

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Polianky“ – zverejnenie žiadosti o zmenu stavby pred dokončením podľa §68 stavebného zákona v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona

Stavebník : **Jannis, s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO : 46 395 482, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, požiadal dňa 28.02.2018 tunajší stavebný úrad o vydanie povolenia – zmeny stavby pred dokončením na stavbu : „Polyfunkčný komplex Polianky“, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/103, 2436/109, katastrálne územie Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015.

Zmena stavby pred dokončením sa dotýka stavebných objektov :

SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F;

SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H;

SO 16.1. Areálové vonkajšie osvetlenie

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015, ktoré sú zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Vaša značka :
Naša značka : 001/PK Polianky/ZSPD/2018
Vybavuje : Prusenovská/0903 165 068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 28.2.2018

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	28-02-2018
Číslo záznamu:	3046/2018
Prílohy/číslo:	

Titl.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

**Vec: Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava
žiadost' o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava“ v kat. území Dúbravka, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Juraj Mihálik v termíne 10/2017.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU 17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatným 14.12.2015.

Popis zmeny stavby:**OBJ. SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F****OBJ. SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H**

Predložená projektová dokumentácia rieši zmeny v hlavnom stavebnom objekte SO 01 a SO 02, ktoré pozostávajú zo zmeny funkčného využitia a dispozičných zmien. V bloku F a G sa menia apartmány na byty, apartmáne zostane len apartmán F23, celkový počet v bloku bude 41 bytov a 1 apartmán. Dispozičné riešenie zostáva nezmenené, zmení sa sklad prádla v 1. PP na pivničnú kobku. V bloku C a D sa pôvodné prenajímateľné priestory na 1.NP menia na byty (4 prenajímateľné priestory a 5 bytov sa dispozičnými zmenami menia na 11 bytov). Zruší sa miestnosť pre bicykle a kočíky, na 1.NP sa doplnia predzáhradky. V bloku H sa dve bytové jednotky zlúčia do jednej. V ostatných priestoroch budú drobné dispozičné zmeny bez zmeny funkcie.

OBJ. SO 16.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

V súvislosti s realizáciou susednej stavby Čerešne II sa nerealizuje časť objektu SO 20.4 komunikácie a spevnené plochy mimo komplexu, povoleného špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie. Preto sa ruší i osvetlenie nerealizovanej časti chodníka, v ostatných častiach zostáva areálové vonkajšie osvetlenie bezo zmeny.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : Polyfunkčný komplex POLIANKY, ul. Polianky, Bratislava
Stavebník : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky

Pozemky:

Stavba sa realizuje výlučne na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení, z dôvodu rozčlenenia niektorých pozemkov počas výstavby je zoznam parc. č. nasledovný

- parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/109, LV 6084, vlastníkom je stavebník
- parc. č. 2436/96, 2436/101, LV4967, vlastníkom je USB a.s., nájomná zmluva
- parc. č. 2436/98, 2436/103 LV 3962, vlastníkom je USB a.s., NZ

Autori projektu :

Ing. arch. Tomáš Šebo AA
Mgr. Art. Igor Lichý AA
Ing. arch. Juraj Mihálik AA
Ing. arch. Emanuel Zatlukaj
Ing. arch. Martina Krajmer Matušová

Generálny projektant :

Architekti Šebo Lichý, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Zodpovedný projektant :

Ing. arch. Tomáš Šebo

Povoľujúci orgán :

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Známi účastníci konania:

1. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o.
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Ing. arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Vlastnícke doklady:

LV č. 6084, 4967, 3962, KM vytv. katasterportálom

Predložená PD :

2x PD zmeny stavby
Svetlotechnický posudok
Stanovisko HaZU č. HZUBA3-4495/2017-001 zo dňa 29.12.2017
Stanovisko KRPZ č. KRPZ-BA-KDI3-612-001/2018 zo dňa 19.2.2018
Stanovisko RUVZ doložíme
Splnenie podmienok EIA 2x+ PD elektronicky 1x
Stanovisko OU BA č. OU-BA-OSZP3-2017/0218136/DUM/EIA-op
Splnomocnenie na zastupovanie v konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Tatranská 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 55 938 226
DPH: SK2022011288



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : madina@madina.sk, www.madina.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100