



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU- 1373/2371/2019/S-1/Ba

v Bratislave 25.01.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného konania rozhodla takto:

podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy v **byte č. 119, 13. podlažie** a na fasáde BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Galbavého 1, súpisné číslo 1860, na pozemku CKN parc. č. 1457, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníčke: **Ing. Papcunovej Oľge**, bytom Galbavého 1, 841 01 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Rozsah stavebných úprav bytu č. 119, 13. podlažie, Galbavého 1 pozostáva z osadenia a inštalácie klimatizačnej jednotky a to uchytením vnútornej jednotky na vnútornú stenu obývacej izby, montáže žľabov pre chladiaci rozvod a odvod kondenzu, osadenia vonkajšej jednotky na fasáde bytového domu, natiahnutia chladiacich rozvodov a napojenia kondenzu, napojenia klimatizačnej jednotky na elektrické rozvody z existujúcej rozvodnej skrinky. Kondenz z vonkajšej klimatizačnej jednotky je odvedený do záchytnej nádoby umiestnenej vo vnútri bytu.

Stavebné úpravy boli zrealizované v roku 2017 a sú stavebne ukončené, preto stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu týchto úprav. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 03.08.2017 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 119, 13. podlažie, Galbavého 1, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Galbavého 1, súpisné číslo 1860, na pozemku CKN parc. č. 1457, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka: Ing. Papcunová Oľga, bytom Galbavého 1, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č. 119, 13. podlažie a na fasáde BD bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola písaná zápisnica.

Dňa 10.04.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil stavebníkovi, že z vlastného podnetu začína podľa §88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a zároveň vyzval stavebníka na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Rozhodnutím č. SU- 5234/2972/2018/Ba konanie v uvedenej veci prerušil.

Dňa 06.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav v byte č. 119, 13. podlažie a na fasáde BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Galbavého 1, súpisné číslo 1860, na pozemku CKN parc. č. 1457, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: Ing. Papcunová Oľga, bytom Galbavého 1, 841 01 Bratislava. Stavebníčka naposledy doplnila doklady dňa 03.10.2018.

Dňom podania začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-8223/2972/2018/Ba zo dňa 29.05.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav verejnou vyhláškou.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3069, zápisnica z valného zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 1 zo dňa 27.09.2017 - súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so stavebnými úpravami podľa § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z . NR SR a doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dodatočne povoľované stavebné úpravy nie sú v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi, stavebné úpravy spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Papcunová Oľga, Galbavého 1, 841 01 Bratislava
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Galbavého 1, podľa LV č. 3069 – **doručované verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: