



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 24.04.2019 Naše číslo SU-11976/4238/2019/Kr Vybavuje / linka Kránerová / 60101156 v Bratislave 12.07.2019

Vec: Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

a konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

Stavebníci: **Mark Lichtner**, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava a **Mag. Phil. Viera Lichtnerová**, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, zastúpení: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave, podali dňa 24.04.2019:

- a) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu** s názvom: Rekrečná chata, na pozemkoch **CKN parc. č. 1954 a 1955**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu a SO 02 Vodomerná šachta a žumpa; s vodovodnou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

- b) žiadosť o odstránenie **stavby na individuálnu rekreáciu** so súpisným číslom 5156 na pozemku **CKN parc. č. 1955**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

a) POPIS STAVBY:

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu

Navrhovaný objekt na individuálnu rekreáciu bude umiestnený na svahovitých pozemkoch CKN parc. č. 1954 a 1955, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa v súčasnosti nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá bude odstránená, avšak časť muriva (stien) jej podzemného podlažia bude využitá pre novo-stavbu ako oporný múr pre úpravu terénu.

Stavba má navrhované dve podzemné a jedno nadzemné podlažie a bude mať takmer štvorcový pôdorys s rozmermi 11,30 x 11,50 m. Na úrovni polozapusteného 1. podzemného podlažia sa budú nachádzať vstupné, hygienické a technické miestnosti, kuchyňa s jedálňou, obývací a ďalšia jedna izba. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované komunikačné, hygienické miestnosti a 4 izby. Objekt bude zastrešený plochou strechou. Hlavný vstup do

objektu bude z 1. podzemného podlažia. Z obývacej izby a kuchyne je navrhovaný prístup cez drevenú terasu do záhrady.

Zo záhradnej časti, zo severo-východnejstrany bude exteriérovou rampou prístup do 2. podzemného podlažia, ktoré bude slúžiť ako sklad a bude len pod časťou pôdorysu 1. podzemného podlažia.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	129,95 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	101,92 m ²
Úžitková plocha 1. podzemného podlažia:	87,41 m ²
Úžitková plocha 2. podzemného podlažia:	23,68 m ²
Celková úžitková plocha bez terasy:	213,01 m ²
Plocha terasy:	8,89 m ²

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 3,35 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,36 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1967/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 13,26 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 280,415 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 3,660 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Pozemky stavebníkov CKN parc. č. 1954 a 1955 sú napojené na existujúci verejný vodovod DN 100 TVLT uložený v miestnej komunikácii CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava existujúcou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou, ktoré však budú zrušené a nahradené novou prípojkou a novou vodomernou šachtou. Vodovodná prípojka bude umiestnená taktiež na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava dimenzie DN 32 dĺžky 4,00 m a bude napojená na dotknutý verejný vodovod.

SO 02 - Nová vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v jeho severnej časti, vo vzdialenosti od pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,50 m a od pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,30 m. Šachta bude betónová monolitická, vodovzdorná, svetlé vnútorné rozmery - 900x1200x1800mm, opatrená bude poklopom.

Kanalizácia

SO 02 - Železobetónová žumpa o objeme 14,50 m³ bude odvádzať spaškové vody a bude umiestnená na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti od pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,70 m a od pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,70 m.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie do prefabrikovanej železobetónovej retenčnej nádrže o objeme 5,00 m³ s prepacom do drenblokov s objemom 1,73 m³.

Dažďové plochy zo spevnenej prístupovej a parkovacej plochy budú odvedené samostatnou vonkajšou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu do vsaku z drenblokov s objemom 0,43 m³.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúcej NN prípojky (ČMS 3105163968) na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava bez zmeny dimenzie hlavného ističa.

Vykurovanie, príprava TÚV:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umiestnené v technickej miestnosti. Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním s prídavným konvenčným vykurovacím telesom v kúpeľni. Doplnkovým zdrojom kúrenia bude krb v obývacej miestnosti.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplotenie, oporné múry, múriky.

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníkov bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo severo-západnej strany na spevnenú vnútro-areálovú prístupovú plochu na pozemok stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bude slúžiť aj pre krátkodobé parkovanie 1 motorového vozidla. Následne cez posuvnú bránu bude vjazd a vstup na pokračovanie spevnenej plochy na pozemku stavebníkov, ktorá bude slúžiť aj ako peší prístup ku hlavnému vchodu do objektu i ako parkovanie pre 2 osobné vozidlá. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby. Oplotenie je navrhované na juho-západnej a juho-východnej hranici pozemkov stavebníkov, a to pletivové na stĺpikoch. Ostatné je rovnakého druhu, existujúce.

Zo záhradnej časti, a to zo severo-východu je navrhovaná exteriérová rampa, a to ako prístup do 2. podzemného podlažia a existujúce severné a východné obvodové pivničné murivo stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bude asanovaná, avšak predmetné múry zostanú zachované ako **oporné múry** pre úpravu terénu v záhradnej časti na východnej strane pozemku stavebníkov doplnené zábradlím a zo severnej strany bude v exteriéri aj gabiónový múrik.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených plôch s terasou:	77,62 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	2 +1 príložitostné

b) POPIS ODSTRAŇOVANEJ STAVBY

Rekreačná chata

Na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata, so súpisným číslom 5156, ktorá má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničená a zastrešená je plytkou sedlovou strechou. Zastavaná plocha stavby je 61 m².

Časť muriva 1. podzemného podlažia bude zachovaná a využitá ako oporné múry pre úpravy terénu pozemku stavebníkov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie

a

konanie o odstránení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a konanie o odstránení stavby** vyššie uvedených stavieb dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06.08.2019 o 8,30 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN parc. č. 1954 a 1955 , k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha č. 1: Stavba na individuálnu rekreáciu - situácia na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu - situácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava, zastúpený: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave,
2. Mag. Phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, zastúpená: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02
4. Dagmar Kováčová, Červňáková ul. č. 6, 8441 02 Bratislava
5. Barbara Výlupková, Kvačalova ul. č. 47, 821 08 Bratislava
6. Katarína Hajdinová, Brečtanová ul. č. 6A, 831 01 Bratislava
7. Ing. arch. Juraj Radošovský, ELEMENT – ateliér architektúry, s.r.o., Hrachová ul. č. 16/C, 821 05 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3643, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

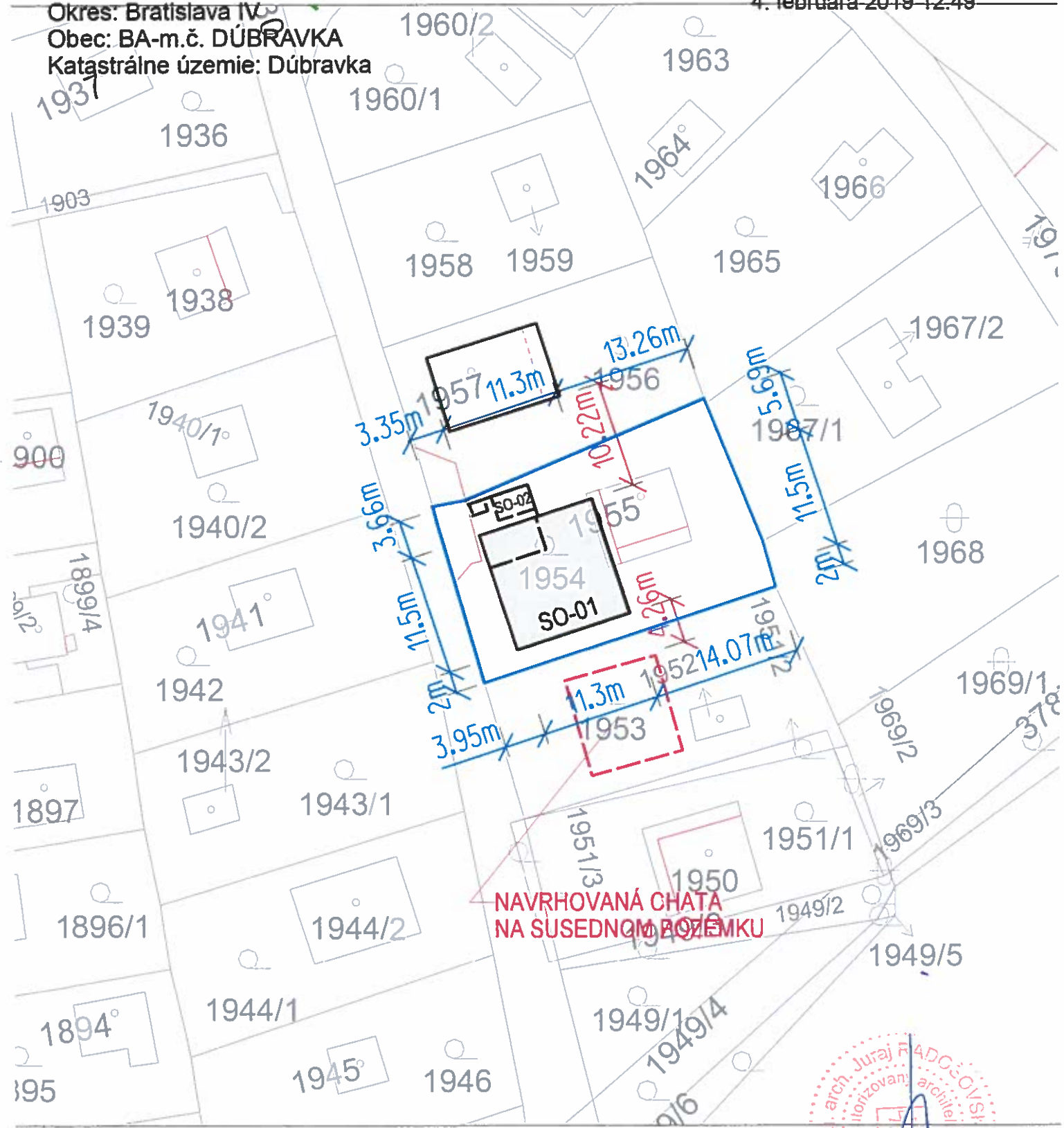
Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Informatívna kópia z mapy

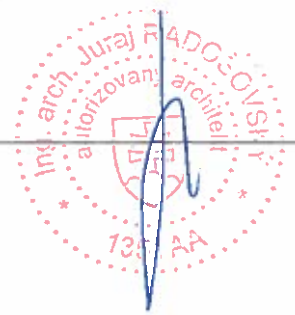
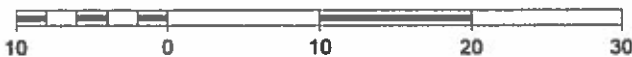
Vytvorené cez katastrálny portál

4. februára 2019 12:49

Okres: Bratislava IV.
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka



SCALE 1 : 500



OBJEKT EXIST. CHATKY:
ASANÁCIA KOMPLETU STRECHY A HORNÉHO
PODLAZIA VRÁTANE STROPU PIVNICE
ČASŤ SUTERÉNNYCH STIEN BUDE PONECHANÁ
AKO OPORNÝ MŪR PRE UPRAVU TERÉNU

Zanik. dl.

Pristrešok

Hreben strechy

1955

1954

Zanik. dl.

1954

Zanik. dl.

bet. pl.

kameňná pl.
ODSTRÁNENIE OCEĽOVÝCH A BRÁNDKY

ODSTRÁNENIE KAMENNÉHO MŪRIKA
A TERÉNNÝCH SCHODÍKOV V RÁMCI VÝKOPOVÝCH PRÁČ

asf. kom.
Tavárkova osada

ODSTRÁNENIE KAMENNÉHO MŪRIKA

1900

6100

Terasa

REZOPOHĽAD B

7270

REZOPOHĽAD A

ELEMENT
ATELIER ARCHITECTURY
Hradová 16/C
841 05 Bratislava
T+421 0903 248 006
E element@ees.sk
W www.ees.sk



REKREAČNÁ CHATA - TAVÁRIKOVA OSADA

projekt pre stavebné povolenie 01/2019
autori návrhu: Ing.arch.M.GALANDA, Ing.arch.P.HÁŽER, Ing.arch.J.RADOŠOVSKÝ
investor/stavebník: Mark a Viera LICHTNEROVÍ, Raciánska 19, 83102 Bratislava
miesto: Tavárkova osada, k.ú. Dúbravka, Bratislava, parcelné číslo: 1954 a 1955

m 1:50 ±0,000 = 280,415 mm

BÚRACIE PRÁCE B01

