

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2018/1646/ozuk/LK

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum: <b>18 -09- 2018</b>	
Číslo záznamu:	Číslo spisov:
Prílohy/lysty:	Vydavateľ:

Bratislava  
06.09.2018

Vec

Verejnoprospešná líniová stavba s názvom „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica - Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava - Lamačská brána“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Dúbravka a Lamač  
**Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou**

Navrhovateľ: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou REMING Consult, a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava, podal dňa 25.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby s názvom „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica - Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava - Lamačská brána“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Dúbravka a Lamač. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

## Prevádzkové súbory:

### Odbor 21 Zabezpečovacie zariadenie

PS 02-21-01 Bratislava Lamač – Devínska Nová Ves, úprava TZZ

### Odbor 22 Oznamovacie zariadenie

PS 02-22-01 Optická kabelizácia

PS 02-22-02 Prenosové zariadenie

PS 02-22-03 Informačné zariadenie ŽSR (HaVIS)

PS 02-22-04 Informačné zariadenia BID

PS 02-22-05 Kamerový a poplachový systém narušenia - priestory ŽSR

PS 02-22-07 Uvedenie zariadení do prevádzky

### Odbor 23 Dielenská technológia

PS 02-23-01 Výťahy - technológia

## Stavebné objekty:

### Odbor 31 Príprava územia

SO 02-31-01 Príprava územia

### Odbor 32 Železničný zvršok a spodok, nástupištia

SO 02-32-01 Rekonštrukcia železničného spodku a zvršku

SO 02-32-02 Nástupištia

SO 02-32-03 Káblková chráničková trasa

### Odbor 33 Mosty a umelé stavby

SO 02-33-01 Oporné múry

SO 02-33-02 Rekonštrukcia mosta v km 46,390

### Odbor 34 Pozemné stavby

SO 02-34-01 Schodištia

SO 02-34-02 Výtahové šachty

SO 02-34-03 Prístrešky pre cestujúcich ŽSR

- SO 02-34-04 Technologický objekt 1
- SO 02-34-05 Prístrešok pre bicykle
- SO 02-34-06 Drobná architektúra
- SO 02-34-07 Protihlukové steny
- SO 02-34-09 Technologický objekt 2
- Odbor 35 Trakčné vedenie a energetika**
- SO 02-35-01 Úprava TV
- SO 02-35-02 Ukol'ajnenie oceľových konštrukcií
- SO 02-35-03 Prípojka NN
- SO 02-35-04 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN - ŽSR
- SO 02-35-06 Ochrana silnoprúdového kábla ZSE
- SO 02-35-08 Preložka 6 kV vedenia ŽSR
- SO 02-35-09 NN napájanie TZZ
- Odbor 36 Slaboprúdové rozvody**
- SO 02-36-01 Preložka slaboprúdových vedení ŽSR
- SO 02-36-02 Preložka optického kábla SWAN
- Odbor 37 Inžinierske siete**
- SO 02-37-01 Ochrana vodovodu DN 400
- Odbor 38 Cesty a prístupové komunikácie**
- SO 02-38-01 Chodníky, spevnené a nespevnené plochy - ŽSR
- SO 02-38-02 Chodníky, spevnené a nespevnené plochy - okrem ŽSR
- Odbor 39 Ostatné úpravy**
- SO 02-39-01 Vegetačné úpravy - ŽSR
- SO 02-39-03 Vegetačné úpravy - okrem ŽSR

#### **Popis stavby:**

Predmetom horeuvedenej verejnoprospešnej líniovej stavby je vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa umiestňuje nová železničná zastávka v medzistaničnom úseku dvojkofajovej koridorovej železničnej trate Devínska Nová Ves - Lamač v mieste navrhovaného predĺženia Saratovskej ulice, križujúcej železničnú trať v km cca 46,500. Zastávka bude mať dve nástupištia s min. dl. 180 m z vonkajšej strany jestvujúcich upravených koľají. Na každom nástupisku budú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Nástupiská zastávky budú prístupné schodiskami a výťahmi z chodníka vedeného od predĺženej Saratovskej ulice a z chodníka vedeného od obchodného centra. Pri vstupe na pravé nástupisko je prístrešok pre parkovanie bicyklov (25 ks). Umiestnenie zastávky vyžaduje rekonštrukciu existujúceho klenbového mostu (potrebná rekonštrukcia a rozšírenie pre umiestnenie nástupiska a výhľadovo plánovanú tretiu koľaj). V rámci stavby TIPO č. 2 nie je navrhovaná nová zastávka MHD, na prestup bude využívaná zastávka Bory Mall. Výhľadovo sa uvažuje aj s realizáciou lávky pre peších z ľavého nástupiska ponad cestné komunikácie smerom k nákupnému centru.

Návrh stavby TIOP č. 2 predpokladá realizáciou stavby Predĺženie Saratovskej ulice pred realizáciou navrhovanej železničnej zastávky, alebo realizáciou oboch stavieb súčasne. Na uvedenú stavbu Predĺženie Saratovskej ulice bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. DNV 2014/1116/UR/10/PL zo dňa 19.12.2014, právoplatné dňa 30.01.2015, s príslušným rozhodnutím o predĺžení platnosti č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, právoplatným dňa 06.12.2017.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**o z n a m u j e**  
verejnou vyhláškou

začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám vrátane susedných pozemkov môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, budú so začatím konania oboznámení verejnou vyhláškou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **HL. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Dúbravka**, Žatevná 2, Bratislava, na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Lamač**, Malokarpatské nám. 9, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. Na oznámení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na tunajší stavebný úrad.

V odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky (pripomienky) uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> a streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> hod.

Prílohy:

- situačný zakres stavby (1x A3)

Vybavuje: Bc. Lauková, tel. č. 02/ 60 201 406

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

Ing. Zuzana Polášová  
vedúca  
oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - *navrhovateľ*
2. REMING Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava - *splnomocnenec*
3. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov reg. C-KN parc. č. 3446/1, 3451/1 a 3453 v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2823/1, 2826/14, 2835/78 a 2835/209 v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 648/2, 649/36, 3495/1 a 3495/12 v k. ú. Lamač a pozemkov reg. E-KN parc. č. 3191/300 a 3193 v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3188/2 a 3231 v k. ú. Devínska Nová Ves a parc. č. 2613/200 v k. ú. Lamač - **doručí sa verejnou vyhláškou**
4. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov - **doručí sa verejnou vyhláškou**

*Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*

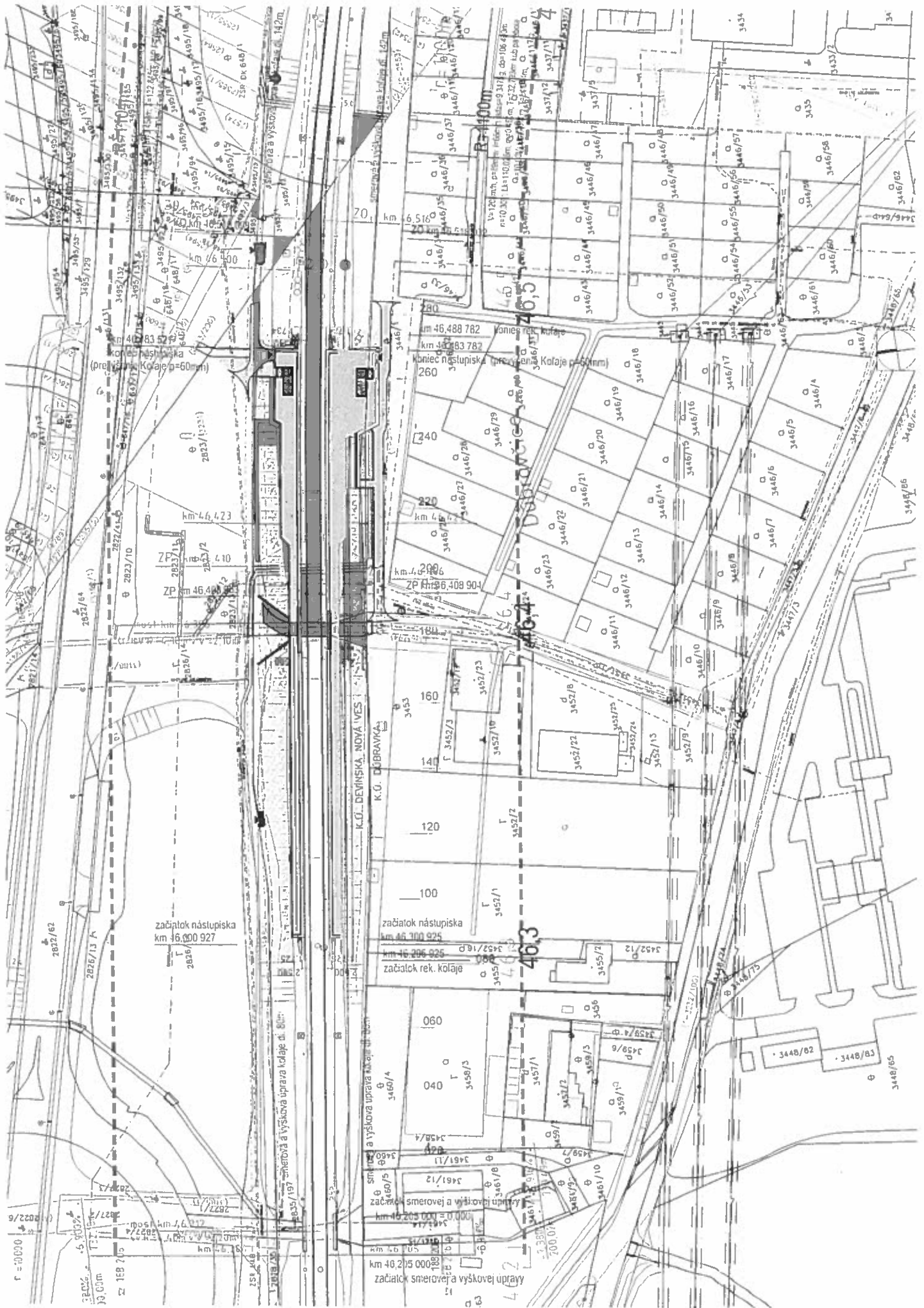
5. Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

**Doručí sa (dotknuté orgány):**

6. Hl. mesta SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. MČ BA Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevné 2, 844 02 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 BA
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. MDV SR, SŽDaD, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
17. MDV SR, Útvar vedúceho hygienika, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
18. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. MV SR, SITB MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. ŽSR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. Bratislavská integrovaná doprava, a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
29. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

35. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
36. Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
37. Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
38. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49 - stavebný úrad



r = 0:030

320‰  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

1:100  
10,00m

K.O. DEVIŇSKÁ, NOVÁ IVES  
K.O. DĀBRÁVKA

smerná a výšková úprava kolaje dl. 80m  
3460/4

smerná a výšková úprava kolaje dl. 80m  
3460/5

smerná a výšková úprava kolaje dl. 80m  
3460/6

začiatok smerovej a výškovéj úpravy  
km 46.206 926

začiatok smerovej a výškovéj úpravy  
km 46.206 926

začiatok smerovej a výškovéj úpravy  
km 46.206 926

začiatok nástupiska  
km 46.300 925

začiatok nástupiska  
km 46.300 925

začiatok nástupiska  
km 46.300 925

začiatok rek. kolaje  
km 46.408 904

začiatok rek. kolaje  
km 46.408 904

začiatok rek. kolaje  
km 46.408 904

koniec rek. kolaje  
km 46.488 782

koniec rek. kolaje  
km 46.488 782

koniec rek. kolaje  
km 46.488 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782

koniec nástupiska (pre výškovú úpravu kolaje dl. 60mm)  
km 46.516 782