



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.: SU-13646/599/2019/U/6/VL

v Bratislave 15.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby : „TERASOVÝ DOM 2“,

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3503/18, 3503/20, 3503/21, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 3509, 4124/15 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

navrhovateľovi : **VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1,
IČO: 51 262 797,

účel stavby : bytová budova - bytový dom podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom

SO. 02 Splašková kanalizácia – areálová

SO. 03 Dažďová kanalizácia – areálová

SO. 04 Vodovod – areálový

- SO. 05 Plynovod NTL – areálový**
SO. 06 NN rozvod – areálový
SO. 07 Slaboprúdový rozvod – areálový
SO. 08 Spevnené plochy
SO. 09 Sadové úpravy
SO. 10 Vonkajšie osvetlenie

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 2017 Ing. arch. Petrom Vavricom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia :

Stavba sa navrhuje na pozemkoch bez zástavby, v svažitom teréne, ktorý sa zvažuje smerom zo západu na východ a z juhu na sever. Návrh nadväzuje na stavbu s názvom „Obytný súbor C – Terasový dom“, s ktorou bude dopravné prepojený.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Hmotovo - priestorové riešenie vychádza z obdĺžnikového pôdorysu stavebných pozemkov, umiestnením obdĺžnikovej garáže v podzemnom podlaží (2.PP), z ktorej vyrastajú dve hmoty (časť A + časť B) s bytmi. Medzi dvoma hmotami bude vytvorený oddychový priestor pre deti a dospelých. Stavba má 2 podzemné podlažia a 4 nadzemné podlažia. Prestrešenie blokov sa navrhuje plochými strechami, prestrešenie medziblokového priestoru (strecha na 1.PP) sa navrhuje plochou strechou s vegetačnou úpravou.

3. Bilancie plôch:

Celková plocha riešeného územia:	4050 m ²
Zastavaná plocha bytovým domom:	1175 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti :	2443 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti :	2967 m ²
– z toho garáže:	1794 m ²
Celková podlažná plocha:	5410 m ²
Počet bytových jednotiek :	27
– počet bytov v časti „A“:	13
– počet bytov v časti „B“:	14
Podlažná (úžitková) plocha bytov :	2688 m ²
Obytná plocha bytov:	1947 m ²
Počet parkovacích státí v garáži :	52
Zastavaná plocha spevnenými plochami:	495 m ²

4. Polohové umiestnenie :

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť A) - najkratšia vzdialenosť' :

- od hranice pozemku CKN parc. č. 3503/19 k.ú. Dúbravka : 8,07 m
- od hranice pozemku CKN parc. č. 3510/30 k.ú. Dúbravka : 20,57 m
- od hranice pozemku CKN parc. č. 3510/26 k.ú. Dúbravka : 2,51 m

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť B) - najkratšia vzdialenosť :

- od hranice pozemku CKN parc. č. 3503/21 k.ú. Dúbravka : 11,40 m
- od hranice pozemku CKN parc. č. 1163/5 k.ú. Dúbravka : 8,88 m
- od hranice pozemku CKN parc. č. 3510/6 k.ú. Dúbravka : 9,07 m

Výškové umiestnenie :

- podlažnosť (podzemné + nadzemné) 2 + 4

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť A)

- ± 1,000 = 254,500 m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
- výška stavby: – atika = + 13,900 m
- komín = + 15,900 m

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom (časť B)

- + 0,000 = 253,500 m.n.m. Bpv = 1.NP (podlaha)
- výška stavby: – atika = + 12,900 m
- komín = + 14,90 m

Z južnej strany na pozemku CKN parc. č. 3510/23 k.ú. Dúbravka sa umiestňuje oporný múr č. 1 dĺžky 9,8 m, na pozemkoch CKN parc. č. 3510/23, 3510/25 k.ú. Dúbravka oporný múr č. 2 dĺžky 34,4 m, na pozemku CKN parc. č. 3510/25 k.ú. Dúbravka oporný múr č. 3 dĺžky 5,5 m.

Dispozičné riešenie:

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom : Dispozičný princíp je centrálny - s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodišťa. V strede trojramenného schodišťa je výtahová šachta, vyhovujúca aj pre výtah pre ZŤP.

Na typickom podlaží je jeden byt dvojizbový, jeden byt trojizbový a jeden štvorizbový. V 1.PP a v 2.PP (z časti zapustené do terénu) okrem vybavenosti (garáž, pivničné kobky, kotolne, miestnosti pre upratovačky) sú aj 3-izbové a 4-izbové byty s predzáhradkami.

Počty bytov podľa izbovosti :

– 2-izbový byt:	7 bytov
– 3-izbový byt:	9 bytov
– 4-izbový byt:	8 bytov
– 5-izbový byt:	1 byt
– <u>6-izbový byt:</u>	<u>2 byty</u>
Celkom	27 bytov

Stavba bude mať 2 kotolne na 1.PP. Každá bytová sekcia Terasového domu 2 (časť A + časť B) bude mať samostatnú centrálnu plynovú kotolňu na vykurovanie a ohrev teplej vody. Varenie v bytových jednotkách bude elektrickou energiou.

S kapacitami pre obchody a verejnú vybavenosť v danom objekte neuvažuje. Na pohodu prostredia bude vplývať aj spoločná zeleň medzi objektmi, v rámci poloverejného átria.

Odpad z domácností sa bude skladovať v miestnosti na to určenej a nadimenzovanej už v stavbe s názvom „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“.

Podmienky napojenia stavby na inžinierske siete:SO. 02 Splašková kanalizácia – areálová

Pre navrhovaný Terasový dom 2 bude slúžiť odsúhlasená kanalizačná prípojka DN 200 a areálová splašková kanalizácia DN 200, ktoré boli navrhnuté pre „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Dimenzia kanalizačnej prípojky DN 200 a areálovej kanalizácie DN 200 postačuje pre odvádzanie splaškových odpadových vôd aj pre obidva terasové domy.

SO. 03 Dažďová kanalizácia – areálová

Dažďové vody zo striech a terás Terasového domu 2 budú odvádzané areálovou kanalizáciou DN 200 do samostatnej retenčnej akumuláčnej nádrže o objeme 25 m³, s prepadom do vsakovacej jamy (vsakovacieho systému) na pozemku CKN parc. č. 3509 k.ú. Dúbravka.

SO. 04 Vodovod – areálový

Pre navrhovaný Terasový dom 2 bude slúžiť odsúhlasená vodovodná prípojka DN 100, ktorá bola navrhnutá pre objekt „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Z vodomernej šachty budú vedené 2 samostatné areálové vodovody dimenzie DN 80 do jednotlivých terasových domov. Každý areálový vodovod bude mať samostatný fakturačný vodomer. Potreba vody pre hasenie požiarov bude pre objekt Terasový dom 2 zabezpečovaná z ďalšieho nadzemného hydrantu DN 100 (12 l/s) a existujúceho podzemného hydrantu DN 80 (7,5 l/s) na verejnom vodovode DN 150 na ul. Martina Granca.

SO. 05 Plynovod NTL – areálový

Terasový dom 2 bude zásobovaný zemným plynom z STL prípojky plynu D32 (DN 25) PE 100-HD, ktorá bola navrhnutá v rámci „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Na obvodovej stene „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“ bude umiestnená aj meracia a regulačná zostava pre Terasový dom 2.

SO.06 NN rozvod - areálový

Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí napojením na novú elektrickú prípojku NN, ktorá je súčasťou projektu „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“ z rozpojovacej istiacej skrine PRIS č. 0991-075. V rozvádzačoch RE bude meranie spotreby elektrickej energie pre každý byt, spoločnú spotrebu výtahu a garáže. Rozvádzače RE sú umiestnené tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

SO.07 Slaboprúdový rozvod areálový

Napojenie slaboprúdu bude riešené pripojením sa na „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“. Uloženie káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN

SO. 10 Vonkajšie osvetlenie

Pre osvetlenie plôch - prístupových chodníkov budú použité stĺpikové svietidlá o výške 1,2 m, 2xTC-L 24W/230V svetelným zdrojom, osadené na kotviacich základniach.

Dopravné riešenie stavby :

Dopravné napojenie garáže bude cez podzemnú garáž stavby „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, pokračovať bude rampou šírky 6,085 m.

Celkové navrhované riešenie bytového domu si podľa STN 73 6110/Z2 vyžaduje umiestnenie 49 parkovacích miest. Návrh umiestňuje 52 parkovacích miest v hromadnej garáži bytového domu, z čoho 3 parkovacie miesta sú náhrada za 3 zrušené parkovacie miesta v stavbe „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, z dôvodu napojenia garáže Terasového domu 2.

Spevnené plochy - chodníky zabezpečujú peší prístup do bytového domu od ul. M. Granca, budú zo zámkovej dlažby.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky. Vjazd a výjazd na stavenisko bude navrhnutý z ul. Martina Granca.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava**, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018, ktoré mení a dopĺňa záv. stanovisko č. MAGS ORM 53198/14-302805 zo dňa 16.09.2014 a jeho zmenu č. MAGS OUIČ 53763/15-344779 zo dňa 19.11.2015 :
 - **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia**
 - vhodnosť navrhovaného odvádzania dažďových vôd do vsaku požadujeme overiť inžiniersko-geologickým a hydro-geologickým posúdením vhodnosti záujmového územia,
 - upozorňujeme, že západná časť záujmových pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme lesa,
 - z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúčame spevnené plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, (napr. zatrávnovacími tvárniciami),
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
 - v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
 - **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**
 - záujmovým územím prechádzajú pešie trasy vedúce z existujúceho sídliska do prírodného prostredia masívu Devínskej Kobyly. Požadujeme zachovať pešie prepojenia z lokality Homolova a Brižite do prírodného prostredia masívu,
 - prepojením podzemnej garáže budú zrušené 3 parkovacie miesta v objekte „Obytný súbor C Terasový dom“. V garáži navrhovaného bytového domu sú navrhované 3 parkovacie miesta navyše oproti vypočítanej potrebe, teda navrhovaným riešením nedôjde k deficitu parkovacích miest
 - novonavrhaný chodník bude prepojený na existujúci chodník na ul. Martina Granca, ktorý je ukončený v oblúku komunikácie na sever od riešeného pozemku
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP,**
 - **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2018/020502/PAL zo dňa 09.01.2018
 - Pozemok sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V blízkosti stavby sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska kobyly.
 - V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty

kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadajú a ošetrú.

- Upozorňujeme Vás, že pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm v zastavaných plochách, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa 47 ods. 3 zákona OPK, je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava Dúbravka ako orgán ochrany prírody a krajiny.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/110262/JAJ/IV-v. zo dňa 04.12.2017**
- Areálový rozvod vody, Areálová delená kanalizácia sú podľa §52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.
- Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok so stanoviskom SVP š.p. OZ Bratislava
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3 2017/105890/CEM/IV zo dňa 28.11.2017**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 o odpadoch napr:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 akat. Č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- **vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2018/017196/SIM/IV zo dňa 23.01.2018**

- Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, investor je povinný požiadať Hl. m.SR Bratislava o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2018/96755/195977/JAS zo dňa 05.10.2018

a) Stanovisko obhospodarovateľa lesných pozemkov č. 709/2017 z 05.12.2017:

- stavebné práce budú realizované v súlade s predloženou dokumentáciou – samotná stavba bude umiestnená len na parcelách registra C_KN 3509, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 3510/28 k.ú. Dúbravka a žiadanými jej časťami nebude zasahovať do lesného pozemku na parcele registra C_KN 4124/1 k.ú. Dúbravka,
- počas stavebných prác a užívania ukončenej stavby sa nebude využívať dopravný prístup po lesnom pozemku,
- na lesnom pozemku nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť,
- počas výstavby žiada dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesnom pozemku neumiestňovať žiaden stavebné a iné odpadové materiály,
- stavebník bude dodržiavať protipožiarne predpisy nevytvorí podmienky vzniku požiaru na lesných pozemkoch,
- pri náhodnom páde stromu, resp. haluze, konára z príľahlých stromov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave,
- počas výstavby a užívania stavby žiada dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia zákona o lesoch, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta Bratislavy, mestskej časti Bratislava Dúbravka.

b) Podmienky odboru :

- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa,
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlého lesného pozemku, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,
- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevyťahovala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, toto navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení,
- nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov)
- práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.
- Horeuvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/1974/2018/M zo dňa 10.04.2018

- Rešpektovať závery svetlotechnického posudku vypracovaného fy ARCHIZA s.r.o. Ing.arch. Martinom Záhorským zo dňa 08.03.2018, t.j. v stavebnom konaní preukázať, že boli realizované úpravy na susediacom plánovanom objekte „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, tak ako bolo navrhnuté v tomto posudku.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných zdrojov (vjazd do garáže, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budova stavebných konštrukcií.

10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1273-001/2017 zo dňa 29.11.2017

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 52 parkovacích miest (z toho 3 parkovacie miesta ako náhrada za zrušené v „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“) v zmysle STN 73 61 10/Z2.
- Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupovej rampy do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdovú rampu do hromadnej garáže požadujeme navrhnuť ako obojsmernú, dvojpruhovú, s min. šírkou 5,5 m a pri sklone väčšom ako 10% (avšak max. 14%) ako prekrytú resp. vyhrievanú.
- Parkovacie stojiská v hromadnej garáži navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene) požadujeme navrhnuť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6058.
- Dopravné napojenie navrhovaného súboru objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

11. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0597/2017/An zo dňa 12.12.2017 :

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL distribučný plynovod DN110, PN 90 kPa. Prevádzkovateľ súhlasí za dodržania podmienok :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby,

Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia. ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 18 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu 110, PN 90, vedeného pozdĺž ulice Martina Granca s bodom napojenia pred parcelou číslo 3503118 v katastrálnom území Dúbravka-Ba.
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 54866/2017/PD zo dňa 14.12.2017

- Pri stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Terasový dom 2 - bytový dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Návrh a technické riešenie musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania

vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť navrhnuté v koordinácii a v súlade s platnými STN.
 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť, ak navrhované riešenie pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu bude vypracované v súlade s technickými podmienkami pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS, a.s., platnými normami a zákonmi.
 - K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vúd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ do vsaku na pozemku nebudeme mať námietky.
 - Vodomernú šachtu pre osadenie dvoch vodomerných zostáv príslušných rozmerov je potrebné navrhnuť v zmysle „technických podmienok“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411 STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné doložiť doklady preukazujúce majetkovú podstatu investora (žiadateľa) k pripájaným nehnuteľnostiam.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pripojenie na predmetný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené predložením Súhlasu vlastníka s pripojením. K žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu je potrebné predložiť overený originál Súhlasu vlastníka predmetných verejných sietí s pripojením riešenej nehnuteľnosti.
 - Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke.
- 13. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.04.2018**
- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 734,6 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 149,4 kW) pre terasový dom T2 bude zabezpečený novou spoločnou prípojkou NN pre terasový dom T1 z rozpojovacej istiacej skrine PRIS č. 0991-075.
 - Súhlasíme s pripojením 27 bytov a 6 odberov spoločnej spotreby (osvetlenie, výtah, zásuvkové rozvody, VZT, ZTI, ÚK + Chlad). Dimenzie hlavných ističov budú stanovené podľa max. súčasných výkonov jednotlivých odberov.
 - Prípojku NN bude investor na vlastné náklady a zastane jeho majetkom.
 - Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk, na stránke <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevádzkovateľa>.

- Meranie spotreby el. energie musí byť umiestnené v samostatnej miestnosti prístupnej pre pracovníkov ZSD, a.s. z verejného priestranstva. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. alebo v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

14. **SIEMENS, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 4.12.2017

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

15. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, vyjadrenie č. CSSVP OZ BA 54/2018/3 zo dňa 4.1.2018

- Upozorňujeme Vás, že dažďové vody nemôžu pretekať na susedné pozemky a komunikácie.
- Hydrogeologický posudok musí potvrdiť dostatočnú kapacitu navrhnutého vsakovacieho zariadenia.
- Vodná stavba a nakladanie s vodami podliehajú vodoprávnemu konaniu na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V prípade zmien požadujeme ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

16. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava**, vyjadrenie č. MAGS OZP 56958/2017/427992/Be zo dňa 29.11.2017:

V súlade s 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. n ochrane ovzdušia (ďalej ten „zákon o ovzduší“) obce podľa § 22 zákona o ovzduší vydáva súhlas k povoleniu a užívaniu stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Na základe uvedeného je potrebné pred stavebným konaním predložiť na oddelenie životného prostredia a mestskej zelene projekt stavby s uvedením technických parametrov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia:

Žiadosť musí obsahovať nasledovné údaje:

- Údaje o stavebníkovi (meno, adresa), telefonický kontakt na žiadateľa. V prípade zastupujúceho je potrebné predložiť splnomocnenie, názov a miesto stavby – ulica, katastrálne územie, parc. číslo, LV, koordinačnú situáciu.

- Projektová dokumentácia časť „Vykurovanie“ s uvedením technických parametrov malého zdroja znečisťovania ovzdušia (typ plynového kotla, krbu, agregátu a pod. max. tep. príkon resp. výkon, spotreba paliva
 - Z projektovej dokumentácie „Architektúra“:
 - technický výkres: umiestnenie ústia komínov podľa požiadaviek Prílohy č. 9 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a platnej STN EN 15287-1+A1 resp. 15287-2,
 - priečny rez, resp. pohľad s uvedením výšky komínov úd úrovne terénu a prevýšením nad úroveň strechy objektu.
 - uviesť, ktorý komín je od kotla a ktorý od krbu,
 - pôdorys podlažia so zakresleným malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (plynový kotol, krb a pod.),
 - v prípade technologických celkov (napr. výrobné prevádzky, tlačiarne, statická doprava, kotol na tuhé palivo a pod.) technickú správu s popisom technológie (vetranie, resp. odvádzanie znečisteného vzduchu z garáže) a na požiadanie v zmysle § 17 ods. 4) zákona o ovzduší predložiť odborný posudok.
17. **Slovenský zväz telesne postihnutých** - stanovisko č. 299/2017 zo dňa 21.11.2017:
 Účel stavby:
- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- Na uvedenú stavbu sa vzťahujú v zmysle §56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske, ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov, aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou, príp. technickými prostriedkami.
18. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** - stanovisko č. 116/UR/2017/Ko zo dňa 15.12.2017
 Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Platnosť územného rozhodnutia :

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania :

1. vlastníci stavby so súp. č. 3224 : Božena Plachá, Diana Vráblová Ing. Ján Šimovec, Mgr. Marta Šimovcová, Roman Staš, Adela Stašová, Data Dynamics s.r.o., Pavol Gono, JUDR. Rastislav Smieško a Ing. Mária Smiešková,
2. vlastníci stavby so súp. č. 3227 : Jaroslav Bílek, Ing. Dagmar Emilová, Helga Koválovská, Pavel Gallo a Otília Gallová, MUDr. Luboš Urban a MUDr. Dagmar Urbanová, Sarah Keys, Mgr. Katarína Fečkeová, Zlatica Koprďová, Ing. Renáta Konečná, Ing. Oľga Sokolová, Philippa Jayne Williams, Ing. Peter Kolenič, MUDr. Andrea Klučáriková, Jozef Horváth, Mária Horváthová, Galina Gašparíková, Veronika Rayman Hammelová, Bc

Martin Kameniar, Ing. Vladimír Košč, Ing. Attila Sarlós, Ing. Rastislav Frešo, Gabriel Šándor, Ing. Peter Horváth, JUDr. Rastislav Smieško, ktorí podali spoločné námietky doručené dňa 04.04.2019, 08.04.2019 a doplnené dňa 29.7.2019 : cit v plnom znení :

V prvom rade by chceli uviesť účastníci územného konania, že umiestnenie horeuvedenej stavby sa odvoláva na „Záväznú stanovisku HM SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 16.03.2018 pod č. k. MAGS OUIK 52824/2017-387941. S tým, že na strane 3,4 tohto kladného rozhodnutia k investičnej výstavbe sa uvádza v rámci časti - Podmienok funkčného využitia plôch (ako podčasť Funkčného využitia územia), že citujeme „ Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.... V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa malopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, malopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra malopodlažnej zástavby. S tým, že investor hneď na susediacom území (pozemky parcela č. 3503/18, 3503/19, 3503/20a3503/21, kú, Dúbravka) de budovať terasový dom 1 a plánuje na pozemkoch (parcela č. 3503/22, 3503/23, 3503/24 a 3503/25, kú. Dúbravka), kde mala byť budovaná výlučne zástavba rodinných domov ďalší objekt podobných 2 bytových domov. S tým, že na území, kde má byť premiešaná forma rodinnej a malopodlažnej výstavby, chce investor vybudovať dokopy 6 štvorpodlažných bytových domov. Pritom už v okolí resp. hneď oproti sa nachádza zástavba 7 bytových domov postavených spoločnosťou YIT (na parcelách č. 3502/43, 3502/73 ..atď.). Na základe uvedeného preto účastníci tohto konania namietajú, aby bolo dodržané „Záväznú stanovisku HM DR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 16.03.2018 pod č. k. MAGS OUIK 52824/2017-387941“. S tým, že podľa názoru účastníkov tohto konania v prípade nezosúladenia navrhovaného umiestnenia stavby podľa tohto konania s horeuvedeným záväzným stanoviskom HM SR BA, nie je možné rozhodnúť o umiestnení požadovanej stavby tak ako to navrhuje investor.

- Taktiež je v oznámení o začatí územného konania na strane 3 v časti hmotovo priestorovom riešenie uvedené, že objekt je na najvyššom mieste riešenej lokality a v dotyku s lesoparkom. S tým, že účastníci územného konania by chceli namietat' že umiestnením výstavby štvorposchodových bytových domov „Terasový dom 2“ stratia 5 poschodové bytové domy na Tranovského ulici 55 a 57, BA výhľad, keďže je táto plánovaná výstavba 2 BD na najvyššom mieste lokality ako aj sú vzdialené tieto nové bytové domy max 30-35 metrov od existujúcich BD účastníkov tohto konania. V konaní sa nikde nespomína svetlotechnické posúdenie dopadov na už existujúcu zástavbu v lokalite, najmä BD na Tranovského 55 a 57, BA. Na základe uvedeného preto účastníci územného konania namietajú aj umiestnenie plánovanej výstavby na najvyššom mieste riešenej lokality.

- Rovnako v súvislosti s uvedenou lokalitou je potrebné sa vysporiadať aj s petíciou občanov v počte 78 petičných hárkov, kde sa nachádzalo 1 077 podpisov občanov Dúbravky a okolia, ktorá petícia bola doručená na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.05.2015, s tým, že predmetom tejto petície obyvateľov bol nesúhlas so zastavaním danej lokality, kde žiada umiestniť výstavbu v blízkosti na najvyššom mieste riešenej lokality aj súčasný investor (príloha - Kópia petície občanov s podacou pečiatkou podaná 20.05.2015 na Magistrát HM SR BA).

- z histórie je možné taktiež zistiť že na uvedenom kopci Brižite, kde chce situovať investor svoje stavby sa nachádzalo prvé svahové letisko pre bezmotorové lietadlá, s tým že sa tam nachádza aj pamätná tabuľa k tejto udalosti (odkaz na link: <https://www.gonzoaviation.com/clanok/miki-fodor-plachtar-s-korenmi-na-svahovom-letisku-v-dubravke>).

- Ďalej sa na strane 5 „Záväzného stanoviska HM SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 16.03.2018 pod č. k. MAGS OUIK 52824/2017-387941“ uvádza z hľadiska riešenia

verejného dopravného vybavenia citujeme: „záujmovým územím prechádzajú pešie trasy vedúce z existujúceho sídliska do prírodného prostredia masívu Devínskej Kobyly. Požadujeme zachovať pešie prepojenie z lokality Homolova a Brižite do prírodného prostredia masívu.“ S tým, že zo skúsenosti s daným investorom tento po prevedení vlastníctva bytov a k tomu prislúchajúcich podielov na zastavených pozemkoch konkrétnym vlastníkom bytov, sa ďalej už nebude zaujímať a ani sa nezaujíma, či títo noví vlastníci B a NP si neoplotia svoje spoločné pozemky a nezabránia tak prechodu širokej verejnosti cez záujmové územie do prírodného prostredia masívu Devínskej Kobyly, tak ako to požaduje vo svojom záväznom stanovisku HM SR BA. Skúsenosti s ohradením si svojich pozemkov v iných susediacich stavieb realizovaných týmto investorom je možné si skontrolovať na okolitých stavbách ním realizovaných a to obhliadkou samotnej lokality. Riešením, aby bola splnená táto požiadavka HM SR BA, aby bol prerobený návrh umiestnenia stavby a minimálne aby bol zaviazaný investor vecným bremenom na dotknutých pozemkoch v práve prechodu peši širokou verejnosťou cez toto územie. Tento prechod umožňujú širokej verejnosti práve účastníci tohto územného konania medzi bytovými domami na Tranovského ulici 55 a 57 v BA cez svoje súkromné pozemky, čo ale zneužil tento investor na prechod svojich ťažkých mechanizmov na vyčistenie svojich pozemkov od drevín ako aj nepovolenú Geologickú činnosť, ktoré činnosti vykonával v mesiaci marec 2019. Tu vlastníci BD na Tranovského 55 a 57 dôrazne namietajú, aby si zabezpečil investor prístup aj pri novej budúcej výstavbe z ulice Martina Granca a nie pomedzi bytové domy na Tranovského ul. 55 a 57.

- rovnako namietajú účastníci územného konania aj skutočnosť, že v konaní investor dostatočne nepreukázal vhodnosť geologického podlažia na plánovanú výstavbu. S tým, že účastníci UK uvádzajú uvedenú námietku z dôvodu, že pod bytovým domom na Tranovského 55, BA sa nemohla vybudovať podzemná garáž, takú akú má bytový dom na Tranovského 57, BA, keďže sa BD na Tran. ul. 55, BA nachádzal na mohutnej skale. Preto je aj pochybnosť účastníkov UK k umiestneniu stavby investorom na najvyššom mieste riešenej lokality, keďže sa tam nachádza uvedená skala ako aj investor tam plánuje hĺbiť podzemné garáže do 2 podzemných podlaží v neprístupnom teréne. Čim by mohlo dôjsť pri odstraňovaní tohto nevhodného materiálu k poškodeniu bytových domov na Tranovského 55 a 57 ako aj ostatných susediacich stavbách. Preto účastníci UK dôrazne žiadajú príslušný stavebný úrad, aby zaviazali investora na vykonanie dôkladného geologického prieskumu a v prípade akejkoľvek nezrovnalosti nepovolili umiestnenie stavby v danej lokalite a zaviazali investora na prepačovanie jeho návrhu na umiestnenie požadovaných stavieb.

Na základe horeuvedeného preto vlastníci stavby so súp. č. 3224 na LV č. 3542 a vlastníci stavby so súp. č. 3227 na LV č. 3541 ako účastníci tohto územného konania namietajú umiestnenie stavieb tak ako to navrhuje investor ako aj žiadajú príslušný stavebný úrad, aby nevydal investorovi územné rozhodnutie na stavbu s názvom „Terasový som 2“. Rovnako žiadajú účastníci tohto územného konania, aby boli zákonným spôsobom informovaní o vysporiadaní sa príslušným stavebným úradom s ich námietkami.

3. RNDr. Zdenka Porubská, Kuklovská č. 3, Bratislava – námietky podané dňa 12.04.2019

Cit. :

S týmto územným konaním nesúhlasím v plnom rozsahu, a to z nasledujúcich dôvodov:

1. Samotné predmetné Oznámenie obsahuje formálne nedostatky. Zámerne v ňom absentuje presné špecifikovanie lehoty na podanie Námietok a Pripomienok (pozri str. 4 Oznámenia), t. j. do 12.04.2019. Účastník konania bez právneho vzdelania si nevie vypočítať lehotu na podanie opravného prostriedku.

2. Za protizákonné považujem aj doručovanie verejnou vyhláškou účastníkom konania. Nie každý účastník konania má prístup na internet.

3. Absolútne nechápem túto „frašku“ s Oznámením zo strany Stavebného úradu, vzhľadom na skutočnosť, že Navrhovateľ už začal s výstavbou pred nejakým časom. Tomuto samozrejme predchádzal NELEGALNY VYRUB STROMOV (tak ako pri všetkých jeho predchádzajúcich územných konaniach). Považujem to za vrchol drzosti a arogancie moci, že pred Dátumom vyvesenia Oznámenia na úradnej tabuli, Navrhovateľ dávno predtým realizoval predmetný nelegálny výrub stromov. A nejednalo sa o náletové dreviny, čím bude opakovane Navrhovateľ argumentovať. Načo však čakať na právoplatné Stavebné povolenie.

4. V kontexte nasledujúcich faktov: a) str. 4 Oznámenia: „Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej Stavebný úrad posúdil Návrh na územné rozhodnutie, Stavebný úrad upúšťa, podľa 36 ods. 2 Stavebného zákona. Od ústneho pojednávania.“, b) Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava, ktoré bolo zverejnené: 28.03.2019 na elektronickej tabuli SU a nie 19.03.2019, považujem toto za irelevantné. Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia možno bola spracovaná, avšak bola prezentovaná Navrhovateľom na Mimoriadnom zasadnutí Územnoplánovacej komisii dňa 08.04.2019 o 17.00 hod. na Žatevnej 2 (zasadačka, I. posch.), na ktorom som sa osobne zúčastnila spolu s ďalšími záhradkármi a verejnosťou. K dnešnému dňu nechápem, že Stavebný úrad Bratislava Dúbravka ako jediná mestská časť nemá schválený a zverejnený Územný plán zóny. Ako si môže potom občan brániť svoje vlastnícke práva?! Od počiatku arogantnej vyše 10 rokov trvajúcej výstavby zo strany Navrhovateľa sme sa nevedeli dopátrať k informáciám o plánovanej výstavbe. Momentálne neustále prebieha Petícia proti rozsiahlej výstavbe f. VILLA RUSTICA.

5. Navrhovateľ k tejto dlhoročnej výstavbe zneužíva Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0570 1200, ktorú uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislava ešte v októbri 2012. Jedná sa o viacero pozemkov v celkovej rozlohe 8 126 m² za 1 Euro na dobu neurčitú. Hlavné mesto SR Bratislava musí byť na tom finančne veľmi dobre, keď si môže dovoliť uzatvárať takéto „výhodné zmluvy“ s developermi.

6. Keďže Navrhovateľ plánuje prepojiť uvedenú stavbu s pozemkom parc. č. 3479/1, čo je chodník, po ktorom chodíme do záhrady od roku 1982 a z toho plánuje vybudovať 2-prúdovú cestu, nemôžem s týmto konaním súhlasiť. Navyše uvedené parc. č. 3479/1 sú parcely E, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov a nie navrhovateľa! Takže vôbec nechápem ako ich mohol Navrhovateľ zahrnúť do Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dúbravka západný rozvoj. Bratislava s úmyslom výstavby 2-prúdovej cesty, resp. čohokoľvek iného na cudzích pozemkoch.

7. Nie je dodržiavané 50-metrové ochranné pásmo od hranice lesa (CHKO Malé Karpaty).

8. Nesúhlasím ani s odvodnením dažďových vôd zo striech a terás. Bude dochádzať k ešte väčšiemu vytápaniu okolitých pozemkov. Spevnené plochy a komunikácie nie sú v Oznámení ani špecifikované.

9. Rozporujem aj počet podlaží, ktoré Navrhovateľ opakovane nedodržiava.

Ďalej je citovaná časť C., C1 (čl.1.2., 1.2.2, 1.2.3) Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01 a 02, pri ktorej je uvedená poznámka účastníčkou konania :

Územie, v ktorom sa navrhuje umiestniť stavbu je územím chráneným z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny - 1. stupeň ochrany podľa vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia zo dňa 26.09.2013.

Osobitná požiadavka

Objektívizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb. Táto požiadavka nebola doteraz splnená. Preto je ťažké uznať, že 9 nadzemných podlaží by

vyhovelo objektivizovanému maximálnemu výškovému limitu, navyše ak oproti súčasnej zástavbe v okolí má trčať proti oblohe ako varovný prst.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín

Rešpektovať:

krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

O tomto nie je nič známe a dokumentácia to taktiež neobsahuje. Navrhnuté plochy zelene nie sú obsahom krajinného plánovania.

MČ Bratislava - Dúbravka (časť C, str. 11 ÚP BA)

Rešpektovať:

priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Laménica, Brižite, Tavárikova kolónia). V súvislosti s týmto regulatívom možno vážne pochybovať o rešpektovaní podaným návrhom. Návrh parkovej úpravy zelene nie je naplnením priority zachovať krajinný obraz.

Navrhovateľ opakovane porušuje nielen zákony, ale hlavne aj Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy!

Ďalej je citovaná časť C3 (čl.3.1.2., 3.1.2, 3.2,) C12 (čl. 12.2) Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01 a 02, pri ktorej je uvedené účastníckou konania :

VILLA RUSTICA. s.r.o. od roku 2009 sľubovala a zavádzala, že nebude pokračovať v ďalšej výstavbe (bude postačovať postavených a skolaudovaných najprv 3 bytové domy Villa Rustica, neskôr ich bolo 5 bytových domov, Retenčná nádrž a Odvodňovacie koryto). Teraz nás naďalej 10 rokov nekontrolovane obstavuje.

Na základe uvedených faktov a úprav zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov účastníka konania žiadam Návrh spoločnosti VILLA RUSTICA - TERASY, s.r.o. na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „TERASOVY DOM 2“ zastaviť pre rozpor s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a verejnými záujmami.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach :

Námietky účastníkov konania č. 1 a č. 2 sa zamietajú, okrem požiadavky zachovania peších prechodov z lokality Homolova a Brižite do prírodného prostredia, okrem námietky zabezpečenia prístupu pri výstavbe z ul. Martina Granca, požiadavky rozhodnutia o námietkach a oznámenia rozhodnutia účastníkom konania, ktorým sa vyhovuje.

Námietky účastníčky konania č. 3 - RNDr. Zdenky Porubskej sa v celom rozsahu zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : **VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno a Ing. arch. Jozef Čižmár, Chrástova 23, 831 01 Bratislava 37, podal dňa 25.04.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**TERASOVÝ DOM 2**“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3503/18, 3503/20, 3503/21, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 3509, 4124/15, v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

- SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom
- SO. 02 Splašková kanalizácia – areálová
- SO. 03 Dažďová kanalizácia – areálová
- SO. 04 Vodovod – areálový

- SO. 05 Plynovod NTL – areálový
- SO. 06 NN rozvod – areálový
- SO. 07 Slaboprúdový rozvod – areálový
- SO. 08 Spevnené plochy
- SO. 09 Sadové úpravy
- SO. 10 Vonkajšie osvetlenie

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa dňa 06.06.2018 na jeho doplnenie a konanie rozhodnutím č. SU-8209/3255/2018/Ma prerušil. Po doplnení žiadosti navrhovateľom naposledy dňa 13.02.2019 v konaní pokračoval.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa, projektová dokumentácia z vypracovaná Ing.arch. Petrom Vavricom, svetlotechnický posudok z 02/2018 vypracovaný Ing.arch. Martinom Záhorským, Inžinierskogeologický prieskum, dopravno – inžinierske posúdenie vypracované Ing. Andrejom Vachajom, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1565, 1564, 4225, 3098, súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby, postúpenie súhlasu vlastníka, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody vydal rozhodnutím č. ŽP/18055/234/2018/Kn zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 07.01.2019, súhlas na výrub 91 ks stromov a 14 kríkových skupín a uložila náhradnú výsadbu vzrastlých stromov spolu 148 ks.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva potvrdil stanoviskom OU-BA-OOP4-2018/027303 zo dňa 15.02.2018, že pozemok CKN parc. č. 3509 k.ú. Dúbravka vedený ako orná pôda je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym využitím.

Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 3503/18, 3503/21 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1565, pozemkov CKN parc. č. 3503/20 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1564 a pozemkov CKN parc. č. 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25 k.ú. Dúbravka, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4225 je navrhovateľ VILLA RUSTICA – TERASY s.r.o.

Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3509 a 4124/15 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3098 sú Peter Rakús, Jarmila Hanusová, Ľubomír Pešina, Margita Pešinová, Mária Maňková, ktorí dňa 27.6.2017 udelili súhlas s umiestnením stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-3881/599/2019/Ma zo dňa 04.03.2019 účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania :

1. vlastníci stavby so súp. č. 3224 : Božena Plachá, Diana Vráblová Ing. Ján Šimovec, Mgr. Marta Šimovcová, Roman Staš, Adela Stašová, Data Dynamics s.r.o., Pavol Gono, JUDR. Rastislav Smieško a Ing. Mária Smiešková,
2. vlastníci stavby so súp. č. 3227 : Jaroslav Bílek, Ing. Dagmar Emilová, Helga Koválovská, Pavel Gallo a Otília Gallová, MUDr. Ľuboš Urban a MUDr. Dagmar Urbanová, Sarah Keys, Mgr. Katarína Fečkeová, Zlatica Koprudová, Ing. Renáta Konečná, Ing. Oľga Sokolová, Philippa Jayne Williams, Ing. Peter Kolenič, MUDr. Andrea Klučáriková, Jozef Horváth, Mária Horváthová, Galina Gašparíková,

Veronika Rayman Hammelová, Bc. Martin Kameniar, Ing. Vladimír Košč, Ing. Attila Sarlós, Ing. Rastislav Frešo, Gabriel Šándor, Ing. Peter Horváth, JUDr. Rastislav Smieško,

ktorí podali spoločné námietky doručené dňa 04.04.2019, 08.04.2019 a na základe výzvy tunajšieho úradu č. SU-11506/599/2019/VL zo dňa 04.07.2019 boli doplnené dňa 29.7.2019 a ktoré sú citované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad námietky zamietol, čo odôvodňuje nasledovne :

Pre umiestňovanú stavbu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaný investičný zámer „Terasový dom 2“ je v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba sa umiestňuje v rozvojovom území, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia. V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, čo návrh spĺňa, nakoľko umiestňovaná stavba má 2 podzemné a 4 nadzemné podlažia. Umiestňovaná stavba spĺňa index podlažných plôch IPP (v konkrétnom území hodnotu max. 0,6); ktorý je regulatívom intenzity využitia územia v konkrétnej funkčnej ploche rozvojového územia - v danom prípade kód reg. C funkcia 102 Malopodlažná bytová zástavba, podľa platného územného plánu. Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako max. prípustná miera využitia územia.

Námietku výhľadu stavebný úrad zamietol, nakoľko žiadny právny predpis právo výhľadu neukladá. Avšak stavba „Terasového domu 2“ je navrhnutá tak, aby zostal zachovaný čiastočný výhľad z bytových domov Tranovského č. 55 a č. 57, nakoľko stavba bytového domu je navrhnutá ako 2 solitéry na podzemnej garáži, čím vzniknú priehľady do okolia.

Námietku, ktorá sa týkala nevyhodenia svetlotechnického posúdenia vplyvov navrhovanej stavby na okolitú zástavbu stavebný úrad zamietol, nakoľko do konania bol predložený svetlotechnický posudok z 02/2018 vypracovaný Ing.arch. Martinom Záhorským. V tomto posudku bol posudzovaný aj vplyv navrhovanej stavby na okolitú zástavbu a to aj bytový dom Tranovského 55 a Tranovského 57. V závere posudku sa konštatuje, že preslnenie posudzovaných susedných existujúcich stavieb nebude negatívne ovplyvnené a na základe posúdenia zatienenia denného osvetlenia obytných miestností posudzovaných susedných objektov nedôjde vplyvom navrhovanej stavby k prekročeniu max. prípustnej hodnoty ekvivalentného uhla tienenia podľa požiadaviek STN 73 0580- 1 základné požiadavky. K stavbe vydal súhlasné záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava pod č. HŽP/1974/2018/M zo dňa 10.04.2018.

Námietku, ktorá sa týkala petície stavebný úrad zamietol, nakoľko petície sa vybavujú podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a je povinný ju vybaviť ten orgán verejnej správy, ktorému bola doručená, tj. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava. Námietka, ktorá sa týkala bývalého letiska v minulých dobách, z ktorého už žiadna časť sa na pozemkoch, na ktorých sa stavba umiestňuje už nenachádza, stavebný úrad zamietol.

Požiadavke zachovania peších prechodov z lokality Homolova a Brižite do prírodného prostredia stavebný úrad vyhovel. Uvedená požiadavka je aj podmienkou záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OUIK 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018 a je uvedená v bode 6. podmienok tohto rozhodnutia. V návrhu na umiestnenie stavby sa nenachádza oplotenie. Nové oplotenie je drobnou stavbou podľa § 139b ods. 8 stavebného zákona, ktorého realizácia si vyžaduje ohlásenie stavebnému úradu.

Námietka vecného bremena pre verejnosť sa zamietla, nakoľko právny poriadok SR vylučuje zriadenie vecného bremena v prospech verejnosti.

Námietke zabezpečenia vjazdu a výjazdu zo staveniska z ul. Martina Granca a nie pomedzi bytové domy na Tranovského ul. č. 55 a 57 stavebný úrad vyhovel a súčasne v bode 4.

podmienok tohto rozhodnutia určil, že v projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky a vjazd a výjazd na stavenisko bude navrhnutý z ul. Martina Granca.

Námietku, že v konaní navrhovateľ dostatočne nepreukázal, vhodnosť geologického podložia pre plánovanú výstavbu stavebný úrad zamietol, nakoľko do konania bol predložený inžinierskogeologický prieskum vyhotovený v r. 2000 RNDr. Františkom Mikušom, v rámci ktorého boli vyhotovené vrtné sondy v mieste stavby a taktiež bola doložená záverečná správa vyhotovená v r. 2007 Mrg. Petrom Dobrovodom. V časti ťažiteľnosť zemín sa uvádzajú triedy 3-5, pričom trieda 3 sú kopné horniny rozpojiteľné čakanom, rýpadlom a trieda 5 je ľahko trhatelná pevná hornina rozpojiteľná rozrývačom. Presný spôsob zakladania bude riešený v projekte pre stavebné povolenie.

Námietku, aby stavebný úrad nevydal územné rozhodnutie, stavebný úrad zamietol, nakoľko v konaní bol preukázaný súlad stavby s platným územným plánom, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súlad s predpismi hygienickými, protipožiarnymi, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, a ďalšími, čo bolo preukázané súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad o námietkach účastníkov konania rozhodol vo výrokovvej časti rozhodnutia a odôvodnil v časti odôvodnenie. Doručovanie rozhodnutia účastníkom konania vzhľadom na veľký počet účastníkov konania bude tak, ako bolo oznámené konanie verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods.4 stavebného zákona.

3. RNDr. Zdenka Porubská, Kuklovská č. 3, Bratislava – námietky podané dňa 12.04.2019, ktoré sú citované vo výrokovvej časti stavebný úrad v celom rozsahu zamietol, čo odôvodňuje nasledovne:

Námietka bod 1. – V oznámení o začatí konania č. SU-3881/599/2019/Ma zo dňa 04.03.2019 je uvedená správne lehota 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok, čo je v súlade s §36 ods. 2 stavebného zákona.

Námietka bod 2. – Doručovanie verejnou vyhláškou je v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona, tj. začatie územného konania pri stavbe s veľkým počtom účastníkov konania (konkrétne viac ako 77) oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručovanie verejnou vyhláškou bolo v súlade s§ ods. 2 zák. o správnom konaní.

Námietka bod 3. - Stavebný úrad preveril, že so stavbou nebolo začaté. Stavebník do konania predložil rozhodnutie mestskej časti Bratislava- Dúbravka č. ŽP/18055/234/2018/Kn zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 07.01.2019 - súhlas na výrub 91 ks stromov a 14 kríkových skupín. Kontrolu rozhodnutia vykonáva orgán, ktorý ho vydal, tj. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody.

Námietka bod 4. – Námietka bola zamietnutá z dôvodu, že kým nie je územný plán zóny schválený a právne záväzný, platí znenie platného územného plánu. Navrhovateľ predložil súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018, v ktorom je potvrdený súlad stavby s platným územným plánom.

Územný plán zóny nie je predmetom tohto konania, a preto všetky námietky viažuce sa k nemu stavebný úrad zamietol. Námietku, ktorá sa týkala petície stavebný úrad zamietol, nakoľko petície sa vybavujú podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a je povinný ju vybaviť ten orgán verejnej správy, ktorému bola doručená.

Námietka bod 5. – stavebný úrad ju zamietol, nakoľko nesúvisí s predmetom konania.

Námietka bod 6. – V zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemá byť umiestňovaná stavba terasového domu 2 nijako prepojená s pozemkom parc. č. 3479/1, preto ju stavebný

úrad zamietol. Námietku týkajúcu sa územného plánu zóny stavebný úrad zamietol, nakoľko nie je predmetom tohto konania.

Námietka bod 7. – Navrhovateľ do konania doložil súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2018/96755/195977/JAS zo dňa 05.10.2018, ktorého podmienky sú uvedené v bode 8. podmienok tohto rozhodnutia.

Námietka bod 8. – Námietku stavebný úrad zamietol, nakoľko každá stavba musí mať vyriešené odvodnenie tak, aby neprichádzalo vytápaniu okolitých pozemkov. Dažďové vody zo striech a terás Terasového domu 2 budú odvádzané areálovou kanalizáciou DN 200 do samostatnej retenčnej akumuláčnej nádrže o objeme 25 m³, s prepadom do vsakovacej jamy (vsakovacieho systému) na pozemku CKN parc. č. 3509 k.ú. Dúbravka. Spevnené plochy – chodníky budú zo zámkovej dlažby a budú odvodnené do zelene.

Námietka bod 9 – Počet podlaží a to 2 podzemné a 4 nadzemné podlažia sú v súlade s platným územným plánom, čo bolo potvrdené súhlasným záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy č. č. MAGS OUIK 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018.

Ostatné námietky stavebný úrad zamietla, nakoľko sa týkajú mylného údaju a to počtu podlaží – 9, resp. výstavby, ktorá nie je predmetom tohto konania.

Stavba podľa Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/020502/PAL zo dňa 09.01.2018

- Pozemok sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.

Žiadosti o zastavenie predmetného konania stavebný úrad nevyhovel, nakoľko v konaní bol preukázaný súlad stavby s platným územným plánom, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súlad s predpismi hygienickými, protipožiarňými, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, a ďalšími, čo bolo preukázané súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Pri umiestňovaní stavby stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona a to z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi, predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu, svetloteknický posudok.

V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 52824/2017-387941 zo dňa 16.3.2018, ktorým sa nahrádza v plnom rozsahu záväzné stanovisko č. MAGS ORM 55690/12-437111 zo dňa 19.02.2014 a čiastočne mení a dopĺňa záväzné stanovisko č. MAGS ORM 53198/14-302805 zo dňa 16.09.2014 a jeho zmeny č. MAGS OUIK 53763/15-344779 zo dňa 19.11.2015, je umiestňovaná stavba v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje, určuje funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C. Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Investičný zámer z hľadiska navrhovanej funkcie, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy a navrhovaným podielom funkcie bývania (byty) rešpektuje stanovený limit min. 70 % z celkovej podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby vo funkčnej ploche, spĺňa regulatívy intenzity využitia územia : IZP 0,29 (max. 0,30), IPP 0,60 (max 0,60), KZ 0,45 (min. 0,35).

Umiestnenie stavby vyhovuje z hľadiska požiarnej bezpečnosti, čo je potvrdené záväzným stanoviskom dotknutého orgánu - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava - č. HZUBA3-4415/2017-001 zo dňa 27.12.2017.

V konaní boli predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sa kladne vyjadrili: hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Bratislava, odbor KR, Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Dopravný podnik Bratislava, správcovia optických sietí. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie, bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 51 262 797**, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno a Ing. arch. Jozef Čižmár, Chrasťova 23, 831 01 Bratislava 37
2. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
3. YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
4. ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Peter Rakús, Hanulova 5, 841 01 Bratislava 42
7. Jarmila Hanusová, Gercenova 23, 851 01 Bratislava 5
8. Lubomír Pešina, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
9. Margita Pešinová, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
10. Mária Maňková, ul. 29. augusta 33, 038 52 Sučany
11. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
12. Ing. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1
13. MUDr. Marianna Koperdanová, 7 Providence Park, Southampton SO16 7QN, Veľká Británia
14. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
15. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
16. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
17. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
18. Jamrišková Lýdia, Sološnícka 12, 841 04 Bratislava 4
19. Fratričová Oľga, Martinčekova 5, 821 09 Bratislava 2
20. Astalošová Eva, Ševčenkova 7, 851 01 Bratislava 5
21. Fratrič Miroslav, Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava 42
22. Brenčičová Darina, Koprivnická 1, 841 01 Bratislava 42
23. Hatalová Silvia, Brižitská 28, 841 01 Bratislava 42
24. Ing. Matrká Ľubomír, Pod záhradami 70A, 841 01 Bratislava 42
25. Matrká Vladimír, Pod záhradami 11, 841 01 Bratislava 42
26. Matrková Marta, Pod záhradami 70, 841 01 Bratislava 42
27. Slovenská republika - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
28. Matrká Jaroslav, Štepná 16, 841 01 Bratislava 42
29. PaedDr. Uherčíková Alžbeta, Studenohorská 11, 841 03 Bratislava 42
30. Ing. Pajdlhauser Jaroslav, Fedákova 22, 841 02 Bratislava 42
31. Pajdlhauserová Emílie, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava 4
32. MUDr. Pajdlhauser Roman, Mozolky 57, 602 00 Brno, Česká republika
33. Šimečková Ilona, Táborská 216, 615 00 Brno, Česká republika
34. Ing. Litvová Alena, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava 4
35. Ing. Pajdlhauser Dušan, Gaštanová 40, 066 01 Humenné
36. Michalovičová Stela, Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5
37. Ing. Livorová Viera, Segnerova 718/6, 841 04 Bratislava 4
38. Tóth Peter, Kremel'ská 52, 841 05 Bratislava 4
39. Rejlková Silvia, Sadová 1356, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Česká republika
40. Běčáková Zuzana, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava 5
41. Ing. Klučka Milan, Planét 10, 821 02 Bratislava 2
42. Klučka Pavol, Záhumenná 42, 851 10 Bratislava 59
43. Gregorcová Silvia, Segnerova 4, 841 04 Bratislava 4

44. Pajdlhauser Viliam, Líščie údolie 64, 841 04 Bratislava 4
45. Pajdlhauserová Daniela, Segnerova 6, 841 04 Bratislava 4
46. Csánová Renáta, Jána Stanislava 4, 841 05 Bratislava 4
47. Kakašová Marcela, Líščie údolie 64, 841 05 Bratislava 4
48. Pajdlhauser Miroslav, Medzilaborecká 21, 821 01 Bratislava 2
49. Vyskočová Mária, Ožvoldíkova 2, 841 02 Bratislava 42
50. Kompaníková Anna, Beňovského 6, 841 01 Bratislava 42
51. Štefková Agneša, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava 42
52. Fratrič Jozef, Beňadická 3, 851 06 Bratislava 5
53. Pavlakovičová Karolína, Fadruszova 13, 841 04 Bratislava 4
54. Šoltésová Anna, Hlaváčikova 45, 841 05 Bratislava 4
55. Lauková Eva, Tranovského 16, 841 02 Bratislava 42
56. Bukovský Mikuláš, E. Urxe 343,431 51 Klášterec nad Ohří, Česká republika
57. Mgr. Šániková Mária, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava 5
58. Spusta Ján, Pifflova 1, 851 01 Bratislava 5
59. Matrka Ľudovít, (Jadranská 87, zom. 13.4.1975) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
60. Mondsmanová Hermína r. Matrková - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
61. Mondsmanová Anna - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
62. Mondsman Štefan - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
63. Mondsman Ján - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
64. Mondsmanová Mária - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
65. Mondsmanová Katarína - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
66. Kmotorková Mária r. Matrková (USA) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
67. Helena Ondriášová, Tehelná 208/11, 831 03 Bratislava 3
68. Peter Fratrič, Dudvážska 5111/25, 821 07 Bratislava 2
69. Dedičom po Terézii Frátričovej (nar. 01.04.1902), Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42 (podľa LV č. 5375)
70. Florián Fratrič, Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42
71. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3528 podľa LV č. 5113
72. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3224 podľa LV č. 3542
73. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3227 podľa LV č. 3541
74. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 2167 podľa LV č. 3019
75. Okresný úrad Trnava (právny nástupca Obvodného úradu Trnava), Kollárova 8, 917 02 Trnava
76. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava

4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, mestská časť Bratislava-Dúbravka vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :