



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-13685/1855/2019/Hr

v Bratislave 15.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

v y z ý v a

stavebníkov: **Zdenka Vargová**, bytom Plachého 6, 841 02 Bratislava
a **Mgr. Iveta Pillanková**, bytom Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava

aby v stavebnom konaní na stavbu s názvom „Rodinný dom Prezident“ ulica Plachého, na pozemku registra CKN parcely 840/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, predloženú žiadosť doplnili o doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä o:

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu,

a to v lehote do 31.05.2020.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude stavebné konanie o povolení stavby podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.10.2018. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dubravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Bytový dom Prezident“ ulica Plachého, na pozemku registra CKN parcely 840/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vladimír Janko, bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava, Jana Janková, bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava a Natália Mandáková, bytom Gabčíkova 4, 841 05 Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov výzvou č.SU-513-7530/2224/20 17/Hr-1 zo dňa 12.05.2017 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-7530/2224/2017/Hr-2 zo dňa 12.05.2017 konanie prerušil.

Stavebník Vladimír Janko, listom zo dňa 06.08.2017 požiadal o spojenie územného a stavebného konania z dôvodu, že stavba s názvom „Bytový dom Prezident“ je jednoduchou stavbou. Stavebníci dňa 21.08.2017 časť dokladov doložili.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť o spojené územné a stavebné konanie neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov výzvou číslo SU-13863/2224/2017/Hr zo dňa 26.09.2017, na doplnenie podania. Stavebníci viac krát požiadali o predĺženie lehoty a súčasne doplnili časť dokladov. Stavebný úrad im lehotu viac krát predĺžil, naposledy listom číslo SU-4871/269/2018/Hr zo dňa 04.04.2018 do 30.06.2018.

Dňa 14.06.2018 stavebníci predložili „Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii, licenčnú zmluvu a zmluvu o spolupráci“, návrh na zmenu stavebníka a doložili „Dohodu o plnej moci“, ktorou stavebníčky Zdenka Vargová, bytom Plachého 6, 841 02 Bratislava a Mgr. Iveta Pillanková, bytom Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava, splnomocnili Vladimíra Janka, bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava na všetky úkony v súvislosti s podaním žiadosti o zmenu stavebníka.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-14502/269/2018/Hr zo dňa 25.09.2018 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.10.2018. Listom doručeným dňa 25.10.2018 sa do konania prihlásil Ing. Peter Ondrejka, bytom Plachého 2648/6, Bratislava. Následne stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-1414/1855/2019/A-1/Hr zo dňa 23.01.2019, voči ktorému sa odvolali účastníci konania RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 811 02 Bratislava, JUDr. Martin Podkonický a Mgr. Natália Podkonická, obaja Plachého 10, 841 02 Bratislava, Ján Mašek, Landauova 28, 841 02 Bratislava.

Stavebný úrad listom č. 47501/1855/2019/Hr zo dňa 14.03.2019 a listom č. SU-5825/1855/2019/Hr zo dňa 05.04.2019 upovedomil účastníkov konania o odvolaní voči stavebnému povoleniu č. SU-1414/1855/2019/A-1/Hr zo dňa 23.01.2019 a súčasne požiadal o vyjadrenie účastníkov konania o vyjadrenie k obsahu odvolania.

Dňa 17.04.2019 bolo doručené vyjadrenie účastníkov konania RNDr. Anny Kesanovej a dňa 18.04.2019 vyjadrenie Ing. Petra Ondrejka a Jána Maška a dňa 18.04.2019 vyjadrenie Ing. Petra Ondrejka, k obsahu odvolania.

Stavebný úrad listom č. SU-8393/1855/2019/Hr zo dňa 20.05.2019 postúpil nadriadenému orgánu spisový materiál na jeho preskúmanie a rozhodnutie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím č.OU-BA-OVBP2-2019/68807-ZAV zo dňa 06.06.2019, právoplatné dňa 03.07.2019 napadnuté rozhodnutie č. SU-1414/1855/2019/A-1/Hr zo dňa 23.10.2019 zrušil a dňa 16.07.2019 vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: *„Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví“.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (1) stavebného zákona: *„Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví“.*

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona: *„Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,*

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.05.2020. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku: *„Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v ods. 2“.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku: *„Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú“.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Ak nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zatovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník: Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava
3. RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 81102 Bratislava 1
4. Ján Mašek, Landauova 28, 841 01 Bratislava 42
5. Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 01 Bratislava 42
6. JUDr. Martin Podkonický, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42
7. Mgr. Natália Podkonická, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42
8. Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava 42
9. Ing. Peter Ondrejka, Plachého 4, 841 02 Bratislava 42
10. Mgr. Matej Nagy, Plachého 47, 841 02 Bratislava 42
11. YMOD STAV, s.r.o., Pod zečákom 22/A, 841 03 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Ing. arch. Peter Hrebík, Donnerova 9, 841 05 Bratislava – projektant

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou

12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. stavebník: Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava
3. RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 81102 Bratislava 1
4. Ján Mašek, Landauova 28, 841 01 Bratislava 42
5. Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 01 Bratislava 42
6. JUDr. Martin Podkonický, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42

7. Mgr. Natália Podkonická, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42
8. Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava 42
9. Ing. Peter Ondrejka, Plachého 4, 841 02 Bratislava 42
10. Mgr. Matej Nagy. Plachého 47, 841 02 Bratislava 42
11. YMOD STAV, s.r.o., Pod zečákom 22/A, 841 03 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
13. Ing. Arch. Peter Hrebík, Donnerova 9, 841 05 Bratislava - projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: