



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13096/2873/2019/S-20/Hr

v Bratislave 06.08.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v bytovom dome Agátová 7/E, Bratislava, súpisné číslo 3480, na pozemku CKN parcela číslo 3422/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Mgr. Maroš Ivanka a Mgr. Martina Ivanková**, obaja bytom Agátová 7/E, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 02/2019, ktorú vypracoval RNDr. Ladislav Lodomerský – špecialista požiarnej ochrany, PO servis, s.r.o., Komenského 567/30, 085 01 Bardejov.

Popis stavebných úprav v spoločnej chodbe:

Predmetom stavebných úprav je vybudovanie deliacej priečky v spoločnej chodbe, z dôvodu pričlenenia časti chodby o celkovej výmere 5,95 m<sup>2</sup> k bytu č. 19, na 7 poschodí bytového domu Agátová 7/E. Deliacia priečka s dĺžkou 4,25 m a hr. 150 mm bude vybudovaná zo strany spoločných priestorov z tvrdeného sadrokartónu s požiarou odolnosťou EI 45, z vnútornej strany (od bytu č. 19) bude sadrokartón a výplň bude z minerálnej vlny s požiarou odolnosťou triedy A1. V priečke bude zabudovaná zárubňa s dverami s požiarou odolnosťou (požiarne uzáver EI 30/D3). Pôvodné okno, ktoré bolo na chodbe sa stane súčasťou novej chodby. Podľa projektovej dokumentácie je požiadavka na vetranie chránenej únikovej cesty

typu A dodržaná. Iné požiadavky z hľadiska požiarnej bezpečnosti neboli dotknuté. Vybudovaním deliacej priečky a zmenou dispozície na chodbe budú naďalej splnené požiadavky protipožiarnej bezpečnosti.

**Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie 02/2019, ktorú vypracoval RNDr. Ladislav Ladomerský – špecialista požiarnej ochrany, PO servis, s.r.o., Komenského 567/30, 085 01 Bardejov, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnými úpravami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
5. Stavebníci sú povinní v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
9. Stavebné úpravy budú dokončené v termíne : do 1 mesiaca odo dňa oznámenia začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
11. Stavebníci sú povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavebnými úpravami znečistených spoločných komunikáciách a verejných priestranstvách.
12. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. zákona číslo 133/2013 Z.z.,
13. Dokončenú stavebnú úpravu stavby možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musia stavebníci požiadať stavebný úrad.
14. Stavebné úpravy sa povoľujú po dobu platnosti zmluvy. Po ukončení zmluvného vzťahu sú stavebníci povinní uviesť priestor do pôvodného stavu.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.02.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v bytovom dome Agátová 7/E, Bratislava, súpisné číslo 3480, na pozemku CKN parcela číslo 3422/8, katastrálne územie

Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Mgr. Maroš Ivanka a Mgr. Martina Ivanková, obaja bytom Agátová 7/E, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie rozhodnutím č. SU-6264/2873/2019/Hr zo dňa 15.04.2019 v uvedenej veci prerušil. Stavebníci podanie doplnili dňa 20.05.2019.

Podľa listu vlastníctva číslo 4760 sú je bytový dom so súpisným číslom 3480, na pozemku CKN parcelné číslo 3422/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 7/E, Bratislava, v zastúpení BYTY PLUS spol. s r.o. (správca bytového domu) s ktorými majú stavebníci uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov (chodba) na 7. poschodí, pred bytom č. 19 na dobu neurčitú.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona oznámila listom č. SU-9378/2873/2019/Hr zo dňa 03.06.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktorý sa konal dňa 04.07.2019. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bol spísaný záznam.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva číslo 4760, kópia zápisnice z konania schôdze vlastníkov zo dňa 05.12.2018, zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.05.2019, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky číslo 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mgr. Maroš Ivanka, Agátová 7/E, 841 01 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Martina Ivanková, Agátová 7/E, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 7/E, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4760, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
4. RNDr. Ladislav Lodomerský, PO servis, s.r.o., Komenského 567/30, 085 01 Bardejov  
- projektant

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: