



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /16.01.2019	Naše číslo SU-1041/335/2019/Ba	Vybavuje / linka Ing. Bandžej / 60101170	v Bratislave 25.01.2019
----------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16.01.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Repašského 8-12, podľa LV č. 3521, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Repašského 8-12, Bratislava**“, v bytovom dome Repašského 8-12, Bratislava, súpisné číslo 3175, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1390,1391 a 1392, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektu je:

1. zateplenie sokla,
2. oprava okapového chodníka a vybudovanie nového okapového chodníka,
3. rekonštrukcia lodžii na schodiskách vedľa výt'ahovej šachty - odstránenie železobetónových zábradlí, domurovanie parapetu, osadenie okien,
4. zateplenie stropu nad nevykurovaným priestorom,
5. zateplenie vonkajšieho plášťa predsadenej časti schodiska,

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 12/2017 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Mgr. art. Radoslavom Pavlovičom, PAVJAN architekti, s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava 1, IČO: 50 517 899.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Repaškého 8-12, Bratislava, podľa LV č. 3521, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. Mgr. art. Radoslav Pavlovič, PAVJAN architekti, s. r. o., Justičná 7, 811 07 Bratislava 1 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: