



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje                      / linka                      v Bratislave  
/    SU-15564/175/2019/VL                      Ing. Vladovičová                      / 60101164                      17.09.2019

Vec :

**Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019 so žiadosťou o stanovisko**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok ) Vás informuje, že účastník konania – Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava v zákonom stanovenej lehote dňa 15.08.2019 (dané na poštovú prepravu), podala odvolanie voči stavebnému povoleniu č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019, ktorým bola povolená stavba : „**Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

objekty:

**SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy**

**SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál**

**SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál**

**SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie**

**SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku**

**SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A**

**SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B**

**SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza**

**SO 40.4 Dopravné značenie**

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/111, 2436/113, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/122, 2436/167, 2436/168, 2436/240, 2436/241, 2436/257, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, 2436/284, 2436/285 v katastrálnom území Dúbravka, stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu odvolania a v zmysle § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Príloha: fotokópia odvolania

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
4. Michal Nešpor, Mag.rer.soc.oec., Majerníkova 3048/3, 841 05 Bratislava
5. Petra Nešporová, Majerníkova 3048/3, 841 05 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
9. Ing.arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

Klára Hornišová  
Lipského 11  
841 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
Stavebný úrad  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

SU

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	19-08-2019
Číslo záznamu:	13094/175/K-5/2019
Prílohy/lysty:	70

RE815652583SK  


Vaše číslo: SU-13094/175/K-5/2019/VL

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu o stavebnom povolení objektov SO 39.I a SO 40 stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

Predmetné rozhodnutie by malo byť v celom rozsahu zrušené.

Pozastavujem sa nad tým, že len nedávno dokončené stavby sa budú prestavovať (strana 2 dole a strana 3 hore).

Predmetné čiastkové stavby aj celý zamýšľaný komplex a jeho prevádzka by zničili prírodnú zeleň a s ňou aj možnosti obživy a útočiska pre množstvo voľne žijúcich živočíchov, viedli by k zhoršeniu klimatických pomerov, vysušovaniu a prehrievaniu krajiny, zvýšenému dopravnému ruchu, a tým k zhoršeniu ovzdušia, zvýšeniu dopravného a iného hluku, svetelného znečistenia, zvýšenému riziku dopravných nehôd, nadmernej koncentrácii ľudí a k celkovému zvýšeniu stresových činiteľov.

Tvrdenie rozhodnutia na strane 15, že „doprava bude smerovaná z obytného komplexu predovšetkým na ul. Polianky a následne hornú časť Harmincovej a už neovplyvní výrazne hlukové pomery jestvujúcej obytnej zástavby“ je v rozpore so zamýšľaným rozširovaním cesty ústiacej do Harmincovej ulice spomínaným na strane 2 dole.

Námietky z môjho stanoviska zo dňa 20.6.2019 o nevítanosti rozličných zložiek zámeru sú náležité - ak sa tieto neschvália a neuskutočnia, načo naprázdno budovať prístupové cesty, chodníky a parkoviská.

Namieste v mojom stanovisku z 20.6.2019 boli aj pripomienky k nestavbe nájomných bytov na ulici Pri križi, k stavbe parkoviska na Húščavovej ulici aj k rozširovaniu Harmincovej ulice - ide v nich o kumulované vplyvy s predmetným stavebným zámerom, nevyužitelnú nadmernosť schválených a uskutočnených stavebných zámerov v Dúbravke a neúmerne a nerovnomerne zaťažovanie výstavbou a dopravou v rôznych častiach Dúbravky, na čo vplývajú rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka a jej stavebného úradu. Pritom predmetné rozhodnutie o stavebnom povolení tieto moje pripomienky necituje, ani neobjasňuje, v čom spočívajú.

Navrhovateľ by mal predmetný zámer vziať späť v celom rozsahu.

*K. Hornišová*

Bratislava  
15.8.2018