



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13094/175/K-5/2019/VL

v Bratislave dňa 07.08.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

objekty:

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku

SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A

SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/111, 2436/113, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/122, 2436/167, 2436/168, 2436/240, 2436/241, 2436/257, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, 2436/284, 2436/285 v katastrálnom území Dúbravka

stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby : inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-5510/271/2019/VL dňa 01.04.2019, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Popis stavby :

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy :

Chodníky a spevnené plochy tvoria sieť peších, príp. pojazdných ťahov v rámci areálu a spájajú polyfunkčný komplex Čerešne 2 a Čerešne 1. Sieť chodníkov je navrhnutá v rôznej úrovni, ktoré sú v niektorých úsekoch prepojené schodiskami, pojazdné chodníky – riešia prístup pohotovostných vozidiel k bytovým domom. Šírka chodníkov je 1,5 – 3,0 m.

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – Sú vytvorené 3 hlavné osi, ktoré poskytujú prístup ku všetkým obytným domom. Prvý chodník vedie okolo severného okraja územia po celej dĺžke až k multifunkčnému ihrisku. Druhá os a tretia os pretína celé územie v strednej a vrchnej časti komplexu. V území sa nachádza niekoľko ďalších chodníkov a cestičiek, ktoré vedú k detským ihriskám, amfiteátru a vodnému prvku. Pre veľký výškový rozdiel sú osadené schodiská, bezbariérovosť je zabezpečená rampami. Povrchy spevnených plôch sa odlišujú v závislosti od umiestnenia. Použité sú dlažby na celkovej ploche 2366 m², mlatový povrch na ploche 88,6 m², palubovka 144,6 m², PlayTop 438 m².

Oporné múry: navrhnuté sú gravitačné monolitické s odvodnením : OM1 (300 mm) dl. 27,0 m; OM2 (300 mm) dl. 39,2 m; OM11 (300 mm) dl. 17,0 m, OM 12 (300 mm) dl. 25,5 m; OM 13 (250 mm) dl. 23,8 m; OM 14 (300 mm) dl. 13,5 m; OM 15 (200 mm) dl. 19,5 m; OM 16 (200 mm) dl. 21 m. Oporné múry OM 18.1 až 18.7, lokálne železobetónové stienky St-1, St-2 a železobetónové terénne schodiská zabezpečujú kaskádové prevýšenie terénu cca 0,5 m. Pre OM 18.1, 18.2, 18.4, 18.5 sú navrhnuté hr. 150 mm, max. výška 1,3 m, pre OM 18.3, 18.6, 18.7 hr. 200 mm, max výška 1,55 m.

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál – chodníky, schodiská sa nachádzajú vo východnej časti komplexu medzi objektami Čerešne 1 a Čerešne 2. Povrchy chodníkov budú z dlažby na celkovej ploche 129 m². Schodiská budú prefabrikátové betónové.

Oporný múr OM17 pozostáva zo stienky hr. 200 mm dl. 30,0 m.

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie :

Na južnej hranici pozemku sú situované vonkajšie parkoviská so zeleňou. Parkovisko s 96 parkovacími miestami bude slúžiť pre rezidentov a návštevy, ako aj pre potreby polyfunkcie. Dopravné napojenie je navrhované v dvoch bodoch : na ul. Polianky cez existujúce parkovisko pre „Polyfunkčný komplex Polianky“ a na účelovú komunikáciu ústiacu do komunikácie Harmincova ul. (prepojenie a rozšírenie účelovej komunikácie bude predmetom samostatnej stavby). Nová verejná účelová komunikácia bude funkčnej triedy C3 MO 6,5/30 so šírkou vozovky až do 7,0 m.

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku SO.20.2 :

- zruší sa vstupná závoja s ostrovčekom,

- zruší sa 25 parkovacích miest a vyznačí sa nových 14 miest pre účely prepojenia verejnej účelovej komunikácie C3 MO 6,5/30, súčasťou bude vybudovanie chodníka medzi parkovacími státiami,
- výmena skladby vozovky prístupovej komunikácie zo zámkovej dlažby na cementobetónovú vozovku šírky 7,00 m,
- časť jestvujúce oporného múrika bude odstránená a vybudovaný nový železobetónový OM 10 (250 mm) dl. 2,8 m.

SO 40.2 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza :

Úsek je rozdelený z realizačných dôvodov na dva samostatné stavebné objekty SO 40.2A a SO 40.2B.

SO 40.2A tvorí zúžená komunikácia šírky 5,15 m v km 0,253 019 po km 0,288 950.

SO 40.2B tvorí komunikácia šírky 6,0 -7,0 m v km 0,253 019 po km 0,184 206 s obojstranným kolmým parkovaním. Nad parkovacími státiami v severnej časti sa nachádza chodník pre peších zo zámkovej dlažby a schodiská. Vzhľadom na výškový rozdiel terénu sú navrhnuté monolitické oporné múry OM 4 (300 mm) dl. 34,2 m, OM 5 (300 mm) dl. 24,3 m, OM 7 (200 mm) dl. 11,8 m, OM 8 (200 mm) dl. 16,6 m, OM 9 (200 mm) dl. 18,7 m.

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza :

Komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C MO 6,5/30 šírky 2x2,75 m, dĺžky 0,184 206 km s jednostranným, alebo obojstranným kolmým parkovaním. Zo severnej strany sa nachádza chodník pre peších šírky 2,0 m. Oporný múr OM 3 (120 mm) dĺžky 24,3 m bude zrealizovaný ako dočasný do doby prepoja s účelovou komunikáciou C2 MO 7,5/40.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 01/2018, ktorú vypracovali Ing. Eugen Guldan a Gabriel Bálint, gen. projektant : Ing.arch. Tomáš Šebo, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená do 33 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu kanalizácie - stavebný objekt SO 32.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia, ktorej užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava –stanovisko č. MAGS OD 47371/2018-344511 zo dňa 13.11.2018:

- Polyfunkčný komplex Čerešne 2 bude napojený na ul. Polianky cez prístupovú komunikáciu k areálu Čerešne 1. Vzhľadom na veľký nárast počtu bytovo obyvateľov, a s tým spojenú enormnú dopravnú záťaž na ul. Polianky, OSK - správca komunikácii žiada, aby investori Polyfunkčných komplexov „Čerešne 1 a Čerešne 2“ združili finančné prostriedky a zabezpečili opravu, urobili novú povrchovú úpravu komunikácie Polianky na vlastné náklady.
 - V riešení spevnených plôch evidujeme rozdiely oproti DUR, avšak neuplatňujeme k nim pripomienky. Trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OD 40549/2017-72229 zo dňa 06.04.2018 k PD pre územné rozhodnutie okrem bodu 15, ktorý bol splnený.
 - Všetky stavebné práce uskutočniť bez prerušenia funkčnosti VO.
 - Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
 - Opätovne upozorňujeme, že správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy a až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - Objekty ktoré budú odovzdané do správy hl. mesta SR Bratislavy riešiť ako samostatné časti PD.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK správcu komunikácií a VO.
 - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - Ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii. Je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
 - V prípade zásahu do miestnych komunikácií mimo hranice staveniska je potrebné pred uskutočnením rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
 - O určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán.
 - O určenie trvalého dopravného značenia požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Podmienky ku kolaudácii a k užívaniu objektov:
- zrušené parkovacie miesta na parkovisku Čerešne 1 budú nahradené na príľahlom pozemku v plnom rozsahu,
 - bude uskutočnené rozšírenie prístupovej komunikácie pri vstupe do stykovej križovatky s Harmincovou z dôvodu vytvorenia samostatného radenia (vpravo-vľavo) vyplývajúce z dopravno-kapacitného posúdenia,
 - bude zrealizované prepojenie Čerešne 2 na komunikáciu k futbalovému štadiónu (dočasné prípadné výsledné komunikačné prepojenie Polianky komunikácia k štadiónu na severnej strane riešeného územia Čerešne 2),
 - v prípade užívania stavby v čase pred zrealizovaným rozšírením Harmincovej ulice na 4 pruhovú komunikáciu budú zrealizované úpravy Harmincovej ulice:
 - zrealizované samostatné ľavé odbočenie z Harmincovej ulice do riešeného územia v priestore budúceho pruhu pre ľavé odbočenie do Lipského ulice, ktoré bude súčasťou stavby Rozšírenia Harmincovej ulice na 4-pruh s napojením na Lamačskú cestu a D2,

- umiestnenie zastávky MHD „Lipského“ do zálivu (smer kul. M.Sch.Trnavského), pričom požadujeme rozšíriť chodník tak, aby bolo možné umiestniť súčasný osadený prístrešok typu Fortuna v súlade s normou SIN 73 6425 (predovšetkým odstup pevnej prekážky od nástupnej hrany nástupišťa najmenej 1,7m a spevnená plocha z každej strany prístrešku o šírke 0,50m z dôvodu údržby prístrešku),
- prípadná potrebná úprava signálneho plánu v križovatke Harmincova- Polianky-Húščavova

Ministerstvo vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1667-001/2018 zo dňa 13.06.2019:

- Potreby statickej dopravy pre navrhované objekty považujeme zabezpečením min. 335 odstavných a parkovacích stojísk (pre 115 bytov pre trvalé bývanie a 103 apartmánov na dočasné ubytovanie a 2 prevádzky obchodu a služieb) v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť a zrealizovať na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov, ktoré požadujeme navrhnuť čo najbližšie k bezbariérovým vchodom.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektov a služieb) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest. rovnako aj prístupových rámp do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel danej kategórie, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny I. podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme navrhnuť ako obojsmerné, dvojpruhové s min. šírkou 5,5m a pri sklone väčšom ako 10% (avšak max. 14%) ako prekryté resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného súboru objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu. Z dôvodu predmetnej investície a zvýšenia novej zdrojovo cieľovej dopravy požadujeme aby navrhovaný súbor bol prepojený aj s Harmincovou ul. v zmysle predloženej dokumentácie a nášho stanoviska v DÚR.
- Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch (ul. Pohanky a komplex Čerešne. Polianky Harmincova a Harmincova M.Sch. Trnavského pri potravinárskej škole) musia zodpovedať nárokom prirážania komunikačnej siete v danej lokalite zahrňujúc nárast zdrojovo cieľovej dopravy pre budúce plánované investície v danej lokalite, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno-kapacitného posúdenia križovatky pre navrhovaný komplex. Na základe vyššie uvedeného KDI požaduje, aby bola zrealizovaná úprava križovatky Harmincova M.Sch. Trnavského pri potravinárskej škole ako aj samotnej komunikácie M.Sch. Trnavského pri potravinárskej škole až s napojením na komplex Čerešne 2. Ďalej požadujeme vzhľadom na nárast zdrojovo cieľovej dopravy navrhnuť rozšírenie a úpravu križovatky ul. Pohanky komplex Čerešne. KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť komunikácie pre peších s ohľadom na existujúce pešie vzťahy v riešenom území a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie vyhotoviť ako bezbariérové.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení

príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu

- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/051626/CEM/IV zo dňa 05.10.2018:**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

• **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/083088/PAL zo dňa 07.09.2018**

- Podľa § 12 zákona OPK sa predmetné pozemky nachádzajú v 1. stupni ochrany.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP. 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. Riešené územie sa však nachádza na okraji regionálneho biocentra Sitina - Starý grunt.
- V blízkosti stavby sa nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, a preto je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 25 m od päty kmeňa.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.09.2018:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN 200,250, kanalizácia DN 600) BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva Objednávka na práce elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Žapadoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.10.2018:

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 01050/2018/3410-2 zo dňa 20.04.2018 a č. 01062/Ba/2019/2320-2 zo dňa 11.06.2019:

- Skladové zázemie staveniska umiestniť mimo HV a jeho ochranného pásma.
- Žiadame dodržať ustanovenia §36 ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - a) Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedením.
 - b) Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu a výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne.

- c) Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - d) Neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - e) Zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 - f) Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
 - g) Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytyčiť. Upozorňujeme, že vytyčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytyčení.
 - h) Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
- Nad šachtami a šachticami neumiestňovať parkovacie státie.

TÜV SÜV Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko ev. č. 0533/50/18/BT/OS/DOK2015 zo dňa 14.05.2018

- Nie je navrhnutá primeraná zábrana pri výškovom rozdiel komunikácie a pri voľne prístupnom otvore (obytné a pobytové miestnosti), kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s §19 ods. 8 a §31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č.. 532/2002 Z. z. (Nie je možné posúdiť, či navrhované sklo v oknách s parapetom 0, bez zábradlia je bezpečnostné (certifikát a označenie výrobku a pod.) alebo či je navrhnuté iné opatrenie).
- Kosé a zvlášťne stupne musia mať vo svojom najužšom mieste šírku 130 mm podľa čl. 28 STN 734130 (chýba popis a kóty).
- Schodište a rampa širšie ako 1 200 mm musia byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami podľa § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2000 Z. z. (chýba popis).
- Povrch stupňov musí byť optický odlišený od povrchu podesty podľa čl. 36 STN 734130.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 72/SK/2018/Ko zo dňa 22.5.2018

- Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Na exteriérových schodiskách použiť varovný pás. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko č. 154/2019 zo dňa 21.06.2019:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa vzťahujú v zmysle §56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske, ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA54/2018/85 zo dňa 21.06.2019:

- Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Upozorňujeme, že vzhľadom na svažitosť riešeného územia je potrebné aj po dokončení výstavby riešiť odvádzanie dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky a komunikácie.

Štátna ochrana prírody SR – stanovisko č. CHKOPNaDL-BA 144-002/2019 zo dňa 30.7.2019 :

- výrub drevín realizovať v zmysle §47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, iba v nevyhnutnej miere (priamo v zábere stavby), ostatné dreviny zakomponovať do sadovníckych úprav,
- výrub drevín realizovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia,

- pri náhradnej výsadbe a sadovníckych úpravách využívať stanovište vhodné a pôvodné druhy drevín, nesadiť invázne a invázne sa správajúce druhy.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania :

1. Klára Hornišová – námietky podané v zákonnej lehote (dané na poštovú prepravu dňa 17.06.2019) – cit. : „*S predmetnou výstavbou nesúhlasím v celom rozsahu. Čiastkové stavby aj celý zamýšľaný komplex by zničili (a akési prípravné práce už aj sčasti poškodili) hodnotné prírodné prostredie tvoriace okraj veľkého nezastavaného celku – nedávnu mokrad' hraničiacu so zelenými záhradami a lúčne podhorie lesa, kam sa chodili pásť srnky a diviaky.*“ Ďalšie námietky sa týkali stavby nájomných bytov na ul. Pri kríži, parkoviska z vegetačných tvárnic na Húščavovej ulici, rozširovania Harmincovej ulice o 2 pruhy. „*Stavba zamýšľaného komplexu by mala za následok zvýšenie intenzity dopravy a hluku, koncentrácií výfukových plynov, zhoršené prúdenie vzduchu, zničenie výhľadov a zohyzdenie krajiny, spevnené plochy a budovy by akumulovali a vyžarovali teplo, a tak zhoršovali mikroklimatické pomery, úbytok zelene a prirodzených porastov by takisto zhoršil mikroklimatické pomery a znížil biodiverzitu. Navrhované atrakcie zámeru sú nežiadúce – amfiteáter by obťažoval hlučnými produkciami, aké sa občas konajú aj na blízkom futbalovom štadióne, prirodzených vodných prvkov – mokradí s množstvom žiab a užoviek tu bol ešte pred časom dostatok a prirodzené prostredie s krovím, stromami a lúčkami je pre deti podnetnejšie ako umelé detské ihriská. V celom rozsahu trvám aj na svojom predchádzajúcom stanovisku z 18.4. 017 v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie. Toto moje stanovisko sa dosiaľ nebralo dostatočne do úvahy.*“

2. Združenie domových samospráv – námietky podané v zákonnej lehote elektronicky cez IRSP dňa 11.06.2019 :

- a) *K predmetnej stavbe „Polyfunkčný komplex Čerešne 2-komunikácie“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnila pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.*
- b) *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- c) *Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- d) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*
- e) *Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.*
- f) *V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*
- g) *Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne 2 - komunikácie“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia*

tak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.

- h) *Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možnosti umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky mesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denne svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.*
- i) *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR. Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 vodného zákona č. 364/2004 Z.Z., podľa §18 ods. 5 vodného zákona. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.*
- *recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16*
 - *kamenivo fr. 0-4 tr. A*

- geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža
- j) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- k) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
- l) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.
- Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

- 1) Klára Hornišová – námietky v celom rozsahu sa zamietajú.
- 2) Združenie domových samospráv – námietky v bode :
 - a) Vyhovuje sa námietkam, ktoré sa týkajú objektov SO 39.1 a SO 40, ostatné sa zamietajú
 - b) Vyhovuje sa
 - c) Vyhovuje sa
 - d) Vyhovuje sa
 - e) Zamietajú sa
 - f) Zamietajú sa
 - g) Zamietajú sa
 - h) Zamietajú sa
 - i) Zamietajú sa
 - j) Zamietajú sa
 - k) Vyhovuje sa
 - l) Vyhovuje sa

Požiadavke zaslania skenu kópie spisu v elektronickej podobe sa nevyhovuje.
 Požiadavke zaslania rozhodnutia do elektronickej schránky sa vyhovuje.

Vyjadrenie dotknutého orgánu Bratislavská teplárenská, a.s., č. 01062/Ba/2019/2320-2 zo dňa 11.06.2019 k oznámeniu o začatí konania – podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode 25. podmienok pre realizáciu stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311, podal dňa 07.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

objekty:

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku

SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A

SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/111, 2436/113, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/122, 2436/167, 2436/168, 2436/240, 2436/241, 2436/257, 2436/284, 2436/285, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, 2436/280, 2436/281, 2436/282, 2436/283, 2436/284, 2436/285, v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-5510/271/2019/VL dňa 01.04.2019, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Pre výrub drevín v zábere stavby bol vydaný súhlas mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/16114/3954/2017/Kn zo dňa 13.11.2017, právoplatné dňa 01.12.2017.

Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný rozhodnutím č. OÚ-BA-PLO-2018/162849/MPI zo dňa 07.08.2018, právoplatné dňa 04.09.2018 odňal natrvalo pre stavbu „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ poľnohospodársku pôdu o výmere 10 613 m².

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106258/JAJ/IV-6384 zo dňa 19.12.2018, právoplatné dňa 26.4.2019 s opravou chyby č. OU-BA-OSZP3-2019/15177/JAJ/IV-opr.2 zo dňa 25.07.2019 povolila stavbu stavebných objektov SO 31.1 Vodovodná prípojka, SO 31.2 Areálový vodovod, SO 31.1 Kanalizačná prípojka, SO 32.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 32.3 Areálová dažďová kanalizácia, SO 32.4 Areálová zoalejovaná kanalizácia.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 2436/44, 2436/98, 2436/111, 2436/113, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/122 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3962 pre stavebníka, ďalej na pozemkoch registra CKN parc. č. 2436/102, 2436/168, 2436/240, 2436/241, 2436/257, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277,

2436/278, 2436/279, 2436/282, 2436/283, 2436/284, 2436/285 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6084 pre vlastníka – spoločnosť Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO: 46 395 482, v ktorom v časti: ťarchy je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve rekonštrukcie komunikácie, včtenne práva napojenia sa na dopravnú a technickú infraštruktúru v prospech stavebníka,
 ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2436/67, 2436/68 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6417 pre stavebníka,
 ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2436/97, 2436/100, 2436/167 v katastrálnom území Dúbravka ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6513 pre vlastníka – spoločnosť Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO: 46 395 482, v ktorom v časti: ťarchy je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve rekonštrukcie komunikácie, včtenne práva napojenia sa na dopravnú a technickú infraštruktúru v prospech stavebníka,
 ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2436/78, 2436/96, 2436/101 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4967 pre stavebníka,
 ďalej na pozemku CKN parc. č. 2436/270 k.ú. Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6556 pre vlastníkov Michal Nešpor, Mag.rer.soc.oec. a Petra Nešporová, v ktorom v časti: ťarchy je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve rekonštrukcie komunikácie, včtenne práva napojenia sa na dopravnú a technickú infraštruktúru v prospech stavebníka.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad výzvou zo dňa 06.12.2018 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-18987/5828/2018/Ma prerušil. Po doplnení podania stavebníkom dňa 23.05.2019 v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 06.06.2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU-9478/175/2019/VL, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

Vyjadrenie dotknutého orgánu Bratislavská teplárenská, a.s., č. 01062/Ba/2019/2320-2 zo dňa 11.06.2019 k oznámeniu o začatí konania – podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode 25. podmienok pre realizáciu stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe oznámenia o začatí konania zaslal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019 075068/FID/IV-EIA-zs.sp zo dňa 25.07.2019, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie stavebného konania stavebných objektov „SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy : SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál, SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál, SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie: SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku, SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A, SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B, SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza, SO 40.4 Dopravné značenie“ je v súlade so zákonom o posudzovaní,

s rozhodnutím vydaným pod č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad v stavebnom konaní stavby skúmal konkrétne požiadavky uvedené v dokumente č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, porovnal ich so stanoviskami dotknutých orgánov doloženými v konaní a zapracoval ich do podmienok pre realizáciu stavby.

Dopravnokapacitné posúdenie bolo vykonané v dopravno-inžinierskej štúdii spol. PUDOS-PLUS, spol. s r.o. z 01/2017, pričom vo vyjadreniach hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OD 47371/2018-344511 zo dňa 13.11.2018 a Ministerstva vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1667-001/2018 zo dňa 13.06.2019, je potrebné stavbu prepojiť s účelovou komunikáciou na pozemkoch CKN parc. č. 2435/39, 2433/16 k.ú. Dúbravka a zrealizovať úpravu križovatky pre PK Čerešne 2 Harmincova pri potravinárskej škole, ktoré budú predmetom samostatného povolenia a sú podmienkou kolaudácie stavby.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania :

1. Klára Hornišová – námietky podané v zákonnej lehote (dané na poštovú prepravu dňa 17.06.2019), sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Stavebný úrad námietky v celom rozsahu zamietol, čo odôvodňuje nasledovne:

Stavba „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017. V územnom konaní stavebný úrad skúmal, či stavba je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a dodatkov, posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie - ochrany prírody, ochrany vôd, ochrany ovzdušia, z hľadiska odpadového hospodárstva, hygieny, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho fondu. Taktiež v stavebnom konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/083088/PAL zo dňa 07.09.2018, v ktorom sa uvádza, že, realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú. A podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP. 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. Riešené územie sa však nachádza na okraji regionálneho biocentra Sítina - Starý grunt.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019 075068/FID/IV-EIA-zs.sp zo dňa 25.07.2019, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným pod č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 a s jeho podmienkami.

Spevnené plochy budú mať rôzny povrch v závislosti od ich užívania a to komunikácia bude cementobetónová, chodníky budú z dlažby, v časti bude mlatový chodník. V areáli sa bude nachádzať vodná plocha, sadové úpravy a vzrastlá zeleň, ktoré budú znižovať vyžarovanie tepla zo spevnených plôch.

V územnom konaní bola predložená hluková štúdia z 02/2017 vypracovaná Prof.Ing.Antonom Puškárom, v zmysle ktorej príde k zvýšeniu intenzity dopravy a hluku z nej, avšak doprava bude smerovaná z obytného komplexu predovšetkým na ul. Polianky a následne na hornú časť Harmincovej a už neovplyvní výrazne hlukové pomery jestvujúcej obytnej zástavby. Námietky týkajúce sa amfiteátra, výhľadu, nakoľko nesúviseli s predmetom konania, stavebný úrad zamietol.

Námietky týkajúce sa stavby nájomných bytov na ul. Pri kríži, parkoviska z vegetačných tvárnic na Húščavovej ulici, rozširovanie Harmincovej ulice o 2 pruhy stavebný úrad zamietol, nakoľko nesúviseli s predmetom konania. V stanovisku zo dňa 18.4.2017, ktoré bolo doručené konania do ukončeného rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017 sa uvádzajú predovšetkým námietky, ktoré sa týkajú umiestnenia stavby a nie realizácie stavby, a preto ich stavebný úrad nevyhodnocuje.

2. Združenie domových samospráv – námietky podané v zákonnej lehote elektronicky cez IRSP dňa 11.06.2019 sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Stavebný úrad námietkam v bode : a) vyhovel tým, ktoré sa týkali objektov SO 39.1 a SO 40, ostatné zamietol, b) vyhovel, c) vyhovel, d) vyhovel, e) zamietol, f) zamietol, g) zamietol, h) zamietol, i) zamietol, j) zamietol, k) vyhovel, l) vyhovel, požiadavke zaslania skenu kópie spisu v elektronickej podobe sa nevyhovel a požiadavke zaslania rozhodnutia do elektronickej schránky sa vyhovel.

Uvedené rozhodnutia stavebný úrad odôvodňuje nasledovne :

Bod a) Stavebný úrad vyhodnotil námietky a pripomienky, ktoré sa týkali povoloovaných objektov, ostatné zamietol, nakoľko boli alebo budú predmetom povolenia iného stavebného úradu, resp. orgánu ochrany prírody, orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

13.1.1 a 13.1.2 – dopravné napojenie navrhovaných komunikácií bude na ul. Polianky a ul. Harmincova v súlade dopravno-inžinierska štúdiu spol. PUDOS-PLUS, spol. s r.o. z 01/2017, s vyjadreniami hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OD 47371/2018-344511 zo dňa 13.11.2018 a Ministerstva vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1667-001/2018 zo dňa 13.06.2019, pričom prepojenie s účelovou komunikáciou na pozemkoch CKN parc. č. 2435/39, 2433/16 k.ú. Dúbravka a úprava križovatky pre PK Čerešne 2 Harmincova pri potravinárskej škole bude predmetom samostatného povolenia. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vyhotovená oprávnenými osobami a bola posúdená TUV SÚV Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko ev. č. 0533/50/18/BT/OS/DOK2015 zo dňa 14.05.2018.

13.1.3 Bola preverená obsluha územia verejnou hromadnou dopravou, ktorá je zabezpečená na ul. Harmincova, čo bude v dosahu 5 min. peši.

13.1.4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bol vyhotovený prepočet statickej dopravy podľa platnej STN 736110/Z2.

13.1.5. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017, v ktorom bolo umiestnených 335 parkovacích státí z toho 239 v garáži a 96 na teréne, ktoré sú v ďalšom konaní záväzné.

13.1.6 Podľa ust. § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods. 2 stavebného zákona. Z uvedeného vyplýva, že projektant pri navrhovaní stavby a všetkých jej súčastí je povinný zohľadniť príslušné zákonné ustanovenia a záväzné časti noriem a zodpovedá za správnosť a úplnosť predloženej dokumentácie.

13.1.7 V súlade so zákonom o vodách vody z parkoviska musia byť odvádzané do odlučovača ropných látok a až takto vyčistené vody je možné odvieť do kanalizácie, prípadne do vsaku. Projektant ako oprávnená osoba navrhol parkovacie státa z betónovej dlažby a stavebný úrad nemá kompetenciu zasahovať do projektovej dokumentácie a určovať podmienky na základe požiadaviek nemajúcich oporu v zákone, ale len, ak vyplývajú zo záväzných právnych predpisov alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, prípadne ak sú výsledkom dohody jednotlivých účastníkov konania. Chodníky pre peších (konštrukcia E) budú vybudované z vegetačných tvárnic.

Bod b) Kapacitné posúdenie bolo vykonané v dopravno-inžinierskej štúdii spol. PUDOS-PLUS, spol. s r.o. z 01/2017, pričom vo vyjadreniach hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OD 47371/2018-344511 zo dňa 13.11.2018 a Ministerstva vnútra SR

KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1667-001/2018 zo dňa 13.06.2019, je potrebné stavbu prepojiť s účelovou komunikáciou na pozemkoch CKN parc. č. 2435/39, 2433/16 k.ú. Dúbravka a zrealizovať úpravu križovatky pre PK Čerešne 2 Harmincova pri potravinárskej škole, ktoré budú predmetom samostatného povolenia a sú podmienkou kolaudácie stavby.

Bod c) Do konania bolo predložené stanovisko Ministerstva vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát zo dňa 13.6.2019, v ktorom sa že súhlasí sa so stavbou za dodržania podmienok, ktoré sú uvedené v bode 25. podmienok pre realizáciu tohto rozhodnutia.

Bod d) Do konania bolo doložené stavebné povolenie pre vodné stavby vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106258/JAJ/IV-6384 zo dňa 19.12.2018, právoplatné dňa 26.4.2019, s opravou chyby č. OU-BA-OSZP3-2019/15177/JAJ/IV-opr.2 zo dňa 25.07.2019 a stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA zo dňa 5.6.2018.

Bod e) §65 zák. č. 364/2004 Z.z. sa týka povoľovania stavby orgánom štátnej vodnej správy a nie špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie.

Bod f) Projektová dokumentácia bola predložená na posúdenie orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ktorý vydal súhlasné vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/083088/PAL zo dňa 07.09.2018, ktorého podmienky sú uvedené v bode 26. podmienok pre realizáciu stavby. Štátna ochrana prírody SR vydala stanovisko č. CHKOPNaDL-BA 144-002/2019 zo dňa 30.07.2019, ktorá projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v stanovisku nepožadovala, preto stavebný úrad túto požiadavku zamietol.

Bod g) Sadové úpravy (formou parčíka) nie sú predmetom povoľovaných stavebných objektov, ale hlavnej stavby, preto námietku sadových úprav stavebný úrad zamietol.

Bod h) Tepelnotechnické posúdenie sa vykonáva pre budovy podľa vyhlášky č. 324/2016 Z.z. a nie pre spevnené plochy a komunikácie, na základe čoho stavebný úrad námietku zamietol.

Bod i) V súlade so zákonom o vodách vody z parkoviska musia byť odvádzané do odľučovača ropných látok a až takto vyčistené vody je možné odvieť do kanalizácie, prípadne do vsaku. Projektant ako oprávnená osoba navrhol parkovacie státa z betónovej dlažby a stavebný úrad nemá kompetenciu zasahovať do projektovej dokumentácie a určovať podmienky na základe požiadaviek nemajúcich oporu v zákone, ale len, ak vyplývajú zo záväzných právnych predpisov alebo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, prípadne ak sú výsledkom dohody jednotlivých účastníkov konania.

Bod j) ORL nie je predmetom tohto konania ale vodných stavieb, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106258/JAJ/IV-6384 zo dňa 19.12.2018, právoplatné dňa 26.4.2019, s opravou chyby č. OU-BA-OSZP3-2019/15177/JAJ/IV-opr.2 zo dňa 25.07.2019.

Bod k) Do konania bolo predložené vyjadrenie k projektovej dokumentácii z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/051626/CEM/IV zo dňa 05.10.2018, v zmysle ktorého nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania podmienok, ktoré sú uvedené v bode 25. podmienok pre realizáciu tohto rozhodnutia.

Bod l) Stavebný úrad v podmienkach pre realizáciu stavby tohto rozhodnutia uviedol podmienky pre uskutočňovanie stavby v súlade s § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok stavebný úrad nevyhovel, nakoľko nemá spis a to predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby v elektronickej forme a nemá technické prostriedky na jej zabezpečenie. Účastník konania mal možnosť nahliadať do spisu na tunajšom úrade.

Požiadavke o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky vyhovel, rozhodnutie bude doručené v súlade s §25a správneho poriadku.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2019/000415-002 zo dňa 14.06.2019.

V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
4. Michal Nešpor, Mag.rer.soc.oec., Majerníkova 3048/3, 841 05 Bratislava
5. Petra Nešporová, Majerníkova 3048/3, 841 05 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
9. Ing.arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

II. Na vedomie:

1. KR hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: