



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/23.08.2019

Naše číslo
SU-14837/3330/2019/Fd

Vybavuje / linka
Fuková / 69202574
dagmar.fukovavdubravka.sk

v Bratislave
05.09.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Žiadatelia **Michal Pecha**, bytom Poľná ul. č. 568/8, 900 26 Slovenský Grob a **Mgr. Lenka Pechová**, bytom Fedákova ul. č. 1941/30, 841 02 Bratislava, v zastúpení TIPS - Ing. Ivom Vrbičanom, Stavbárska ul. č. 34, 821 07 Bratislava, so súhlasom vlastníkov Ing. Petra Pechu a Ing. Ivety Pechovej, PhD., obaja bytom Poľná ul. č. 8, 900 26 Slovenský Grob, podali dňa 05.04.2019 žiadosť o povolenie odstránenia jednoduchej stavby na individuálnu rekreáciu: „Záhradná chata“, bez súpisného čísla, na pozemku **CKN parc. č. 3815/17**, k.ú. Dúbravka-Bratislava, z dôvodu uvoľnenia pozemku pre novú výstavbu stavby na individuálnu rekreáciu.

Popis odstraňovanej stavby:

Stavba na individuálnu rekreáciu je objekt s dvomi nadzemným podlažiami čiastočne zapustenými do svahu, s čiastočným podpivničením a sedlovou strechou s nesymetrickým sklonom o zastavanej ploche 55,4 m² z čoho 35,5 m² je chatka a 19,9 m² je prekrytá terasa. Konštrukčný opis stavby: základy objektu sú zhotovené z betónu. Prízemie a podkrovie je kombináciou stenového stĺpového systému z murív, betónu a dreva čiastočne ošetrených omietkou alebo dreveným obkladom. Strop suterénu tvorí ŽB doska. Strop prízemnia tvorí drevený trámový strop s votknutým dreveným schodiskom rebríkového typu. Strešnú konštrukciu tvorí drevený asymetrický krov s fóliovou krytinou. Okná a dvere sú pôvodné, drevené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

o odstránení stavby, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod.).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliada. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k odstraňovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

1. Michal Pecho, Poľná 568/8, 900 26 Slovenský Grob,
v zastúpení TIPS - Ing. Ivo Vrbičan, Stavbárska ul. č. 34, 821 07 Bratislava
2. Mgr. Lenka Pechová, Poľná 568/8, 900 26 Slovenský Grob
v zastúpení TIPS - Ing. Ivo Vrbičan, Stavbárska ul. č. 34, 821 07 Bratislava
3. Ing. Peter Pecho, Poľná 568/8, 900 26 Slovenský Grob,
4. Ing. Iveta Pechová, PhD., Poľná 568/8, 900 26 Slovenský Grob,
5. Igor Moska, Palkovičova ul. č.13, 821 08 Bratislava
6. Martina Konrády Magulová, Fraňa Kráľa č.998/24, 811 05 Bratislava
7. Vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 3815/20, k. ú. Dúbravka, Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Co:

1. Spis
2. a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: