



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-13868/2423/2019/C-9/Kr

Bratislava dňa 19.08.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: Novostavba rekreačnej chaty (stavebný objekt SO 01 – rekreačná chata) na pozemkoch **CKN parc. č. 1952 a 1953**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

stavebníčke: **Eva Abduli**, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava;

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Stavba na individuálnu rekreáciu je navrhovaná s jedným podzemným (čiastočné podpivničenie), jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Bude umiestnená na svahovitom pozemku (svahovitosť v dvoch smeroch), prístupná z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Hlavný vstup do objektu bude na 1. nadzemnom podlaží. Vonkajšie rozmermy stavby budú 9,00 x 9,40 m. Zastrešená bude sedlovou strechou so sklonom 35° s dvoma vikiermi na juho-západnej a severo-východnej strane so sklonom 15°. Na 1. podzemnom podlaží je navrhovaný sklad. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované vstupné, komunikačné, hygienické priestory, kuchyňa s jedálňou, obývací izba a izba. V podkroví s budú nachádzať komunikačné, hygienické priestory a 3 izby. Štítové steny budú orientované na susedné pozemky CKN parc. č. 1951/1 a 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na pozemku CKN parc. č. 1952, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá bude odstránená v osobitnom konaní.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	84,60 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + podkrovie:	130,64 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	167,80 m ²
(Plocha pozemkov / IZP:	(427,00 m ² / 0,198)

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 7,48 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,26 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1951/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1968, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 12,82 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1.NP = 283,474 m n. m. Bpv

Výška hrebeňa šikmej strechy: v najvyššej časti na kóte + 7,825 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Spláskové vody budú odvedené do novovybudovanej plastovej žumpy (sklolaminát) o objeme 10,0 m³ opatrenej oceľovým poklopom na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie DN 150 do typizovanej akumuláčnej nádrže zo sklolaminátu o objeme cca 5,0 m³. Voda bude využívaná na polievanie záhrady.

Elektrina

Objekt bude napájaný z pripraveného elektromeru inštalovaného na hranici pozemku stavebníčky, a to areálovými prípojkami WL RE –RD typu CYJY-J 4x10 mm² o dĺžke cca 20 m a súbežne bude vedený aj kábel WS 01 typu CYKY-J 3x1,5 mm².

Vykurovanie, príprava TÚV:

Primárne bude stavba vykurovaná krbom a sekundárne elektrickým kotlom s radiátorovou sústavou. Prípravu TÚV zabezpečí zásobníkový ohrievač napojený na solárne panely.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplotenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníčky bude zo spevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo západnej strany. Pozemok je svahovitý v dvoch smeroch, klesá v smere juh-sever a zároveň v smere západ-východ. Stojiská pre 2 osobné vozidlá budú realizované na spevnenej ploche na západnej strane zo zámkovej dlažby. Výškové nerovnosti budú riešené vonkajšími terénnymi schodmi v počte 2 ks, a to so 4 a 6 stupňami. Okolo domu sú navrhové okapové chodníky. Nové oplotenie bude iba z uličnej časti, a to pletivové s bránkou a bránou.

Jednotkové a plošné výmery spevnených a odstavných plôch:

Celková výmera spevnených a odstavných plôch:	72,40 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	2

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 11/2018, ktorú vypracoval Prof. Ing. Jozef Oláh, CSc., M&H PROJECT s.r.o., Karpatské nám. č. 10A, 831 06 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier 3126*A*1.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.

10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a povolených prípojok inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
21. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
26. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
27. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
28. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezku oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až

- do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
29. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavných parkovacích plôch odvodniť vhodným spôsobom vsakovania do terénu, a to výlučne na vlastné pozemky stavebníka, t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.
 30. Dodržiavať všeobecné platné záväzné nariadenia obce, najmä vzhľadom k stavebnej činnosti, dodržiavanie poriadku (VZN č. 03/2012, 02/2015 a 01/2019).
 31. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
 32. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
 33. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa § 99 ods. 1) písm. b) bodu 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 34. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
 35. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2019/018212-2/TR V, zo dňa 21.01.2019, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Pozemky s navrhovaným umiestnením stavby sa nachádzajú v západnej časti Tavaríkovej osady s prevahou rekreačných objektov, v zastavanom území obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, ale v blízkosti lesného pozemku s parc. č. 3790, patriacim už do územia chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty s platným 2. stupňom ochrany, ktoré je súčasťou aj provincionálneho biocentra Devínska Kobyla.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť v danom území zákonom OPK zakázanú, ale pri výstavbe treba rešpektovať regulatívy a limity využitia územia podľa platného územného plánu a aj ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pozemky s navrhovanou stavbou sa celé nachádzajú v ochrannom pásme lesa.
 - Predložená projektová dokumentácia neuvažuje s výrubom drevín pri realizácii stavby, ani neobsahuje údaje o drevinách, ktoré v súčasnosti na pozemku navrhovanej stavby rastú. V prípade potreby výrubu drevín súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) a písm. c) zákona OPK (v pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka) sa vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou nad 80 cm a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m².
 - II. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný, č. OU-BA-PLO-2019/034421-002/JAS, zo dňa 20.02.2019, vyjadrenie z hľadiska ochranného pásma lesa:
 - Nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
 - budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušných lesných

- pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poist'ovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
 - pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
 - vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
 - nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)
 - práce budete realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov

III. Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 36795/2019-500815/Ri, zo dňa 23.01.2019 - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 2 ks kanadské kachle:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva dvojprieduchovým komínom s ústím vo výške 8,780 m nad úrovňou ±0,000 (=283,474 m n. m.) s prevýšením 0,955 m nad hrebeňom strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-2775/2327/2019/Fd, zo dňa 13.02.2019, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníčka zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia §17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-6979/3492/2019/Fd, zo dňa 25.04.2019, vyjadrenie k žumpe:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníčka zabezpečí minimálny odstup 2,00 m telesa žumpy od hranice susediacich pozemkov.
- Stavebníčka ku kolaudačnému konaniu predloží stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
- Stavebníčka zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníčka zabezpečí pravidelný vývoz obsahu žumpy a jeho nahlásenie podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
- Stavebníčka zabezpečí pripojenie objektu na verejnú sieť kanalizácie do roku 2021

alebo do 4 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie v lokalite predmetnej stavby na individuálnu rekreáciu.

VI. Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 17875/2019, zo dňa 22.02.2019:

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 21,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15,75 kW) bude zabezpečený z existujúcej prípojky NN vybudovanej v rámci kabelizácie ulice.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN (...).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č.121852423.
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zastane jeho majetkom.
- V elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva bude nainštalovaný hl. istič pred elektromerom dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B. Meranie spotreby el. energie bude dvojtarifné.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení (...), tieto doklady: Správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízna správa) prípojky.

VII. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej len „BVS“), č. 54254/2018/Fj, zo dňa 04.01.2019:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný

vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle BVS.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetnej nehnuteľnosti cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:

a) Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2018 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka-Bratislava, so žumpou, akumuláčnou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka-Bratislava, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníčky: Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-1578/2423/2019/Kr zo dňa 22.01.2019 prerušil. Zároveň stavebný úrad stavebníčku upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Po doplnení podania mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-8739/2423/2019/Kr, zo dňa 27.05.2019 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a zároveň nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 28.06.2019. Do projektovej dokumentácie nahliadli na stavebnom úrade vlastníci susedných pozemkov CKN parc. č. 1954 a 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Mgr. Mark Lichtner a Mag. Phil. Viera Lichtnerová. Ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na dotknutom pozemku sa zúčastnila stavebníčka a splnomocnený zástupca vlastníkov susedných pozemkov CKN parc. č. 1954 a 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Mgr. Mark Lichtner a Mag. Phil. Viera Lichtnerová.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebníčka ku konaniu predložila: kópie katastrálnej mapy vydané správou katastra; výpis z listu vlastníctva č. 3655, k. ú. Dúbravka, Bratislava; splnomocnenie na zastupovanie; projektovú dokumentáciu; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov.

Vlastníčkou pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3655, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je stavebníčka: Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 002 Bratislava, a to v podiele 1/1. Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu sa nachádza v zastavanom území obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do konania bol doložený: súhlas so stavbou od vlastníčiek susedných pozemkov CKN parc. č. 1950 a 1951/1, - 2, - 3, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Katarína a Jana Szabóové, obe Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2019/018212-2/TR V, zo dňa 21.01.2019, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný, č. OU-BA-PLO-2019/034421-002/JAS, zo dňa 20.02.2019, vyjadrenie z hľadiska ochranného pásma lesa; Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 36795/2019-500815/Ri, zo dňa 23.01.2019 - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia; mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-2775/2327/2019/Fd, zo dňa 13.02.2019, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie; mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-6979/3492/2019/Fd, zo dňa 25.04.2019, vyjadrenie k žumpe; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 17875/2019, zo dňa 22.02.2019; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej len „BVS“), č. 54254/2018/Fj, zo dňa 04.01.2019; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/118557/CEM/IV, zo dňa 20.12.2019; mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. O ÚR-19314/6271/2018/Be, zo dňa 10.12.2018.

Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na vyššie uvedených pozemkoch sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie.

V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia na podklade katastrálnej mapy
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, zastúpená: Mgr. Peter Kolcún, Wolkrova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Jana Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
3. Katarína Szabóová, Dúbravka č. 5245, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava, zastúpený: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Mag. phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, zastúpená: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Barbara Výlupková, Kvačalova ul. č. 47, 821 08 Bratislava
7. Katarína Hajdinová, Brečtanová ul. č. 6A, 831 01 Bratislava
8. Prof. Ing. Jozef Oláh, CSc., M&H PROJECT s.r.o., Karpatské nám. č. 10A, 831 06 Bratislava – projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

