

Vec:

„Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI Dúbravka“, – zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie v súlade s §58a ods. 3 stavebného zákona

Stavebník: spoločnosť s obchodným menom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., IČO 31 355 161, so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou METER s.r.o., so sídlom Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, podal dňa 29.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadovnické úpravy, časť detské ihrisko a mestský mobiliár, na pozemkoch CKN parciel čísla 882/1, 882/2, 882/17, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA zo dňa 24.10.2014, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade číslo dverí 211, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Príloha: kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 29.01.2018

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka www.dubravka.sk do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 29 -01- 2018	
Číslo zápisnice: 4389/2018	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Stavebný úrad

Žatevná 2

844 02 Bratislava 42

V Bratislave dňa 29.1.2018

Vybavuje: Ing. Graus: 0911 915 081

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161 (ďalej aj „Stavebník“) podala dňa 25.09.2017 na Mestskú časť Bratislava – Dúbravka (ďalej aj „Mestská časť Dúbravka“), ako príslušný stavebný úrad, ohlásenie (ďalej aj „Ohlásenie“) podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Stavebný zákon“) vo vzťahu k stavbe „Park Pod záhradami, Dúbravka“, ktorá pozostáva z objektov „Malá architektúra, terénne a sadovnicke úpravy, detské ihrisko“ (ďalej aj „Park“) na pozemkoch, parcelách reg. „C“, parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, zapísaných na liste vlastníctva č. 6049 pre katastrálne územie Dúbravka.

Mestská časť Dúbravka listom č. SU-14608/4004/2017/Hr zo dňa 10.10.2017, označeným ako „Ohlásenie drobnej stavby – odpoveď“ (ďalej aj „Odpoveď č. 1“), oznámila Stavebníkovi, že činnosti, ktoré sú predmetom Ohlásenia, je údajne možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Stavebník s vybavením Ohlásenia zo strany Mestskej časti Dúbravka nesúhlasí a dôvody, na základe ktorých je možné Park postaviť na základe Ohlásenia, boli uvedené v liste právneho zástupcu Stavebníka zo dňa 30.10.2017, označenom ako „Upozornenie na opätovné porušenie zákona“ (ďalej aj „Upozornenie“). Mestská časť Dúbravka listom č. SU-17002/4004/2017/Hr zo dňa 28.11.2017, označeným ako „Upozornenie na opätovné porušenie zákona – odpoveď“ (ďalej aj „Odpoveď č. 2“) oznámila Stavebníkovi, že na stanovisku uvedenom v Odpovedi č. 1 trvá, hoci z úplne iných dôvodov ako sú uvedené v Odpovedi č. 1, ktoré, rovnako ako dôvody uvedené v Odpovedi č. 1, podľa názoru Stavebníka neobstoja.

Na základe vyššie uvedených skutočností Stavebník oznamuje Mestskej časti Dúbravka, že zotrváva na svojom stanovisku uvedenom v Upozornení, podľa ktorého v zmysle Stavebného zákona je možné výstavbu Parku realizovať na základe Ohlásenia, a teda postup Mestskej časti Dúbravka pri vybavení Ohlásenia (Odpoveď č. 1 a Odpoveď č. 2) nepovažuje za správny.

Napriek uvedenému, z dôvodu prípadných odlišných interpretácií Stavebného zákona a v záujme predchádzania zbytočným sporom, podáva Stavebník nižšie uvedenú žiadosť o vydanie

stavebného povolenia vo vzťahu k Parku (ďalej aj „Žiadosť o stavebné povolenie“). Podaním Žiadosti o stavebné povolenie však Stavebník neuznáva dôvodnosť argumentácie Mestskej časti Dúbravka, ktorá je uvedená v Odpovedi č. 1 a v Odpovedi č. 2. Podaním Žiadosti o stavebné povolenie rovnako nie je dotknuté právo Stavebníka domáhať sa preskúmania zákonnosti postupu Mestskej časti Dúbravka, ako aj náhrady škody, spôsobom ustanoveným zákonom.

Na základe uvedených skutočností v zastúpení Stavebníka podávame nasledovnú Žiadosť o stavebné povolenie:

1. Stavebník /meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo)/ :

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Zastúpený Meter s.r.o. ,na základe priloženej plnej moci.

2. Názov (označenie) - druh stavby:

Stavba : " Polyfunkcny bytový dom Pod Zahradami - Bratislava, Dúbravka"

SO 3 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy časť: detské ihriská a mestský mobiliár

3. Miesto stavby:

Bratislava, k.ú. Dúbravka, pozemok parc.č. 882/1, 882/2, 882/93 882/17, 882/91, 882/92 vo vlastníctve stavebníka, zapísané na LV č. 6049

Susedné pozemky:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
882/72	Ostatná plocha	Vilem Jozef r. Vilem, Repašského 1947/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR, Klčová Magda r. Vilemová, Jadranská 2334/29, Bratislava, PSČ 841 01, SR
882/3	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
881/9	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

4. Umiestnenie stavby – územné rozhodnutie:

umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, č. SU-10400/1988/2016/U-6/Hr zo dňa 13.7.2016 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odboru výstavby a bytovej politiky, č.: OU-BA-OVBP2-2016/94371-KAZ zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 13.01.2017

5. Účel, rozsah stavby :

Predmetom projektovej dokumentácie „ PARKU „ v lokalite “Pod záhradami”, zahŕňajúc umiestnenie malej architektúry, vrátane detského ihriska, terénne a sadovnicke úpravy, vrátane náhradnej výsadby. Objekt Parku tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – BRATISLAVA, DÚBRAVKA“, povoľovanej samostatným konaním. Povolenie chodníkov v rámci Parku je predmetom samostatného stavebného konania vedeného špeciálnym stavebným úradom.

6. Spôsob uskutočnenia stavby:

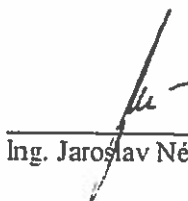
* dodávateľsky (názov, adresa): bude doplnené po ukončení výberového konania

7. Meno, priezvisko, adresa projektanta :

Generálny projektant: ATYP PROJEKT, spol. s.r.o. Košická 6, 821 09 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Tamara Reháčková, PhD

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.


Ing. Jaroslav Néma

Na základe priloženej plnej moci.
Meter s.r.o.

Prílohy :

1. LV č.: 6049
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Kópia plnej moci
4. Projektová dokumentácia - 2x
5. Kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.7.2016
6. Kópia rozhodnutia OUBA odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.12.2016
7. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.