



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-11630/1324/2019/VL

Bratislava 09.07.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 140b ods. 5) stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

preruší

územné konanie na umiestnenie stavby : „**Polyfunkčný dom Na lúke**“ na pozemku CKN parc. č. 1437/30 v katastrálnom území Dúbravka, napojenie na inžinierske siete a komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka, navrhovateľovi : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, nakoľko námietky zo dňa 13.06.2019 v konaní oznámenom oznámením zo dňa 23.04.2019 pod č. SU-5804/1324/2019/VL, účastníka konania René Stacha, Pod záhradami 2/A, 821 02 Bratislava, v zastúpení Martin Marek, Kadnárova 13, 831 52 Bratislava, smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC 50824/2017-368253 zo dňa 08.02.2019.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona : Počas prerušenia konania neplýnú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, podal dňa 14.08.2008 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Pod záhradami - polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ na pozemku CKN parc. č. 1437/30 v katastrálnom území Dúbravka, napojenie na inžinierske siete a komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka.

Na základe vykonaného konania tunajší úrad vydal rozhodnutie č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL dňa 05.03.2012, ktorým umiestnil horemenovanú stavbu. Uvedené rozhodnutie bolo napadnuté odvolaním a postúpené odvolaciemu orgánu Krajskému stavebnému úradu v Bratislave, ktorý rozhodnutím č. A/2012/2062-/HLO zo dňa 30.11.2012, právoplatné dňa 12.12.2012, napadnuté rozhodnutie sčasti zmenil a potvrdil.

Dňa 14.12.2016 bol tunajšiemu úradu vrátený Okresným úradom Bratislava spis k rozhodnutiu č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL zo dňa 05.03.2012 s tým, že rozhodnutím Krajského súdu č.k. 1S 32/2013-204 zo dňa 23.04.2015 potvrdeným rozhodnutím Najvyššieho súdu SR č.k. 8Sžo/172/2015 právoplatným dňa 18.04.2016 bolo rozhodnutie Krajského stavebného úradu č. A/2012/2062-/HLO zo dňa 30.11.2012 v spojení s rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL zo dňa 05.03.2012 zrušené.

Navrhovateľ : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení JV-TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava, dňa 22.02.2018 doplnil čiastočne podanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby, pričom zmenil názov stavby: „**Polyfunkčný dom Na lúke**“ a predložil novú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú v 07/2017 spol. Building s.r.o., Peckova 13, Praha – autor a hlavný architekt: Ing.arch. Peter Lacko.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila oznámením zo dňa 23.04.2019 pod č. SU-5804/1324/2019/VL nové prejednanie návrhu, pričom upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určila lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkom konania.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán vydal dňa 08.02.2019 záväzné súhlasné stanovisko č. MAGS OUIK 50824/2017-368253 k investičnému zámeru „Polyfunkčný dom Na lúke“ pre územné konanie.

Nakoľko v prebiehajúcom konaní boli účastníkom konania René Stachom, Pod záhradami 2/A, 821 02 Bratislava, v zastúpení Martin Marek, Kadnárova 13, 831 52 Bratislava, podané dňa 13.06.2019 námietky, ktoré smerovali proti obsahu záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 50824/2017-368253 zo dňa 08.02.2019, stavebný úrad si vyžiadal listom č. SU-11547/1324/2019/VL zo dňa 08.07.2019 od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ATS plus, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení JV TREND, s.r.o., Palkovičova 12, 821 08 Bratislava
2. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. Apollis residence s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. RETKINS s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava
6. Vlastníci stavby na pozemku CKN parc. č. 1439 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2376, na pozemku CKN parc. č. 1440 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3431
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Ing.arch. Denisa Korinková, Orechová č. 11, 900 31 Stupava
9. MACHO consulting s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: