



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu s názvom: „**Stavebné úpravy spojené s realizáciou evakuačného výťahu**“, miesto stavby: budova so súpisným číslom 1944, na pozemku registra CKN parcela č. 1274, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel stavby: evakuačný výťah, ktorej stavebníkom je: **Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior, Fedákova 5, 841 02 Bratislava 42, IČO: 30 856 515.**

Stručný popis stavby evakuačného výťahu:

Zo základného, všeobecného a stavebno-technického hľadiska predstavuje stavba trojstanicového, evakuačného výťahu jednoduchý, pôdorysne obdĺžnikový tvar betónovej výťahovej šachty. Hmota výťahovej šachty bude zvonka pričlenená k existujúcemu objektu, s konštrukčnou a výškovou nadväznosťou na objekt. Navrhnutý nosný konštrukčný systém výťahovej šachty predstavuje kombinácia betónových stien tvorených zalievanými debniacimi tvárniciami o hr. 200 mm, monolitckej základovej dosky a stropnej konštrukcie plochej strechy z monolitického železobetónu. Strecha je navrhovaná plochá, jednoplášťová.

Všetky konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami a požiadavkami z hľadiska teplototechnických vlastností stavebných konštrukcií.

Dispozično-prevádzkové riešenie evakuačného výťahu v nadväznosti na funkčnú dispozíciu objektu:

Na 1. NP sa bude vstupovať do výťahu z priestoru chodby situovanej vedľa vstupnej haly.

Na 2. NP sa bude vstupovať do výťahu z priestoru chodby situovanej vedľa schodiska.

Na 3. NP sa bude vstupovať do výťahu z priestoru chodby situovanej vedľa schodiska.

Koncepcia elektro časti – napojenie výťahu:

Evakuačný výťah bude na elektrickú energiu napojený z existujúcej, hlavnej rozvodnicovej skrine, umiestnenej na 1. NP objektu.

Náhradný elektrický zdroj:

Pre evakuačný výťah je potrebné zabezpečenie náhradného zdroja. Tento bude tvoriť diesel-agregát, ktorý bude umiestnený vonku, na spevnenej ploche, pred východnou fasádou, 2,50 m vľavo od dverí kotolne. Odvetranie - výfuk z diesel-agregátu bude riešený nerezovou, dvojplášťovou rúrou Ø 100 mm, s vyústením 1000 mm nad strechu objektu.

polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii M = 1:500, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = 227,930 m.n.m (Bpv) = podlaha 1.NP
- výška atiky výťahovej šachty = + 10,865 m
- výška komína = + 11,370 m

Základné kapacitné údaje:

- zastavaná plocha evakuačného výťahu	4,10 m ²
- celková plocha výťahového telesa	7,63 m ²
- celková výška výťahového telesa	12,60 m
- počet staníc výťahu	3
- počet staníc pre nadzemné podlažia	3
- počet staníc pne podzemné podlažia	0
- obostavaný priestor objektu výťahovej šachty	97,00 m ³ .

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Limbašská dolina 2, 900 91 Limbach.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkony vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/020939/CEM/IV zo dňa 14.01.2019, cit.:**
Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

• **Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydané pod č. MAGS OZP 47263/2017/32720I/Be zo dňa 17.06.2016, cit.:**

1 ks dieselagregát, ELCOS model GE.YA.047/044.SS+010, výkon motora 41,4- 46 kW, spotreba paliva 9,4 Vhod, tepelný príkon 92,45 kW.

Podmienky súhlasu :

- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvádzanie znečisťujúcich látok výfukom s ústím vo výške 11,370 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m (t.j. 227,93 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko číslo HZZ/4514/2019/M zo dňa 22.03.2019,cit.:**
- Riešiť vyhovujúce umelé osvetlenie jestvujúcich pracovných priestorov (kancelária 2.NP, m.č. 2.27) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (združené osvetlenie s umelou zložkou min. 500 lx).
 - Jestvujúcu ubytovaciu izbu (3.NP, m.č 3.27) vzhľadom k vplyvu navrhovanej hmoty prístavby výtahu vyčleniť výlučne pre účel krátkodobého prechodného ubytovania.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) Protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné nové technológie (výťah, diesel - agregát) nebudú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacevnútorné i vonkajšie prostredie podľa kritérií vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- b) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti jestvujúcich pracovných priestorov (kancelária 2.NP, m.č. 2.27), ktorým sa v nadväznosti na zrealizovanie hmoty prístavby výťahu preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR Č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

• **Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko zo dňa 18.01.2019,cit.:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- Projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu a budúcu prevádzku - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z., § 9 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisova § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

- Elektroinštalácia pre evakuačný výťah - v projektovej dokumentácii uvedená STN 33 2000-6-61 bola zrušená a nahradená normou STN 332000-6 (33 2000):2017./EZ/
- Elektroinštalácia pre evakuačný výťah - v projekte chýba informácia o splnení požiadaviek na intenzitu a osvetlenie nástupísk a prístupových ciest k výťahu. /EZ/
- V projekte nie je uvedený postup na kontrolu vyhradeného technického zariadenia - výťahu pred jeho uvedením do prevádzky v zmysle § 4 zákona č. 124/2006 Z.z., NV SR č. 235/2015 Z.z. a počas prevádzky v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ZZ/
- V projekte nie je uvedené zaradenie výťahu podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. a zodpovedajúce požiadavky na prevádzku a skúšanie. /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004./ZZ/
- Výťahy určené na evakuáciu osôb musia plne zodpovedať požiadavkám § 33, § 34, § 46, § 48 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a § 58 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a EN 81-73:2017. /ZZ/
- Výťahy špecifikované ako Požiarne výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám § 85 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a čl. 16 STN 92 0201-3. /ZZ/
- Pri realizácii musí el. inštalácia výťahu zodpovedať požiadavkám vyplývajúcich z protokolu o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 332000-5-51 (33 2000):2010./ZZ/
- Prostredie je v technickej správe stanovené podľa už neplatnej STN 33 0300. /ZZ/
- V projekte výťahu je výkon uvažovaný pre napájanie výťahu vyšší, ako je uvedené v požiaranom projekte (13,6 a 8,5 kW). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Pracovné prostriedky - dieselagregát je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisova § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - dieselagregátu do prevádzky po jeho nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z. Technické zariadenie - dieselagregát je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

20. Stavebníci ku kolaudácii doložia projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely stavebného konania **Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2019/000795-002 zo dňa 29.03.2019.**
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní boli nevznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.05.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka: Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior, Fedákova 5, 841 02 Bratislava 42, IČO: 30 856 515, ktorého zastupuje, spoločnosť EdiS Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1, IČO: 46 854 827, o vydanie územného a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy spojené s realizáciou evakuačného výťahu“, miesto stavby: budova so súpisným číslom 1944, na pozemku registra CKN č. 1274, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel: evakuačný výťah.

Na budovu so súpisným číslom 1944, na pozemku CKN č. 1274 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-2009/9536-4223/H/29/Ma zo dňa 30. novembra 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2009.

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad dňa 18.06.2018 vyzval stavebníkov na doplnenie podania pod č. SU-9281/39/2018/Ma v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil, pričom upozornil stavebníkov, že bude v konaní pokračovať po predložení dokladov, pre ktoré sa konanie prerušilo. Po doplnení podania zo dňa 08.04.2019 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-7050/893/2019/Ma zo dňa 29.04.2019 začatie spojeného územného konania so stavebným konaním vo vyššie uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4409 a3794, 2 x projektová dokumentácia, zmluva o nájme, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia,

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

V konaní boli nevznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebníci si prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior, Fedákova 5, 841 02 Bratislava 42, IČO: 30 856 515, ktorého zastupuje spoločnosť EdiS Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1, IČO: 46 854 827
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Limbašská dolina 2, 900 91 Limbach – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: