



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16766/2460/2019/U-8/Hr

V Bratislave dňa 04.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby s názvom: **“Rekonštrukcia vedení 110 kV č. 8884, 8885, 8886 – zaústenie vedení“**, na pozemkoch CKN parc. č. 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3437/5, 3437/136, 3446/104, 3446/106, 3446/107, 3446/108, 3446/109, 3446/110, 3439, 3442/57, 3442/85, 3442/88 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 2368, 2405, 2407, 2408, 2420, 2423, 2432/1, 2432/2, 2435, 2449, 2458, 2459, 2470, 2471, 2480, 2481, 2486, 2487, 2493, 2494, 2501, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

pre navrhovateľa : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. i) stavebného zákona.

I. Umiestnenie inžinierskej stavby:

Inžinierska stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy v M 2:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie z 09/2018, ktorú vypracoval

Ing. Dušan Kramár – autorizovaný stavebný inžinier, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis inžinierskej stavby:

Účelom líniovej stavby je zvýšenie spoľahlivosti existujúceho vedenia 2x110kV a prenosovej schopnosti vedenia zo súčasnej hodnoty 432A na 770A.

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu elektrického vedenia 2x110kV a výstavbu nového úseku v k.ú. Dúbravka, Bratislava, v priestore medzi diaľnicou D2, železničnou traťou a ulicou Agátová. Súčasný zaústenie vedenia V8884 a V8885 do rozvodne Rz Podvornice na stožiarových konštrukciách v konfigurácii 2x110kV je navrhnuté rozdeliť na dve samostatné vedenia 110kV, ktoré budú od seba vzdialené 25m. Rozmery základov nad úrovňou terénu budú max. 4x4 m. Nový úsek vedenia bude osadený len jedným systémom a to vedením V8885.

Trasa nového úseku je vedená od Rz Podvornice v súbehu s existujúcim vedením. Líniová stavba tiež nadväzuje na činnosť obnovy vedenia V8884 v celom profile od Rz Lamač po Rz Podvornice a výmenu fázových vodičov na vedení V8885 v úseku od existujúceho stožiara č.149 po nový vybudovaný stožiar č.150. Zároveň na oboch jednoduchých vedeniach budú vytvorené optické trasy, inštalovaním zemniacich lán s optickými vláknami.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A Urbanisticko-architektonické podmienky:

1. Návrh rieši zvýšenie spoľahlivosti existujúceho vedenia 2x110kV a prenosovej schopnosti vedenia zo súčasnej hodnoty 432A na 770A.
2. Umiestnenie inžinierskej stavby: V rámci stavby v úseku pred Rz Podvornice vznikne nový úsek vedenia s dĺžkou 326,59 m a budú vztýčené dve nové oceľové stožiarové konštrukcie č. 150 a č. 151 typu „súdok“. Stožiarová konštrukcia č. 150 bude postavená v osi existujúceho vedenia V8885 na pozemkoch CKN parc. č. 3446/107 a 3446/108, (parcely registra „E“ 2481), k.ú. Dúbravka, Bratislava (cca 50m od železničnej trate) a stožiarová konštrukcia č. 151 na pozemku CKN p. č. 3442/57, k.ú. Dúbravka, Bratislava, (cca 70,3 m od portálu Rz Podvornice).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Záväzný stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 56820/18-463720 zo dňa 21.01.2019**

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- v predmetnej lokalite evidujeme viaceré významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zmerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia, z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia;
 - nakoľko sa časť stavby nachádza v ochrannom pásme železničnej trate, je potrebné obrátiť sa aj na ŽSR, z dôvodu uvažovaného zámeru rozšírenia trate o koľaj, prípadne iných výhľadových zámerov, z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov;
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- 4. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. OŽP/1935/2019/M zo dňa 10.01.2019**
predložený návrh je v súlade s požiadavkami planých právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.
- 5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2018/108007/JUJ/IV zo dňa 03.12.2018**
- pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osoba oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s ním na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2018/10887-2/TRV zo dňa 30.11.2018**
- podľa § 12 zákona OPK sa predmetné pozemky nachádzajú v 1 . stupni ochrany prírody.
 - realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - priložená projektová dokumentácia uvádza, že v zábere novonavrhutej trasy vedenia V8885 sa nachádzajú dreviny, ktoré bude potrebné vyrúbať. V súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa 47 ods. 4 písm. a) zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m²; podľa § 47 ods. 4 písm. c) zákona OPK na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm. meraným vo výške 130 cm nad zemou. ak rastú v záhradách a záhradkárskech osadách. O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona

OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava — Dúbravka. Na výrub drevín rastúcich v trase existujúceho o teplovodu V8884 a jeho ochrannom pásme sa podľa 47 ods. 4 písm. e) zákona OPK súhlas orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava, Dúbravka nevyžaduje, lebo oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitého predpisu — zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov. Stavebník bude povinný vyrub oznámiť v súlade s § 47 ods. 7 zákona OPK orgánu ochrany prírody Okresného úradu Bratislava najmenej 15 pracovných dní pred uskutočnením výrubu.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU- BA- OSZP3-2018/108912/JAJ/IV zo dňa 16.11.2018

- predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade. Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- existujúce inžinierske siete v mieste zakladania nových stožiarov musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. Vmieste križovania s jestvujúcimi sieťami vodovod a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU- BA- PLO-2019/9733/č.k.109917/TKO zo dňa 15.01.2019

- OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto prde OUI3A PhD, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy – registra C KN č. 3442/7, 3442/22, 3442/29, 3342/57, 3442/85, 3442/88 - druh pozemku, „Orná pôda“ v k.ú. Dúbravka, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovanú stavba je i v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sa Rk stavbe v zmysle žiadosti vyjadruje pozitívne.

8. Ministerstvo vnútra SR krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave KDI číslo KRPZ- BA-KD13-4269-001/2018 zo dňa 11.12.2018

- V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade výkopových prác resp. pracovného záberu na chodníku žiadame zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku príslušného dočasného dopravného značenia.
- V priebehu realizácie stavby nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k príľahlým objektom.
- Pre účely vyššie uvedených podmienok žiadame pred začatím prác v termíne max. 30 dní a min 7 dní predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZv BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Realizáciou stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácii do pôvodného stavu žiadame vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- **Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 23508/2019/O230-2 zo dňa 04.01.2019**
- Stavebník bude rešpektovať objekty vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
 - b/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu dráhy, jej odvodneniu, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade i nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
 - Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie prostredníctvom ŽSR, oblastného riaditeľstva Trnava, ktorá súčasne poskytne inkarnácie o trasách káblových vedení ŽSR v danom území. S dokumentáciou ako jej súčasť žiadame predložiť:
 - a/ situáciu širších vzťahov – kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia
 - b/ jednotnú železničnú mapu /JŽM M= 1 1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti od osi krajnej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava.
 - c/ priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu príľahlého terénu, sietí, oplotenia apod. S okótovaním vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje,
 - d/ kópie dokladov preukazujúcich majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom alebo informáciu o nich.
- 9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo HZUBBA stanovisko č. HZUBA3-2018/003053-002 zo dňa 03.12.2018**
Súhlasí bez pripomienok.
- 10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko číslo KPUBA-2018/24637-2/103663/KERR zo dňa 14.01.2019**
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 49595/2018/Pa zo dňa 26.11.2018**
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody ,
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
 - k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
 - zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

12. OTNS, a.s., správca siete SWAN, vyjadrenie č. 7610/18, zo dňa 23.11.2018

- v prípade, že dôjde ku križovaniu so SU je nutné vytýčenie.

IV. Osobitné podmienky :

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného všeobecného stavebného úradu právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky účastníkov konania :

V územnom konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Spoločnosť s obchodným menom CC THETA, s.r.o., so sídlom Mýtne 48, 811 07 Bratislava, námietky podané do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 27.06.2019 týkajúce sa nasledovného, citácia:

Naša spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ č. 34390 výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 3442/570 výmere 44505 orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 4441, kú. Dúbravka, okres: Bratislava IV (ďalej iba „pozemky“). Realizovaním inžinierskej stavby dôjde k obmedzeniu využiteľnosti našich pozemkov v rozsahu cca 1800 m² (stĺp a ochranné pásmo vedenie 110 kV). Zámer realizovať inžiniersku stavbu nebol s nami konzultovaný ani nijako vopred prerokovaný. Preto žiadame o prerušenie územného konania do doby, kým nebude plánovaná inžinierska (líniová) stavba a investičný zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná, as., jej zástupcami riadne prerokovaný s našou spoločnosťou, zosúladený s našimi investičnými zámermi na daných pozemkoch a nebude dohodnuté optimálne riešenie plánovanej inžinierskej stavby. Umiestnenie inžinierskej stavby významne zasahuje do investičných zámerov našej spoločnosti, ktoré pripravujeme v súlade s územným plánom hl. Mesta Bratislava, vychádzajúcich z funkcie číslo 502 (väčšia časť nášho pozemku p.č.: 3442/57) s presahom do plochy číslo funkcie 1130 (ochranná a izolačná zeleň). Naša spoločnosť už požiadala hl. Mesto Bratislavu o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti.

Navyše, podľa § 11 ods. 1 v spojení s ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Západoslovenská distribučná, as. do dnešného dňa nepredložila návrh výšky primeranej náhrady za obmedzenú možnosť užívania pozemkov, ktorá hrozí v prípade kladného rozhodnutia v tomto konaní.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

Spoločnosť s obchodným menom CC THETA, s.r.o., so sídlom Mýtina 48, 811 07 Bratislava.

Námietke týkajúcej sa prerušenia územného konania stavebný úrad nevyhovuje.

Námietke týkajúcej sa prerokovania a zosúladenia s investičnými zámerom na daných pozemkoch stavebný úrad vyhovuje.

Námietke týkajúcej sa predloženia návrhu výšky primeranej náhrady za obmedzenú možnosť užívania pozemkov do konania zo strany Západoslovenská distribučná, a.s, stavebný úrad nevyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.01.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú u stavbu s názvom “Rekonštrukcia vedení 110 kV č. 8884, 8885, 8886 – zaústenie vedení“, na pozemkoch CKN parc. č. 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3437/5, 3437/136, 3446/104, 3446/106, 3446/107, 3446/108, 3446/109, 3446/110, 3439, 3442/57, 3442/85, 3442/88 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 2368, 2405, 2407, 2408, 2420, 2423, 2432/1, 2432/2, 2435, 2449, 2458, 2459, 2470, 2471, 2480, 2481, 2486, 2487, 2493, 2494, 2501, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, od navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení SPIE Elektrovod, a.s., so sídlom Prievozská 4C, 824 66 Bratislava, ktorý splnomocnil spoločnosť ENGICON s.r.o. so sídlom Hraničná 18, 824 05 Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov), ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemkov a má ako držiteľ povolenia úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce so zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba je v zmysle zákona o energetike stavbou nachádzajúcou sa mimo zastavaného územia obce, kde platí zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona *Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie*

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

Podľa ustanovenia § ods. 7 písm. f) zákona o energetike *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu o vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích posunkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníky a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárii na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenie stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa listom číslo SU-1817/2460/2019/Hr zo dňa 01.02.2019 na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa ustanovenia § 29 správneho poriadku konanie rozhodnutím číslo SU-1955/3436/2019/Hr zo dňa 01.02.2019 konanie prerušil. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 24.04.2019.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka oznámil listom číslo SU-9858/2460/2019/Hr zo dňa 07.06.2019 začatie územného konania dotknutým orgánom,

organizáciám, známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V zákonnej lehote boli vznesené námietky účastníka konania od spoločnosti s obchodným menom CC THETA, s.r.o., so sídlom Mýtina 48, 811 07 Bratislava. námietky podané do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 27.06.2019, ktorých presná citácia je uvedená vo výrokovvej časti.

Stavebný úrad listom číslo SU-11187/2460/2019/Hr zo dňa 11.07.2019 požiadal navrhovateľa o vyjadrenie sa k námietkam účastníka konania. Západoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení spoločnosťou ENGICON s.r.o., listom zo dňa 06.11.2019 predložila vyjadrenie k námietkam účastníka územného konania.

Stavebný úrad napriek predloženému vyjadreniu k námietkam účastníka územného konania nariadil podľa ustanovenia § 21 správneho poriadku a § 137 ods. 1, stavebného zákona, listom číslo SU-15714/2460/2019/Hr zo dňa 18.9.2019 ústne pojednávanie na deň 01.10.2019, za účelom prerokovania koordinácie investičných zámerov a zároveň vyzvala účastníka konania, aby na ústnom pojednávaní predložil vypracovaný investičný zámer a záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k navrhovanej investičnej činnosti.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil splnomocnený zástupca spoločnosti CC THETA, s.r.o., ktorý predložil splnomocnenie a zároveň situačný zakres s uvažovaným zámerom, ďalej sa zúčastnil v zastúpení navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosť ENGICON s.r.o.

Účastník konania CC THETA s.r.o. sa do protokolu vyjadril: *V danej lokalite má vlastník pozemku v budúcnosti zámer vybudovať vlastný investičný zámer, v danej lokalite uvažuje vybudovať bariéru proti hluku ochranným valom. Majiteľ pozemku požaduje riešiť nové vedenie kabelizáciou v zemi.*

Navrhovateľ sa do protokolu vyjadril: *z technického hľadiska nie je možné riešiť zaústenie vedenia do rozvodne podzemnými káblami. Navrhovanú akustickú bariéru navrhujeme prerokovať s kompetentným oddelením ZS distribučnej, a.s., Splnomocnený zástupca uviedol kontaktnú osobu zo strany ZS distribučnej, a.s., na koho sa v budúcnosti spoločnosť CC THETA s.r.o. obráti.*

Ďalej uviedol, že podľa § 11 ods. 10 zákona o energetike Práva a povinnosti držiteľa povolenia: *Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. č. 251/2012 Zákon o energetike.*

Podľa § 11 ods. 12 zákona o energetike: *Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníčkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania*

pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

Námietke týkajúcej sa prerušenia územného konania stavebný úrad nevyhovuje.

Predložený návrh po doplnení poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej inžinierskej stavby. Navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov), ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Námietke týkajúcej sa prerokovania a zosúladenia s investičným zámerom na pozemkoch účastníka konania, stavebný úrad vyhovuje.

Stavebný úrad nariadil za účelom prerokovania koordinácie investičných zámerov ústne pojednávanie ktoré sa konalo dňa 01.10.2019. Účastník konania spoločnosť CC THETA s.r.o., pri ústnom pojednávaní nepredložila vypracovaný investičný zámer ani doklad o tom, že požiadala o záväzné stanovisko hlavné mesto SR Bratislava. Pri ústnom pojednávaní uviedla, že vlastník pozemku v danej lokalite uvažuje vybudovať bariéru proti hluku ochranným valom. Navrhovateľ uviedol, že navrhovanú akustickú bariéru navrhuje prerokovať s kompetentným oddelením ZS distribučná, a.s. a uviedol kontaktnú osobu zo strany ZS distribučnej, a.s., na koho sa v budúcnosti spoločnosť CC THETA s.r.o. obráti.

Námietke týkajúcej sa predloženia návrhu výšky primeranej náhrady za obmedzenú možnosť užívania pozemkov do konania zo strany Západoslovenská distribučná, a.s, stavebný úrad nevyhovuje.

Námietka sa týka zriadenia vecného bremena a tým spojený nárok na primeranú hodnotu, ktoré navrhovateľ v územnom konaní nie je povinný predložiť. Navrhovateľ uviedol, že podľa § 11 ods. 10 a 12 zákona o energetike má vlastník nehnuteľnosti za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Náhrada sa poskytuje za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, z ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení inžinierskej stavby boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 ods. (2) stavebného zákona formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu: Bratislavská teplárenská, a.s., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, Energotel, a.s., Slovanet, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Slovanet, a.s., s.r.o.

V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány

a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Dušan Kramár – autorizovaný stavebný inžinier SPIE Elektrovod, stanoviská dotknutých orgánov, poverenie na zastupovanie, listy vlastníctva číslo 4441, 5146, 3696, 5146, 847, kópia katastrálnej mapy, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 zákona 145/1995 o správnych poplatkoch.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha: mapa KN v M 1:2000, so zakreslením nového úseku vedenia s dvomi oceľovými stožiarovými konštrukciami č. 150 a č. 151

I. Doručuje sa účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení SPIE Elektrovod, a.s., sídlom Prievozská 4C, 824 66 Bratislava, ktorý splnomocnil spoločnosť ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava
2. MUDr. Ján Sporina, Párickova 9, 821 08 Bratislava
3. CC THETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

4. Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, pozemok CKN parcela č. 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3437/5, 3437/136, 3446/104, 3446/106, 3446/107, 3446/108, 3446/109, 3446/110, 3439, 3442/57, 3442/85, 3442/88 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 2368, 2405, 2407, 2408, 2420, 2423, 2432/1, 2432/2, 2435, 2449, 2458, 2459, 2470, 2471, 2480, 2481, 2486, 2487, 2493, 2494, 2501, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
2. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2

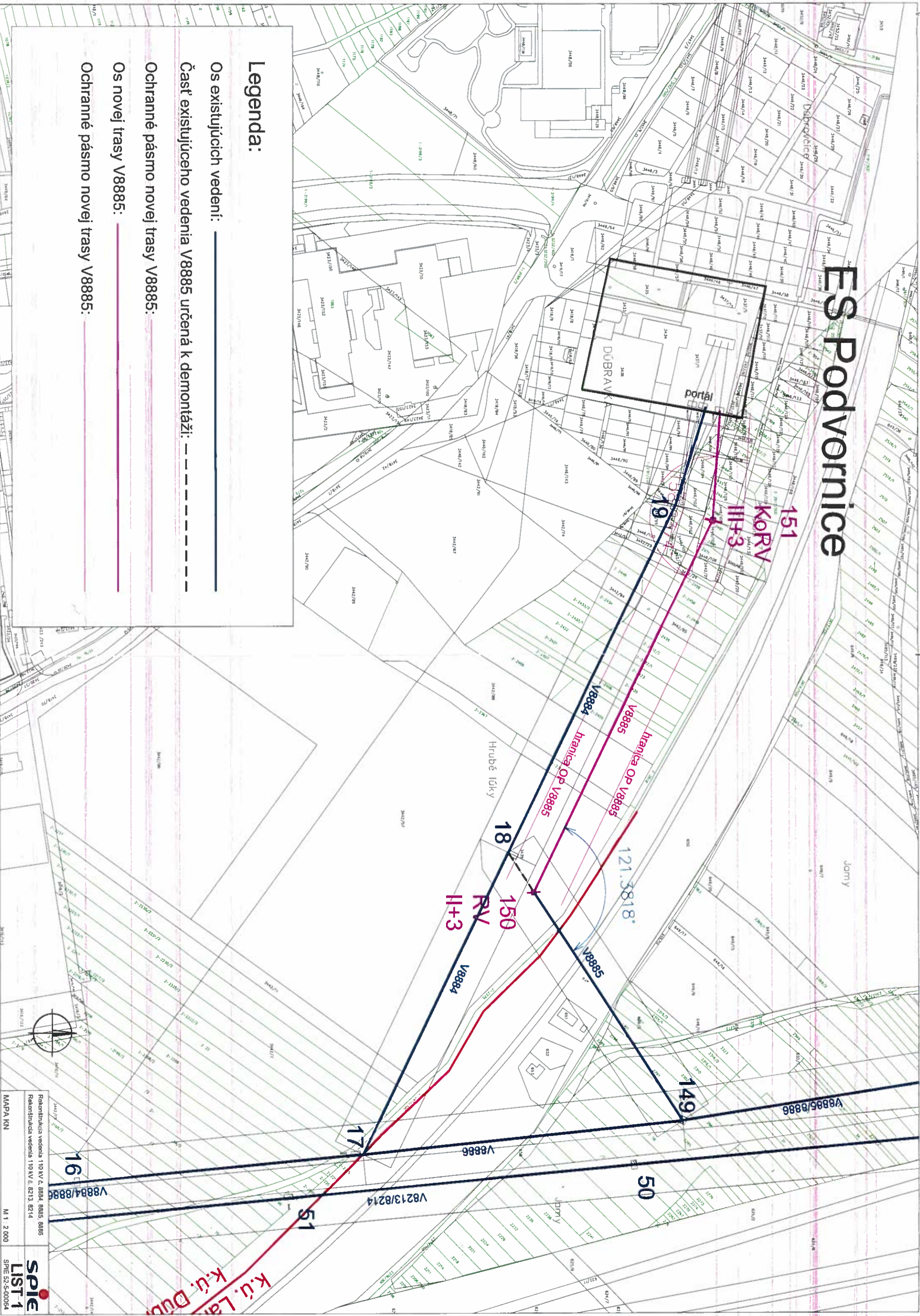
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

ES Podvornice



Legenda:

- Os existujúcich vedení: —————
- Časť existujúceho vedenia V8885 určená k demontáži: - - - - -
- Ochranné pásmo novej trasy V8885: ————
- Os novej trasy V8885: ————
- Ochranné pásmo novej trasy V8885: ————