



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13187/3564/2019/S-21/Hr

v Bratislave 07.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru č. 122, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom 3625, na pozemku parcely CKN č. 3423/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na bytový priestor - 2 izbový byt,

navrhovateľom: **Mgr. Róbert Chvostek, MBA a Mgr. Miroslava Chvosteková**, obaja bytom Záhradná 586/40, 900 23 Viničné.

Popis zmeny v užívaní stavby:

Nebytový priestor sa nachádza v objekte SO 105, ktorý je súčasťou Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice-východ, II. etapa, a to v objekte D – sekcia D4 a D5. V nebytovom priestore s podlahovou plochou 73,19 m² bez stavebných úprav vznikne 2-izbový byt s podlahovou (úžitkovou) plochou 73,19 m² a obytnou plochou 33,75 m², s miestnosťami obývacia izba s kuchynským kútom, izba, šatník, chodba WC, kúpeľňa a pivničná kobka.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.04.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka od navrhovateľov Mgr. Róbert Chvostek, MBA a Mgr. Miroslava Chvosteková, obaja bytom Záhradná 586/40, 900 23 Viničné, návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru č. 122, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom 3625, na pozemku parcely CKN č. 3423/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na bytový priestor - 2 izbový byt.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6389 je nebytový priestor č. 122 na prízemí bytového domu so súpisným číslom 3625, vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom č. SU-7895/3564/2019/Hr zo dňa 13.05.2019 začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.06.2019. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: jednoduchá projektová dokumentácia, svetelnotechnický posudok z 03/2019, vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom, autorizovaný stavebný inžinier, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6389, kópiu kolaudačného rozhodnutia č. SU-15717/3712/2017/H-25/Ma, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe splnených podmienok účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu ku kolaudačnému konaniu spojeného so zmenou v užívaní.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

I. Rozhodnutie doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Mgr. Róbert Chvostek, MBA, Záhradná 586/40, 900 23 Viničné
2. navrhovateľ: Mgr. Miroslava Chvosteková Záhradná 586/40, 900 23 Viničné
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 6389, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :