



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- 22.07.2019

Naše číslo  
SU-12656/4344/2019/R-112/St

Vybavuje / linka  
Staněková 02/60101172

v Bratislave  
30.07.2019

## Vec:

### Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie k ohláseniu

Dňa 22.07.2019 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – „**Výmena vodovodného prírodného potrubia od vodomernej šachty k bytovému domu**“, miesto stavby – Nejedlého 14, súpisné číslo 1917, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3384,3385 katastrálne územie Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 847, 3427 ktorú podal

stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nejedlého 14, 841 02 Bratislava zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov JAVOR, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava, IČO: 42 409 454.**

K ohláseniu boli predložené doklady: projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov spoločenstva JAVOR – Nejedlého 14, Bratislava zo dňa 29.11.2017, popis investičného zámeru, výpis z listu vlastníctva č. 847 zo dňa 18.07.2019, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3427 zo dňa 18.07.2019, vyjadrenie č. 12478/2019/TK zo dňa 17.04.2019 – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, vyjadrenie č. 0225/2019 zo dňa 29.01.2019 – Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 02237/2018/3410-2 zo dňa 10.10.2018 – Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, zakres sietí zo dňa 25.02.2019 – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zakres sietí č. 60/2019 zo dňa 08.02.2019 – UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0069/2019/An zo dňa 15.02.2019 – SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. 6611901974 zo dňa 24.01.2019 – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 61 Bratislava, plnomocenstvo, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 30,- EUR.

### Jednoduchý popis stavebných úprav a udržiavacích prác

Predmetom výmeny sú ležaté rozvody ZTI umiestnené v priestoroch 1 NP, kde sú situované prevažne spoločné priestory bytového domu, pivničné priestory a priestory vedenia spoločenstva. V rámci plánovanej rekonštrukcie je plánovaná výmena prírodného potrubia z hlavnej domovej vodomernej šachty do domu, ktoré je vedené na parcele registra CKN parc. č. 3384, 3385 k. ú. Bratislava, Dúbravka.

Navrhovaný areálový rozvod bude zrealizovaný z rúr HDPE100 PN16 SDR11. Vodovodné potrubie s dimenziou D90x8,2 bude uložené v zemi do pieskového lôžka hrúbky 100mm. Obsyp potrubia bude zeminou max zrno 20mm do výšky 300mm nad vrchol potrubia. Zásyp ryhy bude prevedený vykopanou zeminou. Steny výkopu stabilizovať prílohným pažením. Pri súbehu vodovodu a horúcovodu bude dodržaná minimálna vzdialenosť medzi vonkajšími obvodmi rúr horúcovodu a vodovodu min 1,0m. V mieste križovania bude minimálna zvislá vzdialenosť medzi vonkajšími obvodmi rúr horúcovodu

a vodovodu min 0,2m. Výkopové práce budú realizované tak, aby nepoškodili ani neobnažili horúcovod. Za týmto účelom je plánované v mieste križovania vodovodu a horúcovodu uložiť chráničku a v nej viesť predmetné vodovodné potrubie. Chránička bude pôdorysne presahovať 1m na každú stranu od vonkajšej hrany potrubia horúcovodu. Výkopy v ochrannom pásme horúcovodu budú vykopávané ručne.

Výmena interiérových rozvodov bude prevedená v zmysle podrobnej projektovej dokumentácie v mieste jestvujúcich potrubí a bez zásahov do nosnej konštrukcie bytového domu.

Stavebné úpravy – výmena vodovodného prírodného potrubia od vodomernej šachty k bytovému domu budú realizované dodávateľsky.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že proti uskutočneniu vyššie uvedeným stavebným úpravám v rozsahu uvedenom v ohlásení

## n e m á n á m i e t k y

Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia č. 02237/2018/3410-2 zo dňa 10.10.2018 – Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava. Dodržať ustanovenie § 36 – ochranné pásma, bod 7,8 a 9 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Pri súbahu trasy SV a našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1m od hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní SV s našim horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
5. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je nepripustný, prípadný zásah treba riešiť s Ing. J. Záborským, vedúcim prevádzky „Západ“, tel. 0907/703 058.
6. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania trasy SV s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
7. Potrubná trasa SV nesmie prechádzať teplovodnou šachtou.

8. Pred začatím stavebných prác žiadame teplovodné rozvody a dispečersky kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s., je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
9. Teplovodné rozvody na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel. 0907 703 085.
10. Dispečerské káble pre BAT, a.s., vytýčuje spol. Energotel, a.s., (kontakt p. Peter Šmogrovič tel. 0911 775 243, e-mail, [smogrovic@energotel.sk](mailto:smogrovic@energotel.sk)).

Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0069/2019/An zo dňa 15.02.2019 – SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Všeobecné podmienky :

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP - D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D ([www.spp-distibucia.sk](http://www.spp-distibucia.sk))
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D p. (Peter Kristl, tel. č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP – D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP – D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D na tel. č. 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP -D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.
14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

### **Upozornenie pre stavebníka:**

- dodržať realizáciu stavby podľa overenej PD a podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO platných STN EN, stanovisk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkom v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
- stavebník bude drobnú stavbu realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- po ukončení stavebných prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

1. VB a NP Nejedlého 14, 941 02 Bratislava podľa LV č. 3427, ktorých zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov JAVOR, Nejedlého 14, 841 02 Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: