



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-16169/4130/2019/Fd	Vybavuje / linka Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	v Bratislave 26.09.2019
------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebníci: **Lukáš Pavlík**, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina a **Ing. Lívia Pavlíková**, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava, podali dňa 12.09.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačný objekt Pavlíková**“ na pozemkoch CKN parc. č. 666/1 a 666/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

Popis stavby:

Samostatne stojaci čiastočne podpivničený objekt na individuálnu rekreáciu je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou. V suteréne sú 2 miestnosti a na prízemí 3 miestnosti s príslušenstvom. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Orientovaný dlhšou fasádou severovýchod-juhozápad. Zo suterénu je na severovýchodnej strane výstup na terasu. Objekt má ustúpené fasády a balkóny na severovýchodnej a juhozápadnej fasáde. K objektu prislúcha parkovacie státie – spevnené plochy, žumpa, zberná nádrž a vsakovacia šachta na dažďovú vodu.

Príjazd a prístup na pozemok je navrhovaný z pozemkov CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia). Parkovacie státie pre jeden osobný automobil je navrhované na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby na pozemku stavebníka CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Jednotkové a plošné výmery:

Zastavaná plocha objektom individuálnej rekreácie : 131,33 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha objektu individuálnej rekreácie : 157,85 m<sup>2</sup>

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

Stavba „Rekreačný objekt Pavlíková“ s žumpou, zbernou nádržou a vsakovacou šachtou pre odvod dažďovej vody s napojením na verejný rozvod vody, parkovacie státie a spevnené plochy sú umiestnené na základe rozhodnutia SU-7051/506/2019/U-2/Fd vydaného dňa 29.4.2019, právoplatné 14.06.2019.

**Napojenie na inžinierske siete:**Kanalizácia

Kanalizácia - splašková kanalizácia bude odvedená vnútornou kanalizáciou do navrhovanej žumpy od dodávateľa KLARTEC s objemom 13,0 m<sup>3</sup>.

Dažďové vody budú zvedené cez akumuláciu monolitickú ŽB nádrž s objemom 2,1 m<sup>3</sup> do vsakovacieho systému, ktorú tvoria Drenbloky DB60 s rozmerom 06 x 0,6 x 0,0 m v počte 9 k s plochou 1,2 x 1,2 m.

Vodovod

Stavba bude zásobovaná vodou zo studne na pozemku CKN 666/1, k.ú. Dúbravka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie na elektrickú energiu je zabezpečené z jestvujúcej prípojky NN do rozvádzača RE s elektromerom v oplotení.

Vykurovanie a príprava TÚV:

Zásobovanie teplom a príprava teplej vody – vykurovanie bude zabezpečené pomocou peletkového kotla so zásobníkom a elektrický dohrev pre vykurovanie a prípravu TÚV. Ohrev TÚV je zabezpečený integrovaným zásobníkom.

Spevnené plochy na pozemku

Spevnené plochy : 104,79 m<sup>2</sup>

Stojiská na teréne: 1

Dopravný prístup je navrhnutý z pozemkov CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia). Materiálovú bázu použitú na spevnené plochy a komunikácie tvorí zámková dlažba resp. betónové platne.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad”) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

**o z n a m u j e**

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie **stavebného konania**. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00

hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina,  
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava,  
v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
2. Pavlíková Lívia, Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava,  
v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Mišťaříková Jana, Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
4. Virlič Andrej, Florinova ul. č. 928/9, 029 01 Námestovo
5. Virličová Jana, Sama Chalupku č. 796/13, 029 01 Námestovo
6. Volf Jaroslav, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
7. Volfová Darina, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1777/100, k. ú. Dúbravka, Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1780/101, k. ú. Dúbravka, Bratislava
10. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Dotknutým orgánom na vedomie:**

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05  
Bratislava 3
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Co:**

18. Spis
19. a/a

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: