



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-16347/267/2019/C-11/Kr

Bratislava dňa 23.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata Dúbravka, na pozemku **CKN parc. č. 1746/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava; so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku **CKN parc. č. 1746/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: **SO 01** Rekreačná chata, **SO 02** Oporný múr, **SO 03** Garáž;

stavebníkom: **Ing. Ján Varga** a **Mgr. Michaela Vargová**, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava;

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

POPIS STAVIEB:

SO 01 Rekreačná chata

Objekt bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava v svahovitom teréne - stúpanie smerom na západ. Bude mať 1. podzemné a 1. nadzemné podlažie. Zastrešený bude rovnou strechou. Hmota objektu bude jednoduchá, hranolovitá s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 9,00 x 9,00 m. Hlavný vstup je navrhovaný zo severnej strany, na 1. nadzemnom podlaží, ktoré bude obsahovať vstupné, komunikačné, hygienické priestory, kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu a ďalšiu izbu. Z obývacej izby bude prístupná terasa smerom na západ, do záhrady. Z prízemia sa dvojramenným schodisko, bude prepájať 1. podzemné podlažie, ktoré bude čiastočne zapustené v teréne a čiastočne nad terénom. Na 1. podzemnom podlaží sú navrhované komunikačné, hygienické priestory a dve izby.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	81,00 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	63,36 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	120,25 m ²

Polohové umiestnenie SO 01 - stavba na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 8,800 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,795 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1748/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,170 m

Výškové osadenie SO 01 – stavba na individuálnu rekreáciu: $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,760 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na existujúcu podružnú vodovodnú prípojku ukončenú vo vodomernej šachte na pozemku stavebníkov, na existujúcom vodovode pod odberným miestom č. OM 00112928; tzv. záhradkárska letná voda dotknutej lokality.

Kanalizácia

Spláskové vody budú odvedené do novovybudovanej prefabrikovanej plastovej žumpy o objeme min. 10,0 m³ opatrenej oceľovým poklopom na pozemku stavebníkov.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi cez potrubie DN 150 do typizovanej akumulácie nádrže o objeme cca 10,0 m³ na pozemku stavebníkov. Voda bude využívaná na zalievanie záhrady a na splachovanie WC.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúcej NN zemnej prípojky (ČMS 3110110718).

Vykurovanie, príprava TUV :

Primárne bude stavba vykurovaná tepelným čerpadlom vzduch-vzduch umiestneným na 1. podzemnom podlaží, z ktorého bude každá miestnosť vykurovaná teplým vzduchom.

Doplňkovo bude objekt vykurovaný sálavými panelmi. Prípravu TÚV zabezpečí solárny komplet – slnečné kolektory umiestnené na streche. Doplňkovým zdrojom vykurovania bude krb na tuhé palivo.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplotenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníkov bude z pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2219/8 a 2226/1, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava). Vjazd motorovými vozidlami je navrhovaný do objektu garáže – samostatný objekt SO 03 pre dve motorové osobné vozidlá. Ďalšie parkovacie miesto bude vytvorené aj na prístupovej ploche so sklonom klesajúcim v smere na východ, pozdĺž objektov SO 01 a SO 03 zo severnej strany pozemku stavebníkov, ktorá bude zároveň aj peším chodníkom ku hlavnému vchodu do objektu a prístupom ku záhrade na západnej strane pozemku.

Oplotenie z uličnej strany (východná strana) bude pozostávať z oporného múru, v pokračovaní východnej fasády objektu garáže SO 03 s vrátami a nízkou brámkou pre peší vstup aj vjazd.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených a odstavných plôch:

41,18 m²

Počet parkovacích státí na teréne:

1

SO 02 Oporný múr

Oporný múr sa bude nachádzať v časti južnej a východnej (uličnej) strany pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pôdorysne bude v tvare L a bude tvoriť oporu zemine z jeho západnej strany – záhrada. Oporný múr bude tvoriť zároveň oplotenie časti uličnej strany pozemku stavebníkov a na murovanej časti bude osadené zábradlie. Jeho severná hrana bude priamo nadväzovať na objekt garáže SO 03. Konštrukciu budú tvoriť DT tvárnice 300, vystužené, zaliate betónom. Dĺžka múru bude cca 2,0 m a 7,1 m.

Polohové umiestnenie SO 02 – oporný múr:

- na hranici pozemkov CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a EKN 2219/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava – v dĺžke cca 7,10 m od rohu pozemku - v bode styku s pozemkami CKN parc. č. 1746/2, EKN parc. č. 2219/8 a CKN parc. č. 1748/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava
- na hranici pozemkov CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1748/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – v dĺžke cca 2,10 m od rohu pozemku - v bode styku s pozemkami CKN parc. č. 1746/2, EKN parc. č. 2219/8 a CKN parc. č. 1748/1, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava

Výškové osadenie SO 02 – oporný múr: Horná hrana oporného múru na výškovej kóte + 0,370 m od ±0,000 = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv

SO 03 Garáž

Garáž bude samostatne stojaci objekt na pozemku CKN parc. č. 1746/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, avšak celou západnou stranou bude v styku s objektom na individuálnu rekreáciu SO 01 (konštrukčne dilatovaný). Pôdorysný vonkajší rozmer bude 6,66 m x 9,00 m. Garáž bude mať jedno, a to podzemné podlažie. Celá južná stena garáže bude zapustená v teréne. Hlavný vjazd do garáže bude garážovou bránou z východnej fasády. Severná fasáda bude

opatrená jedným dverným a jedným okenným otvorom. Priestor garáže bude rozdelený na samotnú garáž pre dva osobné automobily a pivničnú miestnosť. Zastrešená bude plochou vegetačnou strechou.

Jednotkové a plošné výmery SO 03:

Zastavaná plocha stavby garáže:	59,94 m ²
Úžitková plocha stavby garáže:	48,72 m ²
Počet parkovacích miest:	2

Polohové umiestnenie SO 03 - garáž:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – 0,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,695 m

Výškové osadenie SO 03 - garáž: - 2,230 m = podlaha garáže; $\pm 0,000$ = podlaha 1. podzemného podlažia = 259,500 m n. m. Bpv.

Výška atiky plochej strechy garáže: v najvyššej časti na kóte + 0,448 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 06/2018, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Ingeli, PhD., I.N.I., s.r.o., Nové sady č. 276, 951 24 Nové Sady, autorizovaný stavebný inžinier 6452*I1.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod odborným vedením: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., I.N.I., s.r.o., Nové sady č. 276, 951 24 Nové Sady.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3,

- ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
 14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a povolených prípojk inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
 21. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
 22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
 24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
 25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
 26. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
 27. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 28. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
 29. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavňových parkovacích plôch odvodniť vhodným spôsobom vsakovania do terénu, a to výlučne na vlastné pozemky stavebníka,

t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.

30. Dodržiavať všeobecné platné záväzné nariadenia obce, najmä vzhľadom k stavebnej činnosti, dodržiavaniu poriadku (VZN č. 03/2012, 02/2015 a 01/2019).
31. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
32. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
33. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa § 9 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. pripojenie/napojenie stavby na individuálnu rekreáciu na kapacitne dostačujúci a trvalý zdroj pitnej a úžitkovej vody.
34. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa § 99 ods. 1) písm. b) bodu 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
35. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 pís. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
36. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/086995/STK zo dňa 01.10.2018, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a nie je činnosťou v území zakázanou. Riešený pozemok susedí s lesnými pozemkami, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona*.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) je predmetné územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
 - Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby nie je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona*.
 - Z dôvodu zabezpečenia ekologickej stability blízkeho chráneného územia a funkčnosti prvkov RÚSES, odporúčame budovať v predmetnej lokalite len objekty takého charakteru, ktoré sú pre dané územie prípustné a v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.
 - II. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OÚ-BA-PLO-2018/108272-002/JAS, zo dňa 14.11.2018, z hľadiska ochranného pásma lesa:
 - a) Stanovisko obhospodarovateľa lesného pozemku č.: 42276/411-2018 zo dňa 04.10.2018:
 - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov,
 - nebudete umiestňovať na okolité lesné pozemky reg. ČKN č. 3787/1 v k. ú. Dúbravka výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať,
 - zabezpečíte údržbu drevín v tesnej blízkosti pozemku na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo po predchádzajúcom schválení zásahu vedúcim LS, resp. ním

povereným zamestnancom,

- prístup motorovými vozidlami k nehnuteľnosti bude riešený výhradne z parc. reg. CKN č. 1789/1 v k. ú. Dúbravka,
- dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas stavby a po jej dokončení,
- dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 85/2018 zo dňa 04.10.2018

• b) Podmienky odboru:

- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa,
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,
- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príslušnom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení,
- nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov),

III. Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 35787/2019-483843/Ri, zo dňa 07.01.2019 - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks krbové kachle na tuhé palivo:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,730 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=259,500 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.

IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-19640/4684/2018/Fd, zo dňa 17.12.2018, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

V. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-14219/4682/2018/Fd, zo dňa 19.09.2018, vyjadrenie k žumpe:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebník zabezpečí minimálny odstup 2,00 m telesa žumpy od hranice susediacich pozemkov.

- Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatreniam ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

VI. Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 88827/2018, zo dňa 23.11.2018:

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 21,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15,75 kW) bude zabezpečený z novej prípojky NN.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN (...).
- Odber el. energie s max. súčasným výkonom 16,5 kW je zabezpečený z existujúcej prípojky NN (ČMS 3110110718) bez zmeny dimenzie hlavného ističa pred elektromerom.
- V elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva bude nainštalovaný hl. istič pred elektromerom dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B. Zmluva o pripojení je evidovaná pod č. 121753920. Meranie spotreby el. energie zostáva jednotarifné.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.08.2018 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: Rekreačná chata Dúbravka, na pozemku CKN parc. č. 1746, k. ú. Dúbravka, Bratislava; so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN parc. č. 1746, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v delení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž, od stavebníkov: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-16047/5179/2018/Kr zo dňa 22.10.2018 prerušil. Zároveň stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebníci doplnili podanie 27.03.2019, a to aj vrátane nového geometrického plánu č. 138/2018 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2409/2018 zo dňa 25.10.2018, ktorým sa vytvorili pozemky CKN parc. č. 1746/1 a 1746/2, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava. Po doplnení podania mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-10959/267/2019/Kr, zo dňa 24.06.2019 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa má za to, že k nim k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V konaní žiaden účastník konania nenahliadol do projektovej dokumentácie a neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebníci ku konaniu predložili: výpis z listu vlastníctva č. 3498, k. ú. Dúbravka, Bratislava; výpis z listu vlastníctva č. 5697, k. ú. Dúbravka, Bratislava; kópiu katastrálnej mapy vydanú správou katastra; vyhlásenie o vykonávaní odborného dozoru na stavbe; projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; doklad o zaplatení správneho poplatku; Geometrický plán č. 138/2018 overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2409/2018 zo dňa 25.10.2018 a geometrický plán č. 73/2019 overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1412/2019 zo dňa 22.07.2019, ktorým sa upravili výmery pozemkov; stanoviská dotknutých orgánov.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 1745, 1746/1 a 1746/2, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3498, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú stavebníci: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, a to v podiele 1/1. Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu sa nachádza v zastavanom území obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do konania bol doložený: súhlas so pripojením na vodovodnej prípojke na odbernom mieste č. OM 00112928 od Rudolf Petrovič, Na Revíne č. 21, 831 03 Bratislava zo dňa 03.06.2019.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/086995/STK zo dňa 01.10.2018, z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OÚ-BA-PLO-2018/108272-002/JAS, zo dňa 14.11.2018, z hľadiska ochranného pásma lesa; Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 35787/2019-483843/Ri, zo dňa 07.01.2019 - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-19640/4684/2018/Fd, zo dňa 17.12.2018, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-14219/4682/2018/Fd, zo dňa 19.09.2018, vyjadrenie k žumpe; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 88827/2018, zo dňa 23.11.2018.

Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na vyššie uvedených pozemkoch sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia na podklade katastrálnej mapy
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníčku, ktorá si ju prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
4. Marek Farkaš, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
5. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
6. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., I.N.I., s.r.o., Nové sady č. 276, 951 24 Nové Sady – projektant, stavebný dozor
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemku EKN parc. č. 2226/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 6436

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava I
12. Rudolf Petrovič, Na Revíne č. 21, 831 03 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

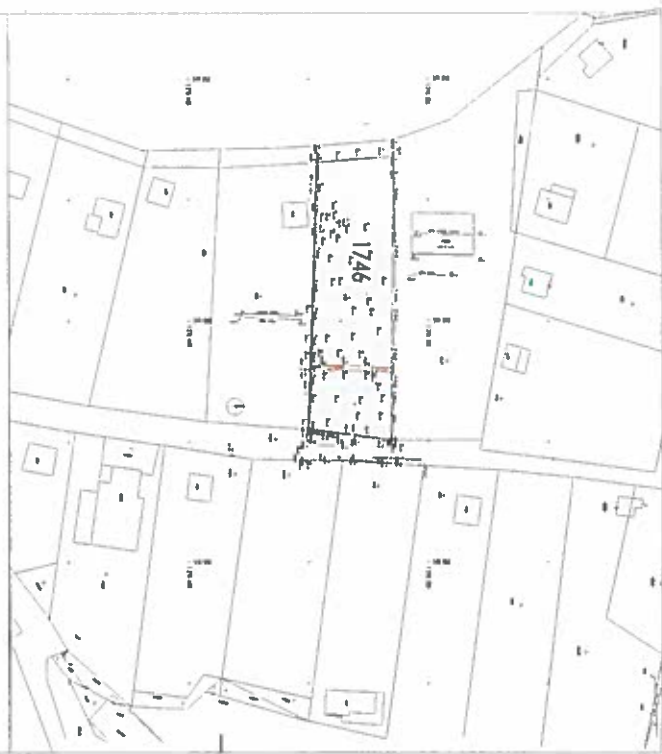
OPROTENIE
BOLO PODANIE UŽ NA OHLASENIE STAVBY DŇA 06.02.2018

1800 1500 1530

PLOTOK OPOTENIE

3000/2500/10 mm

ZÁKLAD PODANIE POD PLOTOKOM



PRÍPOKY (predbežný návrh) :
ENSTUČIA VOJENNA ELEKTRO

- [illegible]

REKREAČNÁ CHATA

[illegible]