



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14741/1005/2019/K-6/Ba

V Bratislave dňa 18. septembra 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20b Spevnené plochy a komunikácie,

pre stavebníka: spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 30.11.2018,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/29, 3423/48, 3423/411, 3423/233, 3423/271 - :/281, 3423/282 - :/290, 3423/291 - :/300, 3423/320 - :/330, 3423/331 - :/334, 3423/335 - :/342, 3423/304 - :/319, 3423/368 - :/375, 3423/346 - :/355, 3423/356 - :/364, 3423/376 - :/384, 3423/388 - :/391, 3423/395 - :/402, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** – nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1427/7/2018/Zm/Ma zo dňa 30. januára 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 23.03.2018.

Popis kolaudovanej stavby:

Zrealizovaných bolo 141 parkovacích miest (označených č. 47 - 187) z toho je 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, pre zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre stavebné objekty bytových domov SO 15 až SO 18. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,00 m. Zrealizované boli aj obslužné komunikácie medzi objektmi bytových domov E, F, G a H, z ktorých je vjazd na odstavne a parkovacie státa s kolmým radením. Do kolaudácie patrí aj úsek Vetvy 1 od metra 0,00 až po meter 28,87 (o celkovej dĺžke 28,87 m), ktorý sa z pôvodnej šírky 5,00 m rozširuje na 5,50 m a chodník v strede obytného súboru o šírke 2,05 až 2,15 m a o dĺžke 41,99 m, ktorým je zokruhovaná pešia obsluha súboru.

Stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Májek – autorizovaný stavebný inžinier, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka: spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723.
6. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Stavebník je povinný preukázať, najneskôr v kolaudačnom konaní stavby s názvom „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 15 Objekt E, SO 16 Objekt F, SO 17 Objekt G, SO 18 Objekt H“, splnenie podmienky č. 8 územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, a to nasledovne, cit.:

8. „Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2014:

z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- ***kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.***

Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi splnenie tejto podmienky.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní boli vznesené v určenej lehote námietky účastníka konania:

Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – (dané na poštovú prepravu dňa 12.07.2019):

1. Akceptovaná pripomienka Cyklokoalície:

15.1.3 Umiestniť dostatočný počet bezpečných cyklostojanov pre návštevníkov, pred jednotlivými prevádzkami aj v blízkosti vstupov do obytných častí. V obytnom súbore sa nenachádza dostatočný počet bezpečných cyklostojanov pre návštevníkov, spĺňajúci kapacitné požiadavky TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Vybudované cyklostojany nie sú v dostatočnom počte.

Žiadame o doplnenie stojanov pre návštevníkov v kapacite podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

2. TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách:

4.2 Priechody pre chodcov:

Priechody musia spĺňať požiadavky uvedené v grafických listoch č. 3 a č. 4. Grafický list číslo 4 uvádza:

Každý priechod pre chodcov musí zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklon maximálne 1:8, bez výškového prevýšenia. V obytnom súbore obrubníky na prechodoch pre chodcov nespĺňajú požiadavky TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Všetky obrubníky na prechodoch vykazujú výškovú nerovnosť vo výške do 2 cm.

Žiadame obrubníky upraviť tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2:

Námietky v bodoch 1 až 2 sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad obdržala návrh zo dňa 30.11.2018, stavebníka - spoločnosti Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, objekt: SO 20b Spevnené plochy a komunikácie, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/29, 3423/48, 3423/411, 3423/233, 3423/271 - :/281, 3423/282 - :/290, 3423/291 - :/300, 3423/320 - :/330, 3423/331 - :/334, 3423/335 - :/342, 3423/304 - :/319, 3423/368 - :/375, 3423/346 - :/355, 3423/356 - :/364, 3423/376 - :/384, 3423/388 - :/391, 3423/395 - :/402 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Návrh stavebník naposledy doplnil dňa 05.08.2019.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-10432/1005/2019/Ba zo dňa 17.06.2019 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.07.2019, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 13.11.2018.

V konaní boli vznesené v určenej lehote námietky účastníka konania:

Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – námietky dané na poštovú prepravu dňa 12.07.2019 stavebný úrad v bodoch 1 a 2 (citované vo výrokovej časti), zamietol.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu:

K bodu 1: V obytnom súbore sa nachádza 8 cyklostojanov, čo je dostatočný počet pre návštevníkov, ktoré sú navrhnuté podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovisk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy. Projektová dokumentácia bola odsúhlasená v príslušnom stavebnom konaní.

K bodu 2: V obytnom súbore obrubníky na prechodoch pre chodcov spĺňajú požiadavky platných STN EN. Zistené malé nedorobky boli v kolaudačnom konaní odstránené (výšková nerovnosť obrubníkov), o čom stavebník doložil fotodokumentáciu. Súhlasné stanovisko vydal KR PZ v BA – KDI zápisom do kolaudačného protokolu – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu po odstránení nedostatkov zistených na miestnej obhliadke.

Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/001468-002 zo dňa 16.07.2019, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/097833-3/CEM/IV zo dňa 16.11.2018.

Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

Dňa 09.09.2019 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/082441/FID/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 27.08.2019, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Preukázanie splnenia podmienky č. 8, z územného rozhodnutia č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015, bolo stavebníkovi uložené do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

Miestnou obhliadkou dňa 12.07.2019 neboli zistené vážne nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Zistené malé nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, projekt trvalého dopravného značenia + určenie použitia dopravných značiek a zariadení, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie a jeho zmena,

vytyčovací protokol, porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, potvrdenie č. 20190442 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, kolaudačné rozhodnutie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2018/057490/JAJ/IV-6215 zo dňa 07.09.2018, právoplatné dňa 23.11.2018, stavebný denník, prehlásenie stavebníka o správe a údržbe stavby, prehlásenie stavebníka o rozpočtovom náklade, Preberací protokol (z odovzdania a prevzatia diela), dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2, IČO 47 142 049

2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: