



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-14600/4238/2019/C-10/Kr

Bratislava 02.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I.

podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5156 na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

a

II.

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata, na pozemkoch CKN parc. č. 1954 a 1955, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu a SO 02 Vodomerná šachta a žumpa; s vodovodnou prípojkou na

pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu;

stavebníkom: **Mark Lichtner**, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava a **Mag. Phil. Viera Lichtnerová**, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava.

POPISY STAVIEB

POPIS ODSTRAŇOVANEJ STAVBY:

Na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata, so súpisným číslom 5156, ktorá má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničená a zastrešená je plytkou sedlovou strechou. Zastavaná plocha stavby je 61 m².

Časť muriva 1. podzemného podlažia bude zachovaná a využitá ako oporné múry pre úpravy terénu pozemku stavebníkov.

Pre búracie práce stanovuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Vlastník stavby je povinný písomne oznámiť začatie aj ukončenie búracích prác stavebnému úradu.
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu osobu oprávnenú na odstraňovanie stavby.
4. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
5. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovoláných osôb.
6. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
7. Pri vyvážaní stavebného odpadu zo zbúraniska je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov pred ich výjazdom na sieť miestnych komunikácií tak, aby nedošlo k znečisteniu siete miestnych komunikácií.
8. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom, vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí polievanie za účelom zníženia prašnosti.
9. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
10. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný po odstránení stavby požiadať mestskú časť Bratislava-Dúbravka o zrušenie súpisného čísla do 30 dní od ukončenia búracích prác.

POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu

Navrhovaný objekt na individuálnu rekreáciu bude umiestnený na svahovitých pozemkoch CKN parc. č. 1954 a 1955, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa v súčasnosti nachádza existujúca stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá bude odstránená, avšak časť muriva (stien) jej podzemného podlažia bude využitá pre novo-stavbu ako oporný múr pre úpravu terénu.

Stavba má navrhované dve podzemné a jedno nadzemné podlažie a bude mať takmer štvorcový pôdorys s rozmermi 11,30 x 11,50 m. Na úrovni polozapusteného 1. podzemného podlažia sa budú nachádzať vstupné, hygienické a technické miestnosti, kuchyňa s jedálňou, obývací a ďalšia jedna izba. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhované komunikačné, hygienické miestnosti a 4 izby. Objekt bude zastrešený plochou strechou. Hlavný vstup do objektu bude z 1. podzemného podlažia. Z obývacej izby a kuchyne je navrhovaný prístup cez drevenú terasu do záhrady.

Zo záhradnej časti, zo severo-východnej strany bude exteriérovou rampou prístup do 2. podzemného podlažia, ktoré bude slúžiť ako sklad a bude len pod časťou pôdorysu 1. podzemného podlažia.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	129,95 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	101,92 m ²
Úžitková plocha 1. podzemného podlažia:	87,41 m ²
Úžitková plocha 2. podzemného podlažia:	23,68 m ²
Celková úžitková plocha bez terasy:	213,01 m ²
Plocha terasy:	8,89 m ²

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 3,35 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,36 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1967/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 13,26 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 280,415 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 3,660 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Pozemky stavebníkov CKN parc. č. 1954 a 1955 sú napojené na existujúci verejný vodovod DN 100 TVLT uložený v miestnej komunikácii CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava existujúcou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou, ktoré však budú zrušené a nahradené novou prípojkou a novou vodomernou šachtou. Vodovodná prípojka bude umiestnená taktiež na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava dimenzie DN 32 dĺžky 4,00 m a bude napojená na dotknutý verejný vodovod.

SO 02 - Nová vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v jeho severnej časti, vo vzdialenosti od pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,50 m a od pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,30 m. Šachta bude betónová monolitická, vodovzdorná, svetlé vnútorné rozmery - 900x1200x1800mm, opatrená bude poklopom.

Kanalizácia

SO 02 - Železobetónová žumpa o objeme 14,50 m³ bude odvádzať spaškové vody a bude umiestnená na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti od pozemku CKN parc. č. 1956, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,70 m a od pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,70 m.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie do prefabrikovanej železobetónovej retenčnej nádrže o objeme 5,00 m³ s prepadom do drenblokov s objemom 1,73 m³.

Dažďové plochy zo spevnenej prístupovej a parkovacej plochy budú odvedené samostatnou vonkajšou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu do vsaku z drenblokov s objemom 0,43 m³.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúcej NN prípojky (ČMS 3105163968) na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava bez zmeny dimenzie hlavného ističa.

Vykurovanie, príprava TÚV:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umiestnené v technickej miestnosti. Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním s prídavným konvenčným vykurovacím telesom v kúpeľni. Doplnkovým zdrojom kúrenia bude krb v obýpacej miestnosti.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplatenie, oporné múry, múriky.

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníkov bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo severo-západnej strany na spevnenú vnútro-areálovú prístupovú plochu na pozemok stavebníkov CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bude slúžiť aj pre krátkodobé parkovanie 1 motorového vozidla. Následne cez posuvnú bránu bude vjazd a vstup na pokračovanie spevnenej plochy na pozemku stavebníkov, ktorá bude slúžiť aj ako peší prístup ku hlavnému vchodu do objektu i ako parkovanie pre 2 osobné vozidlá. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby. Oplatenie je navrhované na juho-západnej a juho-východnej hranici pozemkov stavebníkov, a to pletivové na stĺpikoch. Ostatné je rovnakého druhu, existujúce.

Zo záhradnej časti, a to zo severo-východu je navrhovaná exteriérová rampa, a to ako prístup do 2. podzemného podlažia a existujúce severné a východné obvodové pivničné murivo stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bude asanová, avšak predmetné múry zostanú zachované ako **oporné múry** pre úpravu terénu v záhradnej časti na východnej strane pozemku stavebníkov doplnené zábradlím a zo severnej strany bude v exteriéri aj gabiónový múrik.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených plôch s terasou:

77,62 m²

Počet parkovacích státí na teréne:

2 +1 príležitostné

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2019, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Radošovský, (autorizovaný architekt 1351 AA), ELEMENT – ateliér architektúry, Hrachová ul. č. 16/C, 821 05 Bratislava.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatie verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
28. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
29. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
30. Stavebník je povinný dodržať § 48 stavebného zákona, a to s dôrazom na výkopy, ich zabezpečenie a zakladanie stavby v súvislosti s ochranou susedných stavieb a pozemkov, najmä § 48 ods. 2) a 3) stavebného zákona, cit.: *Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. (...)*
31. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/041788-2/TR V zo dňa 15.04.2019, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmových pozemkov sa nachádza biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla. V nadväznosti na predmetné územie sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí 2 stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK.
- Projektová dokumentácia neuvádza výskyt drevín na pozemku, ktoré by podliehali výrubu s uskutočnením navrhovanej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti Dúbravka sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 130 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m².
- V súlade s § 103 ods. 5 a 7 Zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú, a je nimi viazaný.
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGSOZP 42712/2019-93648/Ri zo dňa 04.04.2019, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 5,095 m nad úrovňou ±0,000 (=280,415 m n. m.) s prevýšením 1,435 m nad atikou strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
 - Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-9019/2969/2019/Fd, zo dňa 29.05.2019, vyjadrenie k žumpe:
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Stavebníci zabezpečia osadenie telesa žumpy podľa priloženej výkresovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyjadrenia.
 - Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Stavebník zabezpečí pravidelný vývoz a jeho nahlásenie podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
 - Stavebník zabezpečí pripojenie objektu na verejnú sieť kanalizácie do roku 2021 alebo do 4 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie v lokalite navrhovanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-9019/2969/2019/Fd, zo dňa 29.05.2019, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii:
 - Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

- Stavebníci dodržia § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 24387/2019, zo dňa 27.03.2019:
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 30,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15,0 kW) bude zabezpečený z existujúcej prípojky NN (ČMS 3105163968) bez zmeny dimenzie hlavného ističa pred elektromerom (3 x B 25 A). Meranie spotreby el. energie zostane jednotarifné.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike:
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, osobne, prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej aj „BVS“) č. 8680/2019/TK, zo dňa 01.04.2019:
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Novostavba rodinného domu“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a

odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti pitnou vodou cez novú vodovodnú prípojkou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

- o Pôvodné prírodné vodovodné potrubie trasované na parc. č.1954 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejnom vodovode.
- o Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- o Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- o Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- o Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- o Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- o Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- o Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

b/ Vodomerná šachta

- o Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- o Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1954 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“.
- o Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa schémy pre prípojkou DN 80.
- o Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k

mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- o Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- o Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- o Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, zrušenie vodovodnej prípojky, montáž vodomeru do navrhovanej vodomernej šachty ako aj náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- o V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- o Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke alebo v kontaktných centrách.
- o Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

B) Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby cez filtračnú šachtu do zbernej nádrže a do vsakovacieho zariadenia na pozemku sa nemáme námietky.
- K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.
- Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky účastnícky konania, vlastnícky susedných pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, a to zo dňa 25.07.2019, 31.07.2019 a 06.08.2019, cit.:

- 1) *Ako bude zabezpečený výkop stavebníkov voči stavebníkovi: Eva Abdulí (vlastníčka pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava) proti zosuvu zeminy z pozemku CKN parc. č. 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Myslíme si, že by tam mal byť oporný múr (z môjho pozemku sa nesmie zosunúť ani centimeter).*

- 2) *Zahrnúť do stavebného povolenia: Dodržať podmienky stavebného zákona uvedené v § 48. Rešpektovať stavby na parcele 1952, 1953. pri výkopoch zabezpečiť stavebnú jamu voči posunu zeminu horného pozemku parcely číslo 1952, 1953.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach: Námietkam č. 1 a 2 stavebný úrad vyhovuje.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené pripomienky a námietky dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 24.04.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a žiadosť o odstránenie stavby, ktorú podali stavebníci: Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava a Mag. Phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, obaja zastúpení: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave, a to na novú stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata, na pozemkoch CKN parc. č. 1954 a 1955, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu a SO 02 Vodomerná šachta a žumpa; s vodovodnou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 1954, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1954, k. ú. Dúbravka, Bratislava a odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu so súpisným číslom 5156 na pozemku CKN parc. č. 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-11976/4238/2019/Kr zo dňa 15.07.2019 oznámila verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a začiatok konania o odstránení stavby a nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.08.2019. Do projektovej dokumentácie dňa 25.07.2019 nahliadla účastníčka konania - vlastníčka susedných pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, ktorá zároveň predložila pripomienky. Ďalšie pripomienky predložila dňa 31.07.2019. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia. Miestneho zisťovania sa zúčastnila splnomocnená zástupkyňa stavebníkov: Jana Lešková, Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave a vlastníčka susedných pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Eva Abdulí, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, ktorá opäť predložila do konania pripomienky, a to rovnakého charakteru, ako zo dňa 31.07.2019.

Stavebníci ku konaniu predložili: splnomocnenie na zastupovanie; kópiu katastrálnej mapy, zakres do kópie katastrálnej mapy s odstupmi od susedných pozemkov a stavieb; výpis list vlastníctva č. 3656, k. ú. Dúbravka, Bratislava; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, projektovú dokumentáciu; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/041788-2/TR V zo dňa 15.04.2019, z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGSOZP 42712/2019-93648/Ri zo dňa 04.04.2019, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-9019/2969/2019/Fd, zo dňa 29.05.2019, vyjadrenie k žumpe; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-9019/2969/2019/Fd, zo dňa 29.05.2019, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 24387/2019, zo dňa 27.03.2019; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 8680/2019/TK, zo dňa 01.04.2019. Do konania boli doložené aj vyjadrenia: Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-4131/2954/2018/Be zo dňa 08.03.2019; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2019/126208. č.k. 59186/TKO zo dňa 27.05.2019 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde; SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/1211/2019/Ka zo dňa 11.03.2019.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 1954 a 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú: Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava a Mag. Phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, a to v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastnícky konania, vlastnícky susedných pozemkov CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava: Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava, a to zo dňa 25.07.2019, 31.07.2019 a 06.08.2019, ktorých plné znenie je citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastnícky konania: námietkam, resp. pripomienkam č. 1 a 2 stavebný úrad obom vyhovuje, čo odôvodňuje nasledovne.

