



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/ 23.09.2019 SU-17176/328/2019/Fd

Naše číslo

Vybavuje / linka
Ing. Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
10.10.2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Stavebník: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, ktorého **zastupuje Generálny investor Bratislavy**, Záporožská ul. č. 5, 852 92 Bratislava 5, podali dňa 23.09.2019, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „**Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup**“, stavebného objektu **SO 01 Podchod Saratov**, na pozemkoch CKN parc. č. 3347, 3348, 3349, 3351, 1336/12 a 1336/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-15930/2845/1/2017/Ma zo dňa 07.11.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, zmena stavby pred dokončením č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné dňa 14.12.2018 a zmena stavby pred dokončením č. SU-614/328/2019/Zm/Ma zo dňa 14.01.2019, právoplatné dňa 18.03.2019, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Stručný popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-15930/2845/1/2017/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1700 hod. a v stredu od 800 hod. do 1200 hod. a od 1300 hod. do 1600 hod., vo štvrtok od 1300 hod. do 1600 hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Generálny investor Bratislavy, Záporožská ul. č. 5, 852 92 Bratislava
2. SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská ul. č. 13, 841 02 Bratislava
3. Ing. Ján Majerský, PhD., PROMA s.r.o., Bytčická č. 16, 010 01 Žilina - projektant
Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co :

4. Spis
5. a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: