



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-13053/2451/2019/ZSPD/Fd

v Bratislave 05.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka“
pre stavebníkov: Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,
Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,

miesto stavby: **rodinný dom**, na pozemku registra CKN parcel č. 526/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
garáž, na pozemku registra CKN parcel č. 524 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
inžinierske siete, na pozemku registra CKN parcel č. 515/1, 516, 517, 526/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: bytová budova - **rodinný dom s prípojkami** (podľa § 43 b ods. 1 písm. b stavebného zákona)
nebytová budova - **garáž** (podľa § 43 c ods. 1 písm. d stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-14172/3403/2011/ZSPD/Fe zo dňa 14.09.2011, právoplatné dňa 04.10.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1466/325/2014/ZSPD/Fe zo dňa 23.01.2014, právoplatné dňa 21.02.2014,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-675/2034/2016/A-1/Ma zo dňa 18.01.2016, právoplatné dňa 22.02.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1078/469/2018/Fd/ zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018,

Stručný popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu dažďovej kanalizácie prístupovej komunikácie s doplnením vsakovacích jám na hranici s pozemkom CKN parc. č. 515/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava a zmenu typu oplatenia. Úpravu bude tvoriť oporný múr po výške členitý s dĺžkou 13,25 m na hranici s pozemkami CKN parc. č. 525/2 a 523/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava a 59,43 m na hranici s pozemkami CKN parc. č. 532 a 533, k.ú. Dúbravka, Bratislava, umožňujúci úpravu vyrovnaním terénu pozemku stavebníka, na ktorom bude osadené oplatenie v súlade s ostatným navrhnutým oplatením schváleným v stavebnom povolení.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienok:

1. Zmena stavby pred dokončením sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2019, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Lacko – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak zmena stavby nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
22. Stavebníci sú povinní počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava–Dúbravka – stanovisko orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 27.05.2019:

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia §17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

§ 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami

(2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

Ostatné podmienky stavebného povolenia OUK-2009/6760-3706/A10/Fe a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.01.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka“, na pozemkoch CKN parc. č. 526/1, 524, k.ú. Dúbravka, Bratislava, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 515/1, 516, 526/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová, obaja bytom Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Podmieňujúce investície:

Na stavbu „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 61, Bratislava–Dúbravka“ objekt: Spevnená plocha – Príjazd, vydala Mestská časť Bratislava–Dúbravka stavebné povolenie č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010 a jeho zmeny stavby pred jej dokončením č. SU–16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18.10.2011, právoplatná dňa 13.11.2011, č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16.12.2013, právoplatná dňa 18.11.2014, SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28.10.2015, právoplatná dňa 07.12.2015 a SU-8154/3166/2019/Zm/Ma zo dňa 16.05.2019, právoplatná dňa 21.06.2019.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov rozhodnutím č. 3513/2451/2019/Fd zo dňa 04.03.2019 na doplnenie podania a súčasne konanie vo veci prerušil.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-11024/2451/2019/Fd zo dňa 01.07.2019 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 68 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 526/1, 524, 515/1, 516 a 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 770 a 4482.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov a všeobecných požiadaviek na výstavbu o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. Peter Milošovič, Hany Meličkovej č. 10, 841 05 Bratislava
6. Miloš Milošovič, Tulipánová č.30, 841 01 Bratislava
7. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
8. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
9. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
10. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
11. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
12. RNDr. Otto Halás, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
13. RNDr. Eva Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
14. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
15. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
16. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
17. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
18. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
19. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom:

20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Co :

21. Spis
22. a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: