výmery – SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby RD:	106,21 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t.z . úžitková plocha 1. n. p. + ustúpené podlažie:	118,34 m ²
Celková obytná plocha:	62,18 m ²
Celkový obostavaný objem:	690,00 m ³
Počet bytových jednotiek:	2
Počet izieb na bytovú jednotku:	2

Umiestnenie SO 01 - RD:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,54 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,10 m (objekt)
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,36 m (terasa)
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,80 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1.NP = 267,70 m n. m. (BpV)

Výška atiky strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,750 m od úrovne ± 0,000 m.

Vjazdy, vstupy, oplatenie:

Vjazd bude z východnej strany z Tranovského ulice do objektu garáže – SO 10 na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Peší prístup bude taktiež z východnej strany z Tranovského ulice, a to vonkajším verejným exteriérovým schodiskom smerom k pozemku stavebnícky. V areáli pozemku stavebnícky je

navrhované pred vstupom do objektu vonkajšie terénne schodisko. Prístup autom aj peší prístup bude zabezpečený taktiež zo západnej strany, z ulice Mojšova na pozemok stavebníčky. Hlavný vchod do objektu SO 01 bude z východnej strany. Zo západnej strany objektu je riešený východ na terasu. Oplotenie pozemku je navrhované pletivové na stĺpikoch so vstupnou brámkou z východnej strany a posuvnou bránou z ulice Mojšova.

SO 02 Spevnené plochy

K objektu rodinného domu prináležia spevnené plochy, a to areálový chodník od vstupnej bránky v oplotení vrátane terénnych schodísk – 2 ks, okapové chodníky, na západnej strane pozemku stavebníčky 1 státie pre automobil na zatrávňovacích tvárniciach, prístupová terasa ku hlavným vchodom do objektu z východnej strany a zo západnej strany pobytová terasa.

Celková výmera – SO 02: 62,50 m²

SO 03 Prípojka vody

V súčasnosti k pozemku stavebníčky vedie vodovodná prípojka, ktorá bude vymenená v pôvodnej trase za väčšiu. Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu umiestneného v Tranovského ulici, a to vodovodnou prípojkou HDPE DN32, ktorá bude vedená do vodomerovej šachty s vodomerovou zostavou na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Vo vodomerovej šachte budú umiestnené dve vodomerové zostavy jednotlivo pre každú bytovú jednotku. Od vodomerovej šachty bude vedený areálový rozvod k objektu RD - HDPE DN25 v l = 29,20 m pre byt A a l = 29,10 m pre byt B.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové vody z objektu RD budú odvádzané gravitačne samostatným potrubím do vonkajšej domovej splaškovej kanalizácie napojenej na revíznú šachtu a následne do verejnej kanalizácie umiestnenej v Tranovského ulici. Na trase areálovej domovej vonkajšej kanalizácie budú inštalované revízne šachty. Domová časť prípojky s l = 24,70 m bude z profilu DN150. Na prípojke budú zriadené revízne šachty – PP DN600.

SO 05 Odvodnenie strechy

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané odvodňovacími potrubiami PVC DN150 s plastovými revíznymi šachtami do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 08 Prípojka NN a SLP

Objekt bude napájaný novou NN prípojkou z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine umiestnenej na bytovom dome Tranovského ul. č. 43 (pozemok CKN parc. č. 1141, k. ú. Dúbravka, Bratislava) po výmene za novú PRIS do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Do RE bude privedený kábel 1-CYKY-J 4x25 pretláčaním pod spevnenou plochou v chráničke. V RE budú inštalované dva elektromery. Z RE budú vedené 2 ks káblov CYKY-J 5x16 k objektu RD. V oplotení sa umiestni svorkovnicová skrinka MX-SLP pre

slaboprúdový kábel a od nej káblom S/FTP 4x2x0,5 cat. 6 do dátového domového rozvádzača.

SO 10 Garáž

Objekt garáže je samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou železobetónovou strechou. Pôdorysný tvar je lichobežníkový, nakoľko čo najviac kopíruje hranice pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava a existujúci oporný múr. V garáži sú vytvorené 2 parkovacie miesta pre osobné automobily. Dispozičné riešenie zahŕňa hygienické zázemie (WC s umývárňou) a technologicko-skladové priestory. Hlavný vjazd je z Tranovského ulice cez elektrickú garážovú bránu. Vstup pre peších je zo severnej fasády. Na hranici z verejnou komunikáciou je navrhovaná pojazdná spevnená plocha.

Voda

Pripojenie garáže na vodu bude na domovú časť vodovodnej prípojky HDPE D32 za vodovodnou šachtou.

Kanalizácia

Odvedenie splaškových vôd bude po vyústení z objektu zaústené do kontrolnej šachty RŠ 1 a odtiaľ kanalizačnou prípojkou pre SO 01 do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacej studne DN200 s hĺbkou do 5 m na pozemku stavebníčky. Dažďové vody zo spevnených plôch pred garážou budú odvedené líniovým žľabom do filtračnej šachty a do vsaku.

Jednotkové, plošné a objemové výmery – SO 10:

Celková zastavaná plocha stavby garáže:	56,38 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t.z. . úžitková plocha 1. n. p.:	41,62 m ²
Počet parkovacích státí:	2

Umiestnenie SO 10:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (verejné schodisko) – 0,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m + kontaktne s existujúcim oporným múrom
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,50 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1165, k. ú. Dúbravka, Bratislava (verejná komunikácia Tranovského ulica) – min. 1,50 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1.NP = 260,63 m n. m. (BpV)

Výška atiky strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,950 m od úrovne ± 0,000 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1,

§ 36 ods. 1. stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Andrea Kulišková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, korešp. adresa: Gercenova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Monika Čupecová, Fedáková ul. č. 14, 841 02 Bratislava
3. Ivan Sekerka, Kozia ul. č. 21, 811 03 Bratislava
4. Jitka Sekerková, Kozia ul. č. 21, 811 03 Bratislava
5. Ing. arch. Borislav Benedek, Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava – projektant
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemkov a bytov podľa LV č. 3381 a LV č. 3137 - CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1141 a 1142, obe k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o. , Ševčenkova ul. č. 36, 851 01 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



SO 01 - RD C.M.A.K.
 parc. č. 1160/11, 1160/12
 ±0,000=267,70mnm
 ATÍKA=+6,750

SO 10 - GARAŽ
 parc. č. 1160/9, 1160/31
 ±0,000=260,63mnm
 ATÍKA=+4,950

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-22788/2017	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			Spoplatnené v súlade zákonu č. 145/1995 Z.z.
Vyhotavil		Dňa	
Meno		22.11.2017	
Zsolt-Sárkány		Pečiatka a podpis	