

Vec: stavba: „Polyfunkčný dom na Lúke,“ – zverejnenie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v súlade s §35 ods. 2 stavebného zákona

Navrhovateľ : **ATS plus, a.s.**, Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení **JV TREND, s.r.o.**, Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, dňa 22.02.2018 doplnil podanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby: „Pod záhradami - polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ na pozemku CKN parc. č. 1437 k.ú. Dúbravka, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka, ktorý bol podaný dňa 14.08.2008.

V doplnení návrhu prišlo k zmene názvu stavby: „Polyfunkčný dom na Lúke“, pričom bola predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná v 07/2017 Ing.arch. Petrom Lackom.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Na lúke“ bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22-02-2018
Číslo zápisu:	2632/2018
Prílohy listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava, dňa 10.02.2018

Vec : Doplnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 32 a nasl.
zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na stavbu :
Polyfunkčný dom Na lúke, Bratislava - Dúbravka

Investor : **ATS plus, a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO : 36801372**

Názov stavby : **Polyfunkčný dom Na lúke**

Pôvodný názov : Pod záhradami – polyfunkčný komplex Bratislava - Dúbravka

Miesto stavby : Dúbravka, medzi ul. Pod záhradami a Saratovskou

Staveb. pozemky : k.ú. Dúbravka

parc.č.1437/30, LV č.3968, vlastník ATS plus, a.s.

Inžinierske siete : parc.č.1438, LV č.847, vlastník Hl. mesto SR

Sused. pozemky : parc.č.1437/40, LV č.847, vlastník Hl. mesto SR

parc.č.1437/51,39, LV č.4229, vlastník Lidl SR, v.o.s., Ružinovská 1E,
821 02 Bratislava

parc.č.1437/31, LV č.3546, vlastník MACHO developing, s.r.o.,
Exnárova 28, 821 03 Bratislava

Územ.rozhodnutie : SU-3738/1805/2012/II/5/YL zo dňa 05.03.2012 – zrušené NS SR

Rozhodnutie : SU-3060/483/2017/VL zo dňa 13.3.2017 - výzva na doplnenie návrhu
predĺženia lehoty : SU-9845/483/2017/VL zo dňa 19.6.2017 a
SU-14872/483/2017/VL zo dňa 13.10.2017

Popis stavby : predkladaný projekt rieši novostavbu polyfunkčného domu s funkciou
bývania a komercie na pozemku medzi ulicami Pod záhradami
a Saratovskou.

Objekt je zložený z dvoch 7 podlažných sekcií A a B, ktoré sú spojené
2 podzemnými podlažiami garáží a technického zázemia.

Na 1.PP – 4.NP sú umiestnené štúdiá, 1 – 4 izbové byty a komečné
priestory.

Celkový počet parkovacích miest je 113. Súbor bude prístupný z ulice
Pod záhradami.

Pre objekt sú navrhnuté :

- prípojka vody DN 100 napojená na verejný vodovod DN 150
vedený na pozemku investora pozdĺž ul. Pod záhradami,



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

- delená kanalizácia, samostatne budú odvádzané splaškové odpadné vody areálovou splaškovou kanalizáciou DN 200, samostatne dažďové vody zo striech a spevnených plôch cez retenčnú nádrž, spoločná kanalizačná prípojka DN 200 sa napojí do verejnej kanalizácie DN 500 v ul. Pod záhradami
- nová prípojka VN pre novonavrhnutú kioskovú trafostanicu 1x630 kVA z existujúcej VN linky č.496
- pre zásobovanie teplom je navrhnutá tlakovo nezávislá výmenníková stanica 480 kW v sekcii B, prípojka horúcovodu DN 100 je napojená na horúcovod umiestnený pozdĺž ul. Pod záhradami.

Výstavba domu vyžaduje nevyhnutný výrub drevín - 9 stromov a 1 krovinatého porastu, v areáli je navrhnutá bohatá výsadba drevín, pergola nad parkoviskom medzi sekciami bude osadená popínavými rastlinami, na hranici pozemku budú osadené krovité porasty a pod.

Zoznam a adresy účastníkov konania :

- 1) ATS plus, a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
- 2) Hl. mesto Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 3) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 4) Lidl SR, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
- 5) MACHO developing, s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava
- 6) Veolia Energia Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 7) BVS, a.s., Prešovská 48, 828 48 Bratislava

V zastúpení investora dovoľujem si Vás požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 32 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na stavbu :
Polyfunkčný dom Na lúke, Bratislava – Dúbravka
v členení :

- SO 01 Príprava staveniska a Stavby zariadenie staveniska
- SO 02.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 02.2 Výkop stavebnej jamy
- SO 03 Stavebný objekt - sekcie "A, B"
- SO 04 Oporné steny
- SO 05.1 Vodovodná prípojka z verejnej siete
- SO 05.2 Vodomerná šachta
- SO 05.3 Areálový vodovod
- SO 06.1 Spoločná prípojka kanalizácie
- SO 06.2 Retenčná nádrž
- SO 06.3 Splašková kanalizácia areálová
- SO 06.4 Dažďová kanalizácia areálová
- SO 06.5 Dažďová kanalizácia - parkoviská a spev. plochy, Odľučovač ropných látok
- SO 07.1 VN prípojka
- SO 07.2 Trafostanica kiosková



JV-TREND, s.r.o.
Palkovičova 12
821 08 Bratislava

SO 07.3 Areálové NN rozvody
SO 07.4 Areálové osvetlenie
SO 08.1 Prípojka prevádzkovateľa káblovej siete
SO 09.1 Úpravy na miestnej komunikácii – ul. Pod záhradami
SO 09.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 10 Terénne a sadové úpravy
SO 11.1 Stojiská kontajnerov
SO 12.1 Prípojka horúcovodu
SO 12.2 Odovzdávacia stanica

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Jana Vazanová

Prílohy :

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. DUR – 2x + posudky - 7x | 30. ZSDIS, a.s. |
| 2. kópia z KM | 31. ZSDIS, a.s. – zakres |
| 3. LV č.3968 | 32. BAT, a.s. |
| 4. LV č.3546 | 33. BAT, a.s. – zakres |
| 5. LV č.847 – 2x | 34. SPP, a.s. |
| 6. LV č.4229 | 35. SPP, a.s. – zakres |
| 7. plnomocenstvo | 36. Slovak Telekom, a.s. |
| 8. KPU – záv.stanovisko | 37. Slovak Telekom, a.s. – zakres 2x |
| 9. Hl.mesto ako vlastník | 38. Orange Slovensko, a.s. |
| 10. MAG OSK | 39. Orange Slovensko, a.s.- zakres |
| 11. MAG OŽP – odpady | 40. UPC, s.r.o. |
| 12. MAG OŽP - ovzdušie | 41. Siemens, s.r.o. |
| 13. MČ OURaŽP | 42. SZTP |
| 14. MČ OURaŽP - vjazd – rozhod | 43. UNaSS |
| 15. OU OCDaPK - doprava | 44. ŽSR OR Trnava |
| 16. OÚ OOPaVZŽP - Št.vodná správa | 45. ŽSR OR Trnava – zakres |
| 17. OU OOPaVZŽP - Ochr.ovzdušia | 46. SWAN, a.s. |
| 18. OU OKR – záv. stanovisko | 47. SITEL, s.r.o. |
| 19. KR HaZZ | 48. BENESTRA, s.r.o. |
| 20. KR PZ KDI ODI | 49. RAINSIDE, s.r.o. |
| 21. Úrad BSK | 50. HeitzerOptik, s.r.o. |
| 22. MO SR SNMaV | |
| 23. DP Bratislava a.s. | budú dodané : |
| 24. Lidl SR, v.o.s. | 51. Hl. mesto SR - záv. stanovisko |
| 25. BVS, a.s. | 52. MČ OURaŽP – výrub – rozhod. |
| 26. BVS, a.s. – zakres | 53. RUVZ |
| 27. Veolia Energia Slovensko, s.r.o. | 54. OÚ OOPaVZŽP - EIA |
| 28. Veolia – zakres | 55. OÚ OOPaVZŽP - Ochrana prírody |
| 29. Veolia – súhlas s pripojením | 56. OÚ OOPaVZŽP - Odpad. hosp |