



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
30.11.2018

Naše číslo
SU-10432/1005/2019/Ba

Vybavuje/linka
Ing.Bandžej/60101170

Bratislava
17.06.2019

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje, že

stavebník: spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtina 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,**

ktorého zastupuje: spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049,

podal dňa: 30.11.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „**Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka**“,
objekt: **SO 20b Spevnené plochy a komunikácie,**

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/29, 3423/48, 3423/411, 3423/233, 3423/271 - :/281, 3423/282 - :/290, 3423/291 - :/300, 3423/320 - :/330, 3423/331 - :/334, 3423/335 - :/342, 3423/304 - :/319, 3423/368 - :/375, 3423/346 - :/355, 3423/356 - :/364, 3423/376 - :/384, 3423/388 - :/391, 3423/395 - :/402, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

– územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,

- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1427/7/2018/Zm/Ma zo dňa 30. januára 2018, ktorá nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2018.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

12.07.2019 o 09⁰⁰ hod. (piatok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na Agátovej ulici (doprava za križovatkou ulíc Pri Hrubej lúke a Agátová ul.), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049

2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania, určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia na CD
- návrh na začatie kolaudačného konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: