



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 11.03.2019 Naše číslo SU-11580/4181/2019/Kr Vybavuje / linka Kránerová / 60101156 v Bratislave 12.07.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Andrea Balážová**, Bulharská ul. č. 3, 821 04 Bratislava a **Juraj Halama**, Gessayova ul. č. 33, 851 03 Bratislava, podali dňa 11.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu - SO 01**, na pozemku **CKN parc. č. 1778/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1789/1 (EKN 2219/1), oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a akumuláčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1778/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 1789/1 (EKN parc. č. 2219/1, 2220 a 2224/1), všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavieb: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu

Objekt SO 01 bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1778/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pozemok je svahovitý, stúpa v smere juho-západnom aj juho-východnom, preto stavba bude čiastočne zapustená v teréne a bude pozostávať z 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia. Stavba bude mať obdĺžnikový pôdorys s vonkajšími rozmermi 8,00 x 4,60 m a vysunutým vstupným priestorom 3,00 x 2,00 m takmer úplne zapusteným v teréne, vrátane strechy. Hlavný vstup do objektu bude z 1. podzemného podlažia, na ktorom sú navrhované vstupné, komunikačné priestory, kúpeľňa s WC, izba a šatník. Na 1. nadzemnom podlaží bude jednopriestorová obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby bude prístup cez drevenú terasu, zastrešenú drevenou pergolou, na záhradu. Prepojenie podlaží bude jednoramenným krivočiarym schodiskom. Objekt bude zastrešený plochou vegetačnou strechou.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	42,89 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	28,43 m ²
Celková úžitková plocha bez terasy :	57,99 m ²
Plocha terasy:	13,80

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 2,096 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1777, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,895 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1776, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,812 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 264,600 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 3,477 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku D32, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1778/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 8,0 m³ na pozemku stavebníkov.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie a odlučovacie zariadenie do prefabrikovanej retenčnej nádrže s objemom 6,50 m³. Voda bude využívaná na splachovanie a pranie pomocou domovej vodárne LEO V 50 CL.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúceho distribučného NN rozvodu na podpernom bode JB na pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN - miestna komunikácia). Prípojka bude realizovaná zemným káblom NAVY-J 4x25 do elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku stavebníkov prístupného z verejného priestranstva.

Vykurovanie, príprava TUV:

Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním na báze vody pomocou elektrického kotla. Dokurovanie v kúpeľni bude rebríkovým radiátorom a doplnkovým zdrojom kúrenia bude krb

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy.

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníkov bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo severo-západnej strany, a to cez spevnenú plochu a chodník. Na predmetnej spevnenej ploche na severo-západnej strane zo zámkovej dlažby sú navrhované stojiská pre 2 osobné vozidlá. Prístup ku hlavnému vchodu bude chodníkom z betónovej dlažby, rovnako aj terénne schodisko v tvare poloblúka, ktoré vyrovnáva rozdiel medzi nižšou vstupnou a vyššou záhradnou časťou. Oplotenie je navrhované pletivové na stĺpikoch po celom obvode pozemku s vynechaním parkovacej plochy, od ktorej bude vstup brámkou k chodníku objektu.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených plôch (odstavná plocha a chodník):	72,40 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	2

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06.08.2019 o 14,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemku CKN parc. č. 1778/1, k., ú. Dúbravka,
Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zatovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Andrea Balážová, Bulharská ul. č. 3, 821 04 Bratislava
2. Juraj Halama, Gessayova ul. č. 33, 851 03 Bratislava
3. Mgr. JUDr. Martina Lubyová, PhD., Ľuda Zúbka č. 11, 841 01 Bratislava
4. Milan Mrázek, Karadžičova ul. č. 49, 811 07 Bratislava
5. Ľubomír Václav, Beňadická ul. č. 9, 851 06 Bratislava
6. Vladimír Václav, Studenohorská ul. č. 33 841 03 Bratislava
7. Anna Kocúrová, Jamnického ul. č. 1/C, 841 05 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Martina Štefanovičová, Poštová ul. č. 60, 900 24 Veľký Biel – projektantka
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Známi a neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2219/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 5692, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ A ZNAČIEK

- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUSNÉ (EXISTUJÚCE)
- VEREJNÝ VODOVOD (EXISTUJÚCI)
- SŤEP VEREJNÉ ELEKTRICKÉJ SIEŤE (EXISTUJÚCI)
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VĚRNÁ ELEKTRICKÝM
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VEDENÁ POD ZEMOU
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (EXISTUJÚCA - SEZÓNNA)

LEGENDA PRÍPOJK

- NPS
- HR
- RE
- HRIS
- RŠ
- Z
- DV-S
- LO
- LZ

SKLADBA PARKOVACIEHO STÁTIA



POZNÁMKA:
PRE PARKOVACIE STÁTIE BUDE VYTVORENÝ LIMOŤÝ ŽAB PRE ODVOZOVANIE PARKOVACIEHO STÁTIA. Z LIMOŤOVÉHO ŽABU BUDE VODA FILTROVANÁ POROČOU ODLUČOVÁKA (VŤ ČASŤ ZDRAVOTNECHNÁI) A NÁSLEDNE SA VODA DOVEDE DO ZBERNEJ NADOBÝ ZO ZBERNEJ NADOBÝ BUDE VODA ROZVÁDZANA NA SPLACHOVANIE DO OBJEKTOV SOBIA S092

LEGENDA AREÁLOVÝCH PRVKOV

- VŠ
- HR
- RE
- HRIS
- RŠ
- Z
- DV-S
- LO
- LZ
- OVL
- L
- S
- SO 01

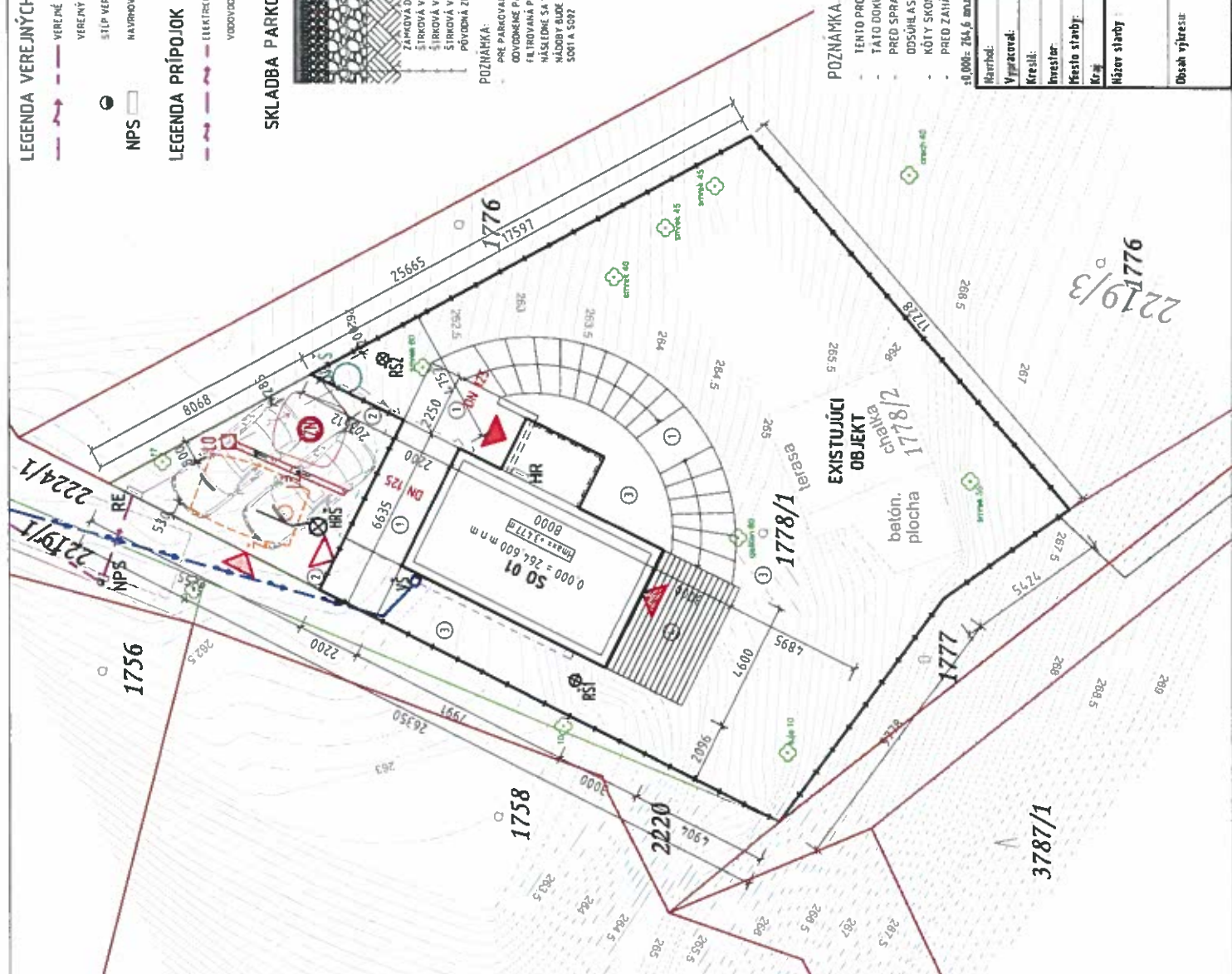
- EXISTUJÚCA VODOVĚRNÁ ŠACHTA
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ (ELEKTRICKÝ PRE OBJEKT)
- REVÍZNY ELEKTRICKÝ UMIESŤENÝ NA HRANICI POZEMKU
- NAVROVANÁ HLAVNÁ REVÍZNA ŠACHTA (800mm/REVÍZNA ŠACHTA) v obnove
- NAVROVANÁ PREFABRIKOVANÁ DODOVÁ ŽEMPA - BLUŠŤA ŠPECIFIKÁČIA VŤ ČASŤI (INDICIAŤI)
- ZBERNÁ NADOBBA NA DAŽĎOVÚ VODU SO SPÄŤNÝM VYUŽITÍM NA ZBERANIE VODY (POJAZDŤA)
- ŠACHTA S DOPŤOU VODÁRŤOU - BLUŠŤA ŠPECIFIKÁČIA VŤ ČASŤI ZTI
- ODLUČOVÁČIE ZARIADENIE - BLUŠŤA ŠPECIFIKÁČIA VŤ ČASŤI ZTI
- LIMOŤÝ ŽAB - BLUŠŤA ŠPECIFIKÁČIA VŤ ČASŤI ZTI
- HRANICA REŠENÉHO POZEMKU
- OPLOTENÉ POZEMKU
- HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP NA POZEMOK (PARKOVANIE)
- VEDĤAŠŤÝ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- SPĚVNÉ PLOCHY (KODNÍKY - SĚRODÝ) - BETŤOVÁ DĤAŽBA
- SPĚVNÉ PLOCHY (PARKOVANIE) - BETŤOVÉ DĤAŽKY (ZÁMOVÁ DĤAŽBA)
- ZELNÉ PLOCHY
- TERASA
- EXISTUJÚCI STROMY PREBER NĚRVA V m
- REŠENÝ OBJEKT PRE CELOROČNŤ REKREÁČIU SO 01
- HRANICE PARCEL - KATASTRÁĤNA MAPA
- HRANICE PARCEL - ČESNÁ KOMUNIKÁČIA

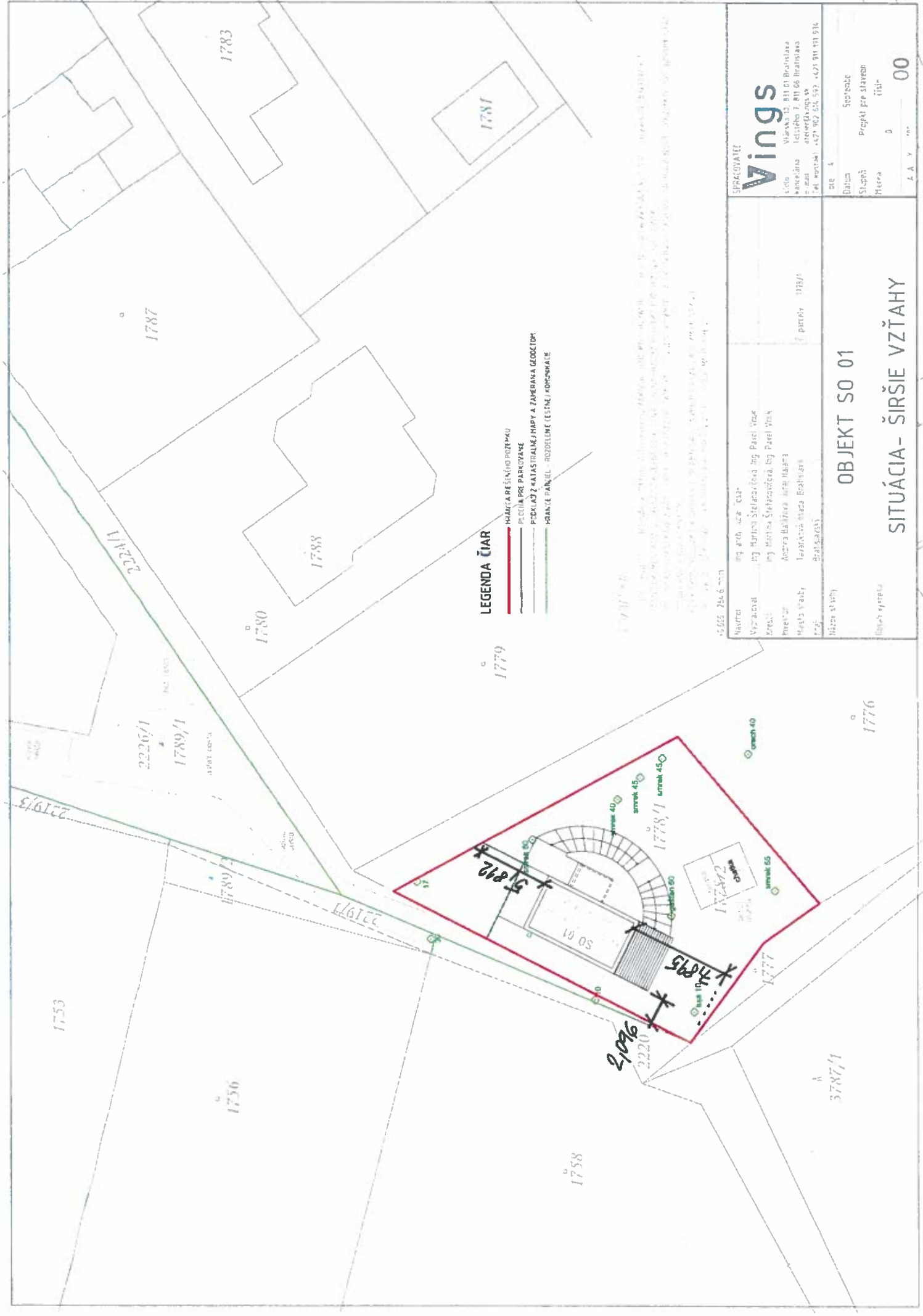
POZNÁMKA

- TERTO PROJEKT JE ORIGNÁL V ZHYSLE AUTORSKÉHO ZÁKŤONA. JEHO KOPĤOVANIE JE TRESNÉ PODĤA ZÁKŤONA 5 Z1, ODST. D1 ZÁKŤON 383/1997 Z Z.
- TATO DOKUMENTÁČIA SLUŽŤINA STAVEBNÉ PŤVOLENÉ - NEMAHĤADZA PROJEKT PRE REALIZÁČIU STAVBY
- PRED SPRACOVANÍM DODÁVATEĤSKÉJ DOKUMENTÁČIE ZÁMĚRAŤ PŤVŤDNÉ ROZMĚRY A SKUTKOVŤ STAVEBNŤ PŤPRAVEHOŠŤ, DODÁVATEĤSKŤ DOKUMENTÁČIU ODSŤUBŤAŠŤI PROJEKTANTŤM
- KŤŤY SKONTROLOVAŤ A UPRESŤNÍŤ PŤPRAHO NA STAVBE PRI REALIZÁČII ZMEN STAVBY
- PRED ZAHÁJENÍM PRÁČ JE POTREBNÉ PREVERÍŤ NIVELETŤU PODZEMNÝCH VEDĤŤ

1:0,000= 250,6 mm

SPRACOVÁTEĤ: Vings	
Haribol: Ing. arch. Jozef Tesák	Projekt pre starobné poradenie: September 2018
Vyraboval: Ing. Marina Štefanovcová, Ing. Pavel Vnuk	Služob: Projekt pre starobné poradenie
Kresil: Ing. Marina Štefanovcová, Ing. Pavel Vnuk	Merka: 1:50
Investor: Andrea Baliziová, Jozef Halama	Číslo výkresu: 01
Miesto stavby: Lavačovská osada, Bratislava	Č. parciel: 1778/1
Kraj: Bratislavský	Č. ZÁKÁZKY: M0808A
Názov stavby: OBJEKT SO 01	Znamo: 1
Obsah výkresu: SITUÁČIA, OSADENIE DO ÚZEMIA	





LEGENDA ČIAR

- HRADEČNÉ ŠTÍTOVÉ PRŮŽNÍKY
- PLOCHA PRE PARKOVANIE
- PODOZEMNÉ KATASTRÁLNE MAPY A ZÁMERNÁ GEOLOGICKÁ
- HRADEČNÉ PÁNEĽE - ROZDIELNE (ČESNÉ) HODNOKNÁLE

SPRACOVATEĽ

Vings

Vlárka 12, 811 01 Bratislava
 Konečná 1, 811 06 Bratislava
 e-mail: vings@vings.sk
 tel. mobil: +421 962 514 592, +421 911 911 916

Štádium: Srojekt
 Datum: Srojekt
 Stupeň: Projekt pre stavbu
 Měra: 0 čísl.
 A A V 00

OBJEKT SO 01

SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

Návrh:	Ing. arch. Jozef Čiari
Výkres:	Ing. Martina Štefančíková, Ing. Pavel Visek
Kresil:	Ing. Martina Štefančíková, Ing. Pavel Visek
Projekt:	Andrea Bažánová, Jitka Halásová
Objekt:	Terapiálna miestnosť Bratislava
Parcela:	Bratislava
Název stavby:	
Objekt výkresu:	