



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 16275/4360/2019/VL

v Bratislave 26.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 46,47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, právoplatné dňa 26.08.2015, ktorým bola povolená stavba: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“,

objekt : SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

stavebníkovi : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811,

do 26.08.2021,

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, právoplatné dňa 26.08.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **C.G.C., a.s.**, sídlo : Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO : 35 747 811, v zastúpení APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610, podal dňa 17.07.2019 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015, na stavbu: „**Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC**“, objekt **SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

Platnosť stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015 bola naposledy predĺžená rozhodnutím č. SU-18199/4356/2017/platnosť/Ma zo dňa 20.12.2017, právoplatné dňa 05.02.2018 na dobu do 26.08.2019.

V konaní boli predložené doklady : doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a ods.1 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 07.08.2019 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-13155/4360/2019/VL.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe vykonaného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. **stavebník:** spoločnosť **C.G.C., a.s.**, Drobného 27, 841 01 Bratislava, zastúpený spoločnosťou APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
2. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava 3
3. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Drobného 25A/3585, 841 01 Bratislava

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5 – projektant
6. Vlastníkom pozemku parcely č. 3395/5 (reg. CKN) a stavby garáže súpisné číslo 5092 na pozemku parcely č. 3395/4 (reg. CKN) k.ú. Dúbravka, Bratislava – podľa LV č. 2687, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: