



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17259/904/2019/U-9/Hr

V Bratislave dňa 14.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva,

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom: **„BA–DÚBRAVKA – PREKLÁDKA VN, LINKA č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava – Dúbravka“,**

objekty: SO 101 – VN prekládka
SO 101.1 – VN prekládka – prekládka VN vzdušných vedení do káblových (linka č. 1041, 438, 405), demontáž VN
SO 101.2 – VN káblový prepoj smer VN rozvod „PRESSCAM“
SO 101.3 – VN prípojka pre existujúcu TS0001-091 cez existujúci UO 38/1041
SO 101.4 – VN prekládka - prekládka VN vzdušného vedenia (linka č.405) – zmena trasy,

pre navrhovateľa: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 36 151,**

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3468/7, 3468/2, 3469/2, 3407/3, 3448/116, 3448/65, 3419/1, 3435, 3433/2, 3434, 3452/9, 3470/5,

3470/18, 3470/16, 3470/4 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava
(ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
na pozemkoch registra EKN parciel č. 3232/100, 3195/2, 3193, 3192
k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

I.

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. Juraj Szabo – autorizovaný stavebný inžinier, v 04/2016, a podľa zákresu do situácie v M = 1 : 2000 na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

SO 101.1 - VN prekládka – prekládka VN vzdušných vedení do káblových (linka č. 1041, 438, 405), demontáž VN:

Prekládka liniek č. 1041, 438 a 405 bude zrealizovaná v rozsahu od rozvodne R 8113 (Podvornice) pri Saratovskej ulici po miesto vyústenia prechod kábel vzduch. Navrhované VN káblové vedenie bude z VN rozvodne v existujúcej trase pôvodných káblov vymenené za nové. Po vyústení z VN rozvodne budú káble uložené v pôvodnej trase v mieste križovania s komunikáciou Saratovská v chráničkách (úsek B - C). Ďalej budú káble vedené v krajnici komunikácie Agátová, prekrížia komunikáciu a pokračovať budú ďalej vo voľnom teréne k miestu prepojenia cez nové podperné body – koncové body VN vzdušných vedení. Celková dĺžka použitého VN kábla NA2XS2Y 3x1x240 mm² bude 2320 m. Dĺžka navrhovanej trasy linky č. 1041 bude 690 m. Dĺžka navrhovanej trasy linky č. 438 bude 700 m. Dĺžka navrhovanej trasy linky č. 405 bude 710 m.

SO 101.2 - VN káblový prepoj smer VN rozvod „PRESSCAM“:

V trase prekladaných káblov bude pripoložený VN kábel smer lokalita „PRESSCAM“. Káblový prepoj bude vedený od rozvodne R 8113 po miesto ukončenia prekládky. Celková dĺžka použitého VN kábla NA2XS2Y 3x1x240 mm² bude 770 m.

SO 101.3 - VN prípojka pre existujúcu TS0001-091 cez existujúci UO 38/1041:

VN vzdušná prípojka smer existujúca TS 00001-091 je v súčasnosti napojená cez úsekový odpojovač UO 38/1041 na vzdušné vedenie linky č. 1041. Z dôvodu demontáže tohto vzdušného vedenia, bude zrealizovaná nová VN prípojka – smer TS, cez nový úsekový odpojovač a nový koncový podperný bod linky č. 1041. Kábel bude ďalej vedený v trase prekladaných VN liniek a vyústi na existujúcom podpernom bode, ktorý bude vymenený. Dĺžka novej prípojky bude 390 m, použitý kábel NA2XS2Y 3x1x240 mm².

SO 101.4 - VN prekládka – prekládka VN vzdušného vedenia (linka č. 405) - zmena trasy:

Predmetom je zmena trasy vzdušného vedenia linky č. 405 smer TS 0001-086 . V rámci stavby sa vybudujú dva nové podperné body a jeden bude demontovaný. Celková dĺžka bude 155 m. Následne bude zdemontované vzdušné vedenie VN troch uvedených liniek o dĺžke 470 m.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samosprávy a účastníkov konania:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

2. V projekte stavby spracovať POV, POD a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie a bezpečnosť cestnej premávky.
3. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 30315/17-292799/16 zo dňa 23.08.2017:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 O starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu;
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- umiesť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní následnú realizáciu (dobudovanie) plánovaných dopravných stavieb:
 - absentujúceho chodníka pre peších pozdĺž Agátovej ul. a cyklistického chodníka v zmysle územného plánu mesta,
 - predĺženie električkovej trate pozdĺž Saratovskej ul. v zmysle platného územného plánu mesta,
 - vybudovanie vjazdu k záchrannému parkovisku pre pripravovaný TIOP Lamačská brána so samostatným odbočovacím pruhom pre čakajúce vozidlá z dôvodu regulácie vjazdu,
- pozdĺž Agátovej ul. ÚPN uvažuje s vybudovaním cyklistickej trasy;
- čiastočne je záujmové územie v kontakte s ochranným pásmom ŽSR; v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky; v ochrannom pásme lesa;
- v Agátovej ul. (resp. v kontakte s Agátovou ul.) ÚPN uvažuje s návrhom: vodovodu DN 150 a DN 200; kanalizácie; miestnej optickej trasy;
- v Agátovej ul. (resp. v kontakte s Agátovou ul.) je vedené trasovanie vodovodu DN 150; cez časť územia prechádza potok; kolektor - telekomunikácie;
- ÚPN uvažuje v záujmovom území s preložkami: kanalizačný zberač SI Dúbravčice; vodovod DN 400.

Hlavné mesto SR Bratislavy – vyjadrenie č. MAGS OD 40846/2018-429489 zo dňa 21.05.2018:

- Komunikácie Agátová (MK II.tr.) a Saratovská (MK I.tr.) sú vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe Hl. mesta SR Bratislavy odd. správy komunikácií (OSK).

- Prekládky predmetných VN liniek uskutočniť pred vybudovaním komunikácie smer BORY (predĺženie Saratovskej ul.).
- Križovanie prekladaných liniek VN cez komunikácie v správe OSK žiadame uskutočniť riadeným pretlakom bez zásahu do konštrukcií vozoviek.
- Šachty a meracie zariadenia na trase prekladaných káblov VN žiadame umiestniť mimo vozoviek (chodníkov) komunikácií v správe OSK.
- Časti prekladaných káblov VN, ktoré budú vedené v cestnej zelene (je súčasťou komunikácie a slúži aj na odvodnenie komunikácie) uložiť dostatočne hlboko pod povrchom zelene (odvodňovacích rigolov, svahov cestných násypov a zárezov) tak, aby pri údržbe cestnej zelene správcom komunikácie nedošlo k poškodeniu káblov.
- Počas rozkopávkových prác urobiť opatrenia, aby nebolo obmedzené odvodnenie komunikácií.
- V prípade potreby výrubu drevín o súhlas a podmienky k výrubu (v rámci cestnej zelene) musíte požiadať Odd. životného prostredia a mestskej zelene.
- Ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
- Pred uskutočnením rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u cestného správneho orgánu Magistrát hl. m. SR odd. dopravy vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
- Všetky rozkopávkové práce uskutočnené na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky uskutočniť v zmysle platných predpisov a technologických postupov, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene (aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska žiadame umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- O určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán.
- O určenie trvalého dopravného značenia požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- Stavebník je počas uskutočňovania stavby v zmysle cestného zákona povinný udržiavať miestne komunikácie a verejné priestranstvá bez znečistenia.
- Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK v križovatke ul. Saratovská - Agátová, pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí vždy v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do chráničky bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce uskutočniť bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku Hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.
- Ku kolaudačnému konaniu opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zelene, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislavy – vyjadrenie č. MAGS OSK 58926/2016/2-409464 zo dňa 01.12.2016:

- Ako vlastníck pozemkov, miestnej komunikácie súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko č. OÚR-16104/4467/2017/Be zo dňa 09.11.2017:

- Pri výstavbe požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN, VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava Dúbravka.
- V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov a krov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zemínu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín. V prípade náhodného poškodenia stromov a krov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrenie stromov a krov odborne spôsobilou osobou, vlastnícou certifikát arboristu.
- Žiadame navrhnuť terénne úpravy tak, aby modeláciou terénu čo najväčšie množstvo zrážok bolo zadržané na mieste spad.
- Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladne vyčistiť znečistené komunikácie. Minimalizovať hluk a jeho vplyv na dotknuté územie. Vylúčiť používanie hlučných mechanizmov v zlom technickom stave.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými STN a Technickými predpismi TP.
- MČ Bratislava Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva.
- Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach.
- V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.
- MČ Bratislava - Dúbravka súhlasí s umiestnením stavby podľa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia BA DUBRAVKA - Prekládka VN linka č. 1041,438,405, Agátová ulica, Bratislava IV. Investor Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 81 1 06 Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Lokalita Agátová ulica, MČ Bratislava Dúbravka. Parcela číslo 3468/1, 3468/2, 3470/3, 3447/3, 3419/1, 3435 registra C k.ú. Dúbravka a na príľahlých okolitých parcelách, pri dodržaní podmienok uvedených v našom stanovisku.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko zo dňa 03.06.2016:

- Pri výstavbe je požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN, VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka.

- MČ Bratislava — Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva.
- Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.
- V prípade zaujatia vyhradených parkovacích miest, je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné dočasné parkovacie miesta.
- MČ Bratislava Dúbravka súhlasí s výstavbou energetického zariadenia BA DUBRAVKA - Prekládka linka č. 1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV. Lokalita Agátová ulica, Bratislava. Stavebník spoločnosť Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava. Parcela číslo 3466, 3465/5, 3468/1, 3447/3, 3446/63, 3446/65 registra C k.ú. Dúbravka.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-163/2016 k projektu pre územné konanie zo dňa 31.05.2016:

- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- Postup rekonštrukcie riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie č. KRHZ-BA-HZUB6-1647/2016 zo dňa 13.06.2016:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2016/07299/CEM/IV zo dňa 31.08.2016:**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2016/074269/TEJ zo dňa 28.07.2016:

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- V prípade, že v rámci stavby je potrebná realizácia výrubu drevín alebo krovitých porastov, na tento sa vyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná Mestská časť Bratislava - Dúbravka.
- Upozorňujeme, že v prípade drevín nachádzajúcich sa v blízkosti stavby, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva – vyjadrenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-OSZP3-2016/105876 zo dňa 09.12.2016:

- Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o prekládku existujúcich 22kV vzdušných VN liniek č. 1041, 438 a 405, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím plánovanej výstavby SAND RESORT. Dané VN linky sa preložia do káblových nových trás uložených v zemi mimo záujmové územie výstavby. Z predloženej technickej správy a situačných máp sa dá predpokladať, že trasa prekládky VN liniek, bude realizovaná aj cez pozemky evidované v KN ako „poľnohospodárska pôda“. Celková dĺžka vedenej trasy bude 2320 m.
- Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k stavbe „BA-DUBRAVKA - Prekládka linka č.1041, 438, 405, Agátová ulica, Bratislava IV“.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-BA-PLO-2018099562-002/JAS zo dňa 16.10.2018:

- a) Stanoviska obhospodarovateľa lesných pozemkov č. 105/2018 z 03.04.2018:
- zohľadniť a technicky zabezpečiť trasu, ktorá bude slúžiť ako prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami C KN p.č. 4125/5 a 4127 a ktorá je dnes zabezpečená po pozemku p.č. 3469/2. To znamená realizovať práce v danej trase tak, aby tu mohli jazdiť aj požiarné autá a ťažké lesné mechanizmy,
 - počas výstavby žiada dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesnom pozemku neumiestňovať žiaden stavebný a iné odpadové materiály,
 - stavebník bude dodržiavať protipožiarne predpisy nevytvorí podmienky vzniku požiaru na lesných pozemkoch,
 - pri náhodnom páde stromu, resp. haluze, konára z príľahlých stromov, pri poškodení stavby lesnou zverou apri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave,
 - počas výstavby a užívania stavby žiada dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia zákona o lesoch.
- b) Podmienok odboru:
- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa:
 - budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,
 - dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
 - pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
 - vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení,
 - nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov),
 - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUB-2017/21517-2/77541/BAX zo dňa 03.10.2017:

- stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok stavebných prác KPÚ,
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií – stanovisko č. SITB-OT4-2019/000269-070 zo dňa 04.02.2019:

- V záujmovom území pre realizáciu stavby „BA-DU, Prekládka VN, Linka č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Ba-Du“, lokalita Agátová ulica Bratislava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070. Polohopis spomenutého kábla je uvedený v prílohe.
- Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytýčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel.: 09610 39770, e-mail.: jaroslav.pinkava@minv.sk - 0905 940854.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – stanovisko č. 29469/2017/SŽDD/79550 zo dňa 15.11.2017:

- Po posúdení predloženej žiadosti možno konštatovať, že plánovanou stavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, keďže stavba bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD). MDV SR bude mať v konaní vedenom príslušným stavebným úradom postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu tejto stavby požadujeme prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území.
- Stavebník je povinný požiadať MDV SR, pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa 102 ods. I písm. ac) zákona o dráhach, ktorého podmienky je povinný príslušný stavebný úrad zapracovať do podmienok vydaného stavebného povolenia.
- K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – stanovisko č. 22525/2016/O420-002 zo dňa 02.08.2016:

- Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR a po prerokovaní dokumentácie so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 2772/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 08.07.2016.
- Stavba v rozsahu jej zásahu do ochranného pásma dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 13/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko č. 2772/2016/289301/SŽTS/7a13 zo dňa 08.07.2016:

- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky.
- Prebytočný odpad neskladovať v ochrannom pásme dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Stavebník si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky – stanovisko č. 1273/2016/289501/SEE/7a.13/Po/462 zo dňa 24.06.2016:

- zaisti pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo na mieste staveniska /trasy/,
- upozorní organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie, o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia /zariadenia/,
- upozorní na možnú odchýlku uloženého vedenia /zariadenia/ od výkresovej dokumentácie /v metroch/,
- vyzve svojich pracovníkov, aby dbali na dodržiavanie bezpečnosti pri práci v týchto a aby vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia /zariadenia/ nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky /hlbiace stroje/,
- uloží svojim pracovníkom, aby odkryté podzemné vedenie /zariadenie/ riadne zaistili proti poškodeniu,
- uloží svojim pracovníkom, aby riadne udupali zeminu pod káblom pred jeho zakrytím /záhozom/,
- vyzve OR Tmava Sekciu EE Tmava k vykonaniu kontroly, či nie je vedenie /zariadenie/ viditeľne poškodené,
- okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia OR Tmava Sekcii EE (elektrodispečer tč. 02/2029 5588, 5587, 5586).
- nedodržanie týchto podmienok je hrubým porušením právnych povinností podľa § 6, 14 a 15 zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 20664/2016/SV zo dňa 13.06.2016:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík 0902969145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mlkvy 0903415027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podaterňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy wkonávajú, povinný na svoje náklady

bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 06.12.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- K predloženej PD preložiek VN vzdušného vedenia č. 405, 438, 1041 a ich náhradou za zemné káblové vedenie nemáme pripomienky. Preložky budú realizované na náklady investora na základe zmluvy o vykonaní preložky č. 171310005 — ZoVP.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/810/Zv/Ba/2016 zo dňa 31.05.2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Siemens, spol. s r.o. – stanovisko č. PD/BA/129/16 zo dňa 18.05.2018:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Mestské lesy v Bratislave – stanovisko č. 827/2018 zo dňa 07.12.2016:

- Žiadame pri stavbe „BA-DUBRAVKA - Prekládka VN linka č. 1041, 438. 405, Agátová ulica, Bratislava – Dúbravka“, zohľadniť a technicky zabezpečiť trasu, ktorá bude slúžiť ako prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami C KN p.č. 4125/5 a 4127 (v zmysle grafickej prílohy). To znamená realizovať práce v danej trase tak, aby tu mohli jazdiť aj požiarné autá a ťažké lesné mechanizmy.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Mestské lesy v Bratislave – stanovisko č. 150/2018zo dňa 03.04.2018:

- Žiadame pri stavbe „BA-DUBRAVKA - Prekládka VN linka č. 1041, 438. 405, Agátová ulica, Bratislava – Dúbravka“, zohľadniť a technicky zabezpečiť trasu, ktorá bude slúžiť ako prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami C KN p.č. 4125/5 a 4127 a ktorá bola v minulosti zabezpečená po pozemku p.č. 3469/2. To znamená realizovať práce v danej trase tak, aby tu mohli jazdiť aj požiarné autá a ťažké lesné mechanizmy.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Mestské lesy v Bratislave – stanovisko č. 121/2019 zo dňa 13.02.2019:

- Žiadame pri stavbe „BA-DUBRAVKA - Prekládka VN linka č. 1041, 438. 405, Agátová ulica, Bratislava – Dúbravka“, zohľadniť a technicky zabezpečiť trasu, ktorá bude slúžiť ako prepojenie Agátovej ulice s lesnými pozemkami C KN p.č. 4125/5 a 4127 a ktorá bola v minulosti zabezpečená po pozemku p.č. 3469/2. To znamená realizovať práce v danej trase tak, aby tu mohli jazdiť aj požiarné autá a ťažké lesné mechanizmy.

- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné skládky, medziskládky, kontajnery pre odpad, stavebné a odpadové materiály a pod.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava – stanovisko č. CS SVP OZ BA 164/2017/30 zo dňa 29.06.2017:

- Križovanie vodného toku, ľavostranného prítoku Dúbravčického potoka, bude riadeným pretláčaním s minimálnym krytím 1 m pod upraveným dnom toku.
- V prípade uloženia káblov pod vodným tokom pretláčaním, požadujeme umiestniť montážne jamy min. 5,0 m od brehovej čiary toku s následným označením výstražnými tabuľami.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu koryta a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Ako správca vodného toku, žiadame začiatok a ukončenie stavebných prác oznámiť pracovníkovi našej organizácie, SVP, š.p., OZ Bratislava - Správa povodia Moravy, Malacky, (Ing. Mgr. Branislav Vlček-0911 102 348).
- Projekt skutočného uloženia VN linky pod vodným tokom požadujeme predložiť pri kolaudácii v digitálnej forme správcovi toku — Správa povodia Moravy, Malacky.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb – stanovisko č. 10171/10443/2000/2016 zo dňa 27.05.2016:

- Priechy prechod pokladaných vysokonapäťových káblov cez komunikáciu Agátová ul. realizovať výlučne technológiou pretláčania, tzn. bez rozrušenia povrchu vozovky a bez narušenia podlažia cestného telesa. Pri určení trasy káblov rešpektovať dopravné riešenia skôr prerokovaných stavieb Sand Resort vrátane vystriedaných obojsmerných zastávok MHD s dĺžkou nástupných hrán 25 m, predĺženia Saratovskej ul. do cesty II/505 aj s úpravou križovatky Agátová a objektov železničnej stavby TIOP Bory.
- Demontáž vzdušných vedení nad komunikáciou Agátová realizovať s minimálnym zdržaním cestnej premávky, za asistencie dopravnej polície a dopravného dispečingu Dopravného podniku Bratislava, a. s. Termín a postup realizácie najskôr prerokovať a potom záväzne potvrdiť 24 hodín vopred, č. t. 02/5950 1435.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Agátovej ulici a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení.

Slovak Telekom, a.s. stavieb – vyjadrenie č. 6611724662 zo dňa 04.09.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

III. Platnosť rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

IV.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. Ing. Juraj Janošovský, Agátova 8, 841 02 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne dňa 14.02.2019, ktoré sa týkali vedenia trasy pokládky VN linky.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania:

1. Ing. Juraj Janošovský, Agátova 8, 841 02 Bratislava 42:
Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 36 151, ktorého zastupuje spoločnosť Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 43 837 727, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766, podal dňa 04.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby s názvom „BA-DÚBRAVKA – PREKLÁDKA VN, LINKA č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava – Dúbravka“, s objektovou skladbou SO 101– VN prekládka, SO 101.1 – VN prekládka – prekládka VN vzdušných vedení do káblových (linka č. 1041, 438, 405), demontáž VN, SO 101.2 – VN káblový prepoj smer VN rozvod „PRESSCAM“, SO 101.3 – VN prípojka pre existujúcu TS0001-091 cez existujúci UO 38/1041, SO 101.4 – VN prekládka - prekládka VN vzdušného vedenia (linka č.405) – zmena trasy, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3468/7, 3468/2, 3469/2, 3407/3, 3448/116, 3448/65, 3419/1, 3435, 3433/2, 3434, 3452/9, 3470/5, 3470/18, 3470/16, 3470/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemkoch registra EKN parciel č. 3232/100, 3195/2, 3193, 3192 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Navrhovateľ zaplatil podľa položky č. 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Stavba „BA-DÚBRAVKA – PREKLÁDKA VN, LINKA č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava – Dúbravka“ sa umiestňuje nasledovne:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3435, 3433/2, 3434 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 3847 pre navrhovateľa,
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3468/7, 3468/2, 3469/2, 3407/3, 3448/116, 3470/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 6177 pre vlastníka - spoločnosť Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 43 83 77 27, pričom vlastník vydal pre navrhovateľa súhlas s umiestnením stavby - „*Súhlas vlastníka s umiestnením stavby a s vydaním samotného rozhodnutia o umiestnení stavby*“,
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3448/65 a 3470/16 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 2660 pre vlastníka - spoločnosť RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava 1, IČO: 35 77 04 81, pričom vlastník vydal pre navrhovateľa dňa 22.08.2019 súhlas s umiestnením stavby - „*Súhlasné stanovisko vlastníka pozemku k územnému konaniu BA-Dúbravka-Prekládka VN, Linka č. 1041, 438, 405, Agátová ul. Bratislava-Dúbravka*“,
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3419/1, 3470/5, 3470/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 847 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 60 34 81, pričom vlastník vydal pre navrhovateľa dňa 19.11.2018 súhlas s umiestnením stavby - „*BA Dúbravka – Prekládka VN Linka č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava IV*“ – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu,
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 3195/2, 3193, 3192 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 5920 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 60 34 81, pričom vlastník vydal pre navrhovateľa dňa 19.11.2018 súhlas s umiestnením stavby - „*BA Dúbravka – Prekládka VN Linka č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava IV*“ – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému konaniu,
- na pozemku registra EKN parcely č. 3232/100 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5201 pre vlastníka – Slovenská republika, v správe: Slovenský

pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 33 53 45, pričom vlastník vydal pre navrhovateľa dňa 16.11.2018 súhlas s umiestnením stavby – „*Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k územnému rozhodnutiu pre stavbu stavebných objektov k stavbe Sand rezort Dúbravka v k.ú. Dúbravka*“,

- na pozemku registra CKN parcely č. 3452/9 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 3030 pre vlastníkov – Ing. Michal Mosný, PhD., Krížna 12, 811 07 Bratislava 1, Peter Polák, Eisnerova 44, 841 07 Bratislava 49 a Pavol Polák, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42, pričom vlastníci vydali pre navrhovateľa dňa 23.10.2018 súhlas s umiestnením stavby - „*Súhlas vlastníka s umiestnením stavby a s vydaním samotného rozhodnutia o umiestnení stavby*“.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení líniovej stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 20. októbra 2017 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-15182/3773/2017/Ma. Po viacerých doplneniach žiadosti navrhovateľom, stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka dňa 24. januára 2019 oznámila začiatok územného konania listom č. SU-1404/904/2019/Ma, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko pre územie, na ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadali do spisového materiálu.

K oznámeniu o začatí územného konania boli doručené nasledovné stanoviská dotknutých orgánov:

- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií - vyjadrenie č. SITB-OT4-2019/000269-070 zo dňa 04.02.2019, ktoré bolo zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.
- Mestské lesy v Bratislave č. 121/2019 zo dňa 13.02.2019, ktoré bolo zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie, nevzniesli v zákonnej lehote voči návrhu žiadne námietky a pripomienky.

V priebehu konania žiaden účastník konania nenamietal proti obsahu záväzných stanovísk vydaných dotknutými orgánmi v súvislosti s umiestnením tejto stavby.

Do spisového materiálu umiestňovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. Ing. Juraj Janošovský, Agátova 8, 841 02 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne dňa 14.02.2019., cit. v plnom znení:

„Ako spoluvlastník parciel č.3452/12, 3452/16,3455/1 a 3455/2 v k.ú. Bratislava Dúbravka som zistil zámer investora preložiť vzdušné vedenie 22 kV v uvedenom úseku, čo plne podporujem.

Zistil som zo zverejnených podkladov aj projekčné riešenie, ktoré nevedie trasu preložky vľavo pod existujúcim vzdušným vedením, ale navrhuje trasu vpravo od komunikácie z Dúbravky k Technickému sklu. Racionálne zrozumiteľnejšie riešenie viesť trasu vpravo od uvedenej komunikácie- je nahradené z nejasných dôvodov vedením trasy v úzkom koridore vpravo.

Navrhované riešenie (viesť trasu vpravo od komunikácie Dúbravka- Technické sklo) počíta síce s prechodom trasy na ľavú stranu cesty (kde je vedenie ďalej vedené z

logických dôvodov), ale iracionálne umiestňuje prechod trasy až pri koryte Dúbravčického potoka. V prejednávanom návrhu je uvažované vedenie uložené v úzkom koridore na pravej strane cesty.

Ide o koridor, ktorý je už nateraz využitý ako odvodňovacia priekopa komunikácie, a podľa mojich skúseností pri inej stavbe, je v tomto úzkom koridore už umiestnených viacero inžinierskych sietí. Pri výstavbe novej trasy križuje stavba viacero zjazdov z cesty a bude potrebná deštrukcia (zničenie) viacerých existujúcich stavebných úprav. Z hľadiska budúcej prevádzky navrhovaná trasa zvyšuje riziko poškodenia nového VN vedenia. Súčasne pri výstavbe, ale aj pri opravách a údržbe dôležitej trasy by akékoľvek stavebné práce obmedzili využívanie dopravnej komunikácie. Pritom vľavo od cesty je dostatočne široký zelený pás, umožňujúci stