



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
	SU-15667/4836/2019/VL	Ing. Vladovičová/ 60101164	18.09.2019

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

na návrh stavebníka : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, podaného na stavebnom úrade dňa 09.09.2019, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : „**Polyfunkčný komplex Polianky**“

stavebné objekty:

SO 01 Obytný súbor blok A - obchodné priestory AO 01, AO 10

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/183, k.ú. Dúbravka,

SO 01 Obytný súbor blok B – obchodné priestory BO 10, BO 11, BO 12,
fitness BO 13,

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/184, k.ú. Dúbravka,

SO 01 Obytný súbor blok E – obchodné priestory EO 10, EO 11, EK 10,

miesto stavby : pozemok CKN parc. č. 2436/182, k.ú. Dúbravka,

ktorá bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

18.10.2019 (piatok) o 9³⁰ hod.

so zrazom prizvaných pred polyfunkčným komplexom súp. č. 3628, ul. Polianky 7/A, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou :
účastníkom konania:

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 6513

dotknutým orgánom :

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 006/PKPoliankyHLST/KR/2019
Vybauje : Prusenovská/0903 165068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 5.09.2019

Titl.

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	09 -09- 2019
Číslo zápisnice:	0082/2019
Prílohy/lyby:	3x
Vybauje:	M. B. C.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

**Vec: Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
žiadosť o vydanie užívacieho povolenia - 5. časť**

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava“, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre tieto časti stavby:

Objektová skladba stavby :
SO 01 Obytný súbor blok A
Obchodné priestory AO 10, AO 01

SO 01 Obytný súbor blok B
Obchodné priestory BO 10, BO 11, BO 12,
Priestor BO 13 - fitness

SO 01 Obytný súbor blok E
Obchodné priestory EO 10, EO 11, EK 10

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatným 14.12.2015.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
Stavebník : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky

Dodávateľ: GEMO Slovensko s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

stavebné povolenie č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015
splnomocnenie na zastupovanie v konaní
doklad o zaplatení správneho poplatku - doložíme
osvedčenia, atesty a certifikáty, doklady o predpísaných skúškach doložíme na konaní

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel: 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax: 02/5564 5158, e-mail: mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu 2621735121/1100

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

eňová 1H/16940 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dva textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a