



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-11277/3587/2019/O-7/Kr

v Bratislave 01.07.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

odstránenie **stavby na individuálnu rekreáciu** s názvom: Záhradná drevená chatka, **so súpisným číslom 5150**, na pozemku **CKN parc. č. 1952**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada,

vlastníčke: **Eva Abduli**, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava,

z dôvodu morálneho aj fyzického opotrebenia objektu.

### Popis odstraňovanej stavby:

Stavba na individuálnu rekreáciu je jednopodlažný, drevený, jednopriestorový objekt, obdĺžnikového pôdorysu zastrešený plytkou sedlovou strechou. Zastavaná plocha stavby je 16 m<sup>2</sup>. Stavba je schátraná a neplní svoj účel z dôvodu celkovej morálnej aj fyzickej zastaranosti.

Časť dreveného materiálu sa použije na účely budúcej plánovanej novostavby na pozemku vlastníčky, betónové časti základov sa rozbijú. Nepoužiteľný búraný materiál – odpad sa odvezie a zneškodní oprávnenou osobou.

### **Pre búracie práce stanovuje stavebný úrad nasledovné podmienky:**

1. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Vlastník stavby je povinný písomne oznámiť začatie búracích prác stavebnému úradu.
3. Stavba bude odstránená do 3 mesiacov odo dňa začatia búracích prác.
4. Stavba bude odstránená dodávateľsky: EL & MAR spol. s r. o., Považanova ul. č. 20, 841 02 Bratislava, IČO 35 882 051.
5. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb, bezpečnosť dopravy na verejných komunikáciách v tesnej blízkosti objektu a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Stavba sa musí zabezpečiť počas búracích prác pre zabezpečenie ochrany osôb a majetku bezpečným dočasným oplotením, a to z uličnej časti.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovolaných osôb.
8. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
9. Pri vyvážaní stavebného odpadu zo zbúraniska je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov pred ich výjazdom na sieť miestnych komunikácií tak, aby nedošlo k znečisteniu siete miestnych komunikácií.
10. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom, vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí polievanie za účelom zníženia prašnosti.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
12. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
13. Vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí ochranu existujúcich stromov (zelene) v tesnej blízkosti odstraňovanej stavby.
14. Ukončenie odstránenia stavby je vlastník stavby povinný oznámiť stavebnému úradu a súčasne doložiť doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

**V konaní o odstránení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 22.02.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť na vydanie povolenia na odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: Záhradná drevená chatka, so súpisným číslom 5150, na pozemku CKN parc. č. 1952, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavarikova osada od vlastníčky: Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-7480/3587/2019/Kr zo dňa 06.05.2019 účastníkom konania začatie konania o odstránení stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí

konania o odstránení stavby. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

Vlastníčka stavby spolu so žiadosťou predložila: výpis z listu vlastníctva č. 3655, k. ú. Dúbravka, Bratislava; kópiu katastrálnej mapy; jednoduchý popis odstraňovanej stavby s popisom odstraňovania; doklad o zaplatení správneho poplatku.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady a zistil, že odstránením stavby nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a nie sú žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Doručuje sa:

#### Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava
2. Jana Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
3. Katarína Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava
5. Mag. phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava
6. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia

### Na vedomie:

7. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, Evidencia súpisných čísel - po právoplatnosti rozhodnutia
8. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova 9, P.O. BOX 76, 850 05 Bratislava 55 - po právoplatnosti rozhodnutia
9. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 - po právoplatnosti rozhodnutia

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: