



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa / Naše číslo SU-11024/2451/2019/Fd Vybavuje / linka Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk v Bratislave 01.07.2019

Vec:

### Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci : **Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová**, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava, podali dňa 28.01.2019, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „**Rodinného domu a garáže**“ na pozemkoch CKN parc. č. 526/1, 524, k.ú. Dúbravka, Bratislava, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 515/1, 516, 410/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009 a zmena stavby pred dokončením č. SU-1078/469/2018/Fd zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

#### **Stručný popis zmeny stavby pred dokončením:**

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu dažďovej kanalizácie prístupovej komunikácie s doplnením vsakovacích jám na hranici s pozemkom CKN parc. č. 515/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava a zmenu typu oplatenia. Úpravu bude tvoriť oporný múr po výške členitý s dĺžkou 13,25 m na hranici s pozemkami CKN parc. č. 525/2 a 523/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava a 59,43 m na hranici s pozemkami CKN parc. č. 532 a 533, k.ú. Dúbravka, Bratislava, umožňujúci úpravu vyrovnaním terénu pozemku stavebníka, na ktorom bude osadené oplatenie v súlade s ostatným navrhnutým oplatením schváleným v stavebnom povolení.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

#### **o z n a m u j e začatie konania**

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby

pred dokončením **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1700 hod. a v stredu od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1600 hod., vo štvrtok od 1300 hod. do 1600 hod.).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
Starosta

#### **Prílohy:**

1. Situácia – 3xA4

#### **Doručuje sa:**

#### **Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. Peter Milošovič, Hany Meličkovej č. 10, 841 05 Bratislava
6. Miloš Milošovič, Tulipánová č.30, 841 01 Bratislava
7. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
8. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
9. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
10. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
11. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
12. RNDr. Otto Halásová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
13. RNDr. Eva Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
14. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
15. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
16. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
17. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
18. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
19. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom:**

20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Co :**

21. Spis

22. a/a

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: