



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15684/4392/2019/S-23/St

v Bratislave 20.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy – prepojenie dvoch bytov novým dverným otvorom – stavebné úpravy v byte č. 3 a v byte č. 4, 2. poschodie v bytovom dome Bullova 19, 21, 23, 25, Damborského 1, súpisné číslo 1172, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Ing. Tomášovi Bielikovi a Ing. Mgr. Martine Bielikovej, obaja bytom Damborského 1172/1, 841 01 Bratislava

podľa statického posúdenia z 07/2019, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 * 13 – statika stavieb, spoločnosť LuBAL, project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav bude prepojenie oboch bytov – byt č. 3 a byt č. 4 novým dverným otvorom. Rozmer novovytvoreného otvoru bude mať šírku 960 mm a výška otvoru bude 218 mm. Rozmer hrúbky steny je 150 mm, výška steny je 2700 mm, dĺžka steny je 3500

mm. Strop nad stenou je železobetónový, cca 300 mm hrubý,, nosný v smere kolmom na dotknutú stenu. V rámci stavebných úprav bude potrebné vybúrať časť výplne panelu hrúbky 150 mm nosnej časti. Po vybúraní bude potrebné do vzniknutého otvoru osadiť uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne, ktorý bude zvarovaný z profilov U č. 140 (stoiky) prípadne z iných oceľových profilov (napr. v hornej časti aspoň I č. 160 alebo 2x U č. 140). Rám sa bude musieť privariť na obnaženú výstuž okolia otvoru. Podmienkou je, aby po vytvorení otvoru ostala nenarušená aspoň 600 mm široká časť okolia výplne panelu.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 07/2019 Ing. Eduard Vyskoč, spoločnosť LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno - autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky spoločnosťou Plast Weld s.r.o., so sídlom Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, IČO: 51 885 042.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z., sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
8. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Tomáš Bielik a Ing. Mgr. Martina Bieliková, obaja bytom Damborského 1172/1, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 29.07.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy – prepojenie dvoch bytov novým dverným otvorom - stavebné

úpravy v byte č. 3 a v byte č. 4, 2. poschodie, v bytovom dome Bullova 19, 21, 23, 25, Damborského 1, súpisné číslo 1172, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-12932/4392/2019/St zo dňa 05.08.2019.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3392, oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bullova 19-25, Damborského 1 spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3392 sú stavebníci vlastníkami bytov č. 3 a č. 4, 2. poschodie Damborského 1, v bytovom dome Bullova 19, 21, 23, 25, Damborského 1, súpisné číslo 1172, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Tomáš Bielik, Damborského 1172/1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Mgr. Martina Bieliková, Damborského 1172/1, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bullova 19, 21, 23, 25, Damborského 1, podľa listu vlastníctva č. 3392 v Bratislave
4. Ing. Eduard Vyskoč, autorizovaný stavebný inžinier, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno.

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: