



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- 20.09.2019

Naše číslo
SU-16051/4920/2019/R-141/St

Vybavuje / linka
Stančková 02/60101172

v Bratislave
24.09.2019

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie k ohláseniu

Dňa 20.09.2019 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie drobnej stavby – „**Základňová stanica LTE a GSM BA_HOM_G**“, miesto stavby – na streche budovy bytového domu Homolova 2166/17, súpisné číslo 2166, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 1209, katastrálne územie Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2738, ktorú podal

stavebník: **SWAN Mobile, a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202,**
v zastúpení spoločnosťou **OTNS, a. s. so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239.**

K ohláseniu boli predložené doklady: projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, nájomná zmluva č. BA_HOM_G/2019 uzavretá medzi VB a NP Homolova 19, Bratislava, zastúpený Údržbou domov, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava IČO: 35 898 861, (Prenajímateľ) a spoločnosťou SWAN Mobile, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, (Nájomca) zastúpený spoločnosťou OTNS, a. s. so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239 zo dňa 18.09.2019, spolu s prílohami – listami č. 8-12, fotokópia splnomocnenia, kópia z katastrálnej mapy, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2738 zo dňa 17.09.2019, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. f) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý popis drobnej telekomunikačnej stavby

Účelom stavby je vybudovanie prístupovej a lokálnej infraštruktúry poskytovateľa internetového a mobilného pripojenia a umožnenie prístupu k rýchlemu internetu a k elektronickým službám prostredníctvom novovybudovanej siete.

Na streche bytového domu bude umiestnený oceľový nosič telekomunikačných zariadení (TKZ), na ktoré budú umiestnené tri nové sektory základňovej stanice LTE a GSM siete spolu s vonkajšími jednotkami RRU. Anténne sektory budú navrhnuté tak, aby v zmysle rádiového plánu a rádiového výpočtu investora stavby pokrývali okolie základňovej stanice signálom. Sektor 1 – azimul 0°, sektor 2 – azimul 120°, sektor 3 azimul 240°. Sektory anténneho systému budú osadené na trojbokom oceľovom priehradovom nosiči. Nosič bude položený na oceľovom roznášacom rošte, ktorý bude kotvený do stien výťahovej nadstavby vchodu č. 17. Trojboký priehradový stožiar bude navrhnutý - výška 5,00 m a so stranou prierezu 600 mm, výška priehrady bude 500 mm. Nárožníky budú navrhnuté z trubiek 76 x 6 mm diagonály z tyčí ø24 mm a priečky z tyčí ø20 mm. V jednej strane budú doplnené pol priečky z tyčí ø20 mm v strede výšok diagonál. Roznášací rošt pod stožiarom bude navrhnutý z nosníkov IPE 180 mm. Povrchová protikorózna ochrana bude riešená metalizáciou ponorom, zinok 80 um. Prístup na strechu nadstavby bude možný po novom rebríku. Panelové antény budú inštalované priamo na nosiče TKZ alebo pomocou samostatných výložníkov. Výložníky pre plánované antény budú k nosnej trubke kotvené pomocou strmeňov zo závitovej tyče. Všetky tri sektory budú pripravené na možnosť inštalácie

rezervnej antény. Všetky tri inštalované LTE antény APXVW13S-C-A20 o rozmeroch 1390 x 175 x 110 mm budú prepojené s vlastnou rádiovou jednotkou (RRU) koaxiálnym patchkáblom. Od každej RRU jednotky o rozmere 480 x 320 x 150 mm povedie optický kábel k vnútornej jednotke osadenej vo vonkajšom technologickom kabinete (ZTE) o rozmere 600 x 600 x 1800 mm. Technologický kabinet bude osadený na roznášacom rošte stožiaru. Rádiové pripojenie tejto ZS bude zabezpečené parabolickou anténou pr. 300 mm, azimut 89°, ktorá bude pripojená na existujúcu infraštruktúru prevádzkovateľa, smer BA_RAK. Na stožiaru bude rezervované miesto aj pre 3x ø600 mm a 2x ø 300 mm parabolické antény rádioreléového spoja.

Napájanie technologických zariadení základňovej stanice bude riešené z distribučnej siete elektrickej energie cez novovybudovanú prípojku NN. Napájacím bodom pre napojenie základňovej stanice bude existujúci rozvádzač. Tento bude doplnený o nový elektromer pre podružné meranie a istič 25A/1/B. Z tohto rozvádzača bude vyvedený kábel do technologického kabinetu na streche cez rozvádzač RDA, ktorý bude osadený hneď vedľa technologického kabinetu na stene nadstavby. V rozvádzači RDA bude osadený prívodný vypínač/prepínač 32A/1N s možnosťou napojenia elektrocentrály cez zásuvku umiestnenú na skrini RDA. NN prípojka bude zrealizovaná podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti.

Po namontovaní antén, po prepojení jednotlivých zariadení bude nasledovať oživovanie, meranie, nastavenie a preskúšanie jednotlivých zariadení, preskúšanie spojenia a uvedenie do skúšobnej prevádzky. Po ukončení skúšobnej prevádzky a odstránení prípadných nedostatkov budú zariadenia uvedené do normálnej prevádzky. Zariadenie zrealizované v tejto investičnej akcii bude pracovať bez obsluhy.

Stavebné úpravy – vybudovanie základňovej stanice rádiového bodu spoločnosti SWAN Mobile, a.s. bude realizované dodávateľsky.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu vyššie uvedenej telekomunikačnej drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie z 08/2019, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Andrejom Gažom. Drobná stavba sa povoľuje na dobu dočasnú v zmysle nájomnej zmluvy na dobu určitú do 18.09.2029..

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať realizáciu stavby podľa overenej PD a podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkom v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
- stavebník bude drobnú stavbu realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- po ukončení stavebných prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: Projektová dokumentácia overená stavebným úradom (stavebník prevezme v stránkové dni).

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava.
2. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.
3. VB a NP Homolova 2166/17, 841 01 Bratislava podľa LV. č. 2738.
4. Údržba domov, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: