



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/ 13.08.2018 SU-10959/267/2019/Kr Kránerová / 60101156 24.06.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Ján Varga** a **Mgr. Michaela Vargová**, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, podali dňa 13.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu** s názvom: Rekreačná chata Dúbravka, na pozemku **CKN parc. č. 1746/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava s garážou, oporným múrom, žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v delení na stavebné objekty:

SO 01 Rekreačná chata na pozemku CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava,
SO 02 Oporný múr na pozemku CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,
SO 03 Garáž na pozemku CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: Stavba na individuálnu rekreáciu
Oporný múr
Garáž

POPIS STAVIEB:

SO 01 Rekreačná chata

Objekt bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava v svahovitom teréne - stúpanie smerom na západ. Bude mať 1. podzemné a 1. nadzemné podlažie. Zastrešený bude rovnou strechou. Hmota objektu bude jednoduchá, hranolovitá s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 8,75 x 8,75 m. Hlavný vstup je navrhovaný zo severnej strany, na 1. nadzemnom podlaží, ktoré bude obsahovať vstupné, komunikačné, hygienické priestory, kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu a ďalšiu izbu. Z obývacej izby bude prístupná terasa smerom na západ, do záhrady. Z prízemia sa dvojramenným schodisko, bude prepájať 1. podzemné podlažie, ktoré bude čiastočne zapustené v teréne a čiastočne nad terénom. Na 1. podzemnom podlaží sú navrhované komunikačné, hygienické priestory a dve izby.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	76,56 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	57,73 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	111,17 m ²

Polohové umiestnenie SO 01 - stavba na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 9,10 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,795 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1748/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,420 m

Výškové osadenie SO 01 – stavba na individuálnu rekreáciu: $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,760 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú vo vodomernej šachte na pozemku stavebníkov.

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej prefabrikovanej plastovej žumpy o objeme min. 10,0 m³ opatrenej oceľovým poklopom na pozemku stavebníkov.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie DN 150 do typizovanej akumuláčnej nádrže o objeme cca 5,0 m³ na pozemku stavebníkov.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúcej NN zemnej prípojky (ČMS 3110110718).

Vykurovanie, príprava TÚV :

Primárne bude stavba vykurovaná tepelným čerpadlom vzduch-vzduch umiestneným na 1. podzemnom podlaží, z ktorého bude každá miestnosť vykurovaná teplým vzduchom. Doplnkovo bude objekt vykurovaný sálavými panelmi. Prípravu TÚV zabezpečí solárny komplet – slnečné kolektory umiestnené na streche. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude krb na tuhé palivo.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplotenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníkov bude z pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2219/8 a 2226/1, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava). Vjazd motorovými vozidlami je navrhovaný do objektu garáže – samostatný objekt SO 03 pre dve motorové osobné vozidlá. Prístup automobilom – 1 ďalšie parkovacie miesto bude možné aj na prístupovej ploche so sklonom klesajúcim v smere na východ, pozdĺž objektov SO 01 a SO 03 zo severnej strany pozemku stavebníkov, ktorá bude zároveň aj peším chodníkom ku hlavnému vchodu do objektu a prístupom ku záhrade na západnej strane pozemku.

Oplotenie z uličnej strany (východná strana) bude pozostávať z oporného múru, v pokračovaní východnej fasády objektu garáže SO 03 s vrátami a nízkou brámkou prre peší vstup aj vjazd.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených a odstavných plôch:

41,18 m²

Počet parkovacích státí na teréne:

1

SO 02 Oporný múr

Oporný múr sa bude nachádzať v časti južnej a východnej (uličnej) strany pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pôdorysne bude v tvare L, kde kratšia časť bude na južnej strane pozemku dlhšia časť na východnej strane pozemku a bude tvoriť oporu zemine z jeho západnej strany – záhrada. Oporný múr bude tvoriť zároveň oplotenie časti uličnej strany pozemku stavebníkov a na murovanej časti bude osadené zábradlie. Jeho severná hrana bude priamo nadväzovať na objekt garáže SO 03. Konštrukciu budú tvoriť DT tvárnice 300, vystužené, zaliate betónom. Dĺžka múru bude cca 2,0 m a 7,1 m.

Polohové umiestnenie SO 02 – oporný múr:

- na hranici pozemkov CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a EKN 2219/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava – v dĺžke cca 7, 1 m od rohu pozemku - v bode styku s pozemkami CKN parc. č. 1746/1, EKN parc. č. 2219/8 a CKN parc. č. 1748/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava
- na hranici pozemkov CKN parc. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1748/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – v dĺžke cca 2, 1 m od rohu pozemku - v bode styku s pozemkami CKN parc. č. 1746/1, EKN parc. č. 2219/8 a CKN parc. č. 1748/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava

Výškové osadenie SO 02 – oporný múr: Horná hrana oporného múru na výškovej kóte + 0,370 m od $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv

SO 03 Garáž

Garáž bude samostatne stojaci objekt, avšak celou západnou stranou bude v styku s objektom na individuálnu rekreáciu (konštrukčne dilatovaný). Pôdorysný vonkajší rozmer bude 6,66 m x 9,00 m. Garáž bude mať jedno, a to podzemné podlažie. Celá južná stena garáže bude zapustená v teréne. Hlavný vjazd do garáže bude garážovou bránou z východnej fasády. Severná fasáda bude opatrená jedným dverným a jedným okenným otvorom. Priestor garáže bude rozdelený na samotnú garáž pre dva osobné automobily a pivničnú miestnosť. Zastrešená bude plochou vegetačnou strechou.

Jednotkové a plošné výmery SO 03:

Zastavaná plocha stavby garáže:	59,94 m ²
Úžitková plocha stavby garáže:	48,72 m ²
Počet parkovacích miest:	2

Polohové umiestnenie SO 03 - garáž:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – 0,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,695 m

Výškové osadenie SO 03 - garáž: - 2,230 m = podlaha garáže; $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv.

Výška atiky plochej strechy garáže: v najvyššej časti na kóte + 0,448 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
4. Marek Farkaš, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
5. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
6. Ing. Danica Sodomová, Šaštínska ul. č. 13, 841 04 Bratislava
7. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., I.N.I., s.r.o., Nové sady č. 276, 951 24 Nové Sady – projektant, stavebný dozor
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemku EKN parc. č. 2226/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 6436

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Rudolf Petrovič, Na Revíne č. 21, 831 03 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