Pripomienke č. 1, v ktorej účastníčka konania Eva Abduli kladie otázku, ako bude zabezpečený výkop stavebníkov voči jej pozemkom CKN parc. č. 1952 a 1953, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a na ktorých je taktiež plánovaná výstavba stavby na individuálnu rekreáciu a zároveň si myslí, že *by tam mal byť oporný múr*. Taktiež nechce, aby sa z jej pozemkov zosunula akákoľvek zemina. Stavebný úrad pripomienke **vyhovuje** a uvádza, že stavebníci doložili do konania **doplnok k súhrnnej technickej správe z 07/2019 vrátane grafickej časti a to** REZ C-C a REZ D-D (výkresy 08 a 09) s doplňujúcim popisom v kontexte uvedeného doplnku súhrnnej technickej správy a záverečná správa inžinierskogeologického posudku s cieľom zabezpečenia podkladov pre posúdenie možnosti a vhodnosti územia na výstavbu od: RNDr. Ľubomír Vančík - INGEVA, Strmá cesta č. 2, 811 01 Bratislava a uvádzajú, že, cit.: *Výkopové práce budú realizované tak, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zosuvom a pohybu pôdy na susedných parcelách. Pre sklon výkopov bol použitý inžinierskogeologický prieskum, kde sú uvedené sklony výkopov. V dokumentácii je použitý najmenej priaznivý variant sklonu výkopov (1: 0,25).* Uvedené doplnenia sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Pripomienke č. 2, v ktorej účastníčka konania žiada zapracovať do podmienok stavebného povolenia § 48 stavebného zákona, stavebný úrad **vyhovuje** a určuje dodržanie § 48 stavebného zákona v podmienke č. 30 výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc.č. 1954 a 1955, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. Stavba na individuálnu rekreáciu - situácia na podklade katastrálnej mapy
2. Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu - situácia
3. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mark Lichtner, Baltská ul. č. 5, 821 05 Bratislava, zastúpený: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave,
2. Mag. Phil. Viera Lichtnerová, Račianska ul. č. 19, 831 02 Bratislava, zastúpená: Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, obaja Robotnícka ul. č. 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02
4. Dagmar Kováčová, Červňáková ul. č. 6, 8441 02 Bratislava
5. Barbara Výlupková, Kvačalova ul. č. 47, 821 08 Bratislava
6. Katarína Hajdinová, Brečtanová ul. č. 6A, 831 01 Bratislava
7. Ing. arch. Juraj Radošovský, ELEMENT – ateliér architektúry, s.r.o., Hrachová ul. č. 16/C, 821 05 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3643, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

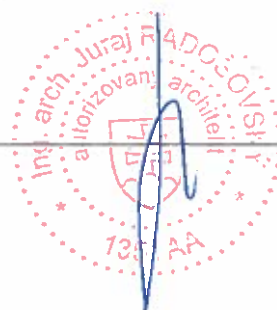
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka



OBJEKT EXIST. CHATKY:
 ASANÁCIA KOMPLETU STRECHY A HORNÉHO
 PODLAŽIA VRÁTANE STROPU PIVNICE
 ČASŤ SUTERÉNNYCH STIEN BUDE PONECHANÁ
 AKO OPORNÝ MŮR PRE UPRAVU TERÉNU

Zanik. dl.

Pristrašok

Hrebeň strechy

REZOPOHĽAD A

Zanik. dl.

bet. pl.

kanaliz. pl.
 ODSŤRAŇENIE OCEĽBRYNÝ A BRANČKY

ODSŤRAŇENIE KAMENNÉHO MŮRIKA
 A TERÉNNÝCH SCHODÍKOV V RÁMCI VÝKOPOVÝCH PRÁČ

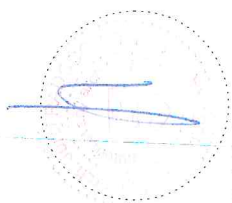
REZOPOHĽAD B

7270

ODSŤRAŇENIE KAMENNÉHO MŮRIKA

asf. kom.
 Tovaríková osada

ELEMENT
 ATELIER ARCHITECTURY
 Hradcová 16/C
 824 05 Bratislava
 T+421 0903 248 004
 E element@ees.sk
 W www.ees.sk



REKREAČNÁ CHATA - TAVÁRIKOVA OSADA

projekt pre stavebné povolenie 01/2019
 autori návrhu: Ing.arch.M.GALANDA, Ing.arch.P.HÁŽER, Ing.arch.J.RADOŠOVSKÝ
 investor/stavebník: Mark a Viera LICHTNEROVÍ, Raciarska 19, 83102 Bratislava
 miesto: Taváriková osada, k.ú. Dúbravka, Bratislava, parcelné čísla: 1954 a 1955

m 1:50 ±0,000 = 280,415 mm **BÚRACIE PRÁCE B01**