



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-12665/3608/2019/ZSPD/Kr

v Bratislave 26.07.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“, na pozemkoch **CKN parc. č. 3878/1 a 3878/10**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-14499/3699/2015/C-10/Zr zo dňa 11.09.2015, právoplatné dňom 10.12.2015, stavebníkovi: **Mgr. Marek Dinuš**, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava.

### **Pre realizáciu stavby sa mení podmienka:**

**Bod č. 4** Stavba bude ukončená v termíne do **do 31.05.2021**. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-14499/3699/2015/C-10/Zr zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 14.03.2019 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podal Mgr. Marek Dinuš, bytom Pavla Horova č.1, 841 07 Bratislava o predĺženie lehoty výstavby do 31.05.2021 stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata, na pozemkoch CKN parc. č. 3878/1 a 3878/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-14499/3699/2015/C-10/Zr zo dňa 11.09.2015, právoplatné dňom 10.12.2015.

Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-7620/3608/2019/Kr, zo dňa 17.05.2019 oznámila začiatok konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Nakoľko sa v konaní zistilo, že jeden z účastníkov konania je mŕtvy, stavebný úrad listom č. SU-10382/3608/2019/Kr, zo dňa 14.06.2019 oznámil verejnou vyhláškou začiatok konania, a to dedičom pozemku EKN parc. č. 1977, k. ú. Dúbravka, Bratislava po zomrelom: Jozef Kralovič, Mariánska ul. č. 8, 811 08 Bratislava (Na Hrebienku č. 11, 811 02 Bratislava), LV č. 5534, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Do spisového materiálu nahliadol dňa 26.06.2019 účastník konania Jozef Kopiar, Brižitská ul. č. 16, 841 01 Bratislava, ktorý nevzniesol žiadne námietky ani pripomienky. V konaní neboli vznesené námietky ani ďalších účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:****Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova č. 1, 841 08 Bratislava
2. Jarmila Gútová, Tranovského ul. č. 5, 841 02 Bratislava
3. Pavol Gyurcsó, Tranovského ul. č. 5, 841 02 Bratislava
4. Tatiana Porvanová, Lietavská ul. č. 7, 851 06 Bratislava
5. MUDr. Mária Viskupová, Mamateyova ul. č. 26, 851 03 Bratislava
6. Jozef Kralovič, Mariánska ul. č. 8, 811 08 Bratislava
7. Jozef Kopiar, Krásnohorská ul. č. 6, 851 07 Bratislava
8. Miroslav Lustig, Košická ul. č. 12, 821 02 Bratislava
9. Mikuláš Kováčik, Hany Meličkovej č. 28, 841 05 Bratislava
10. Ing. arch. Peter Pacák, Letecká ul. č. 6, 05 201 Spišská Nová Ves - projektant
11. Lesy SR š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
12. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
13. Dediči pozemku EKN parc. č. 1977, k. ú. Dúbravka, Bratislava po zomrelom: Jozef Kralovič, Mariánska ul. č. 8, 811 08 Bratislava (Na Hrebienku č. 11, 811 02 Bratislava), LV č. 5534, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: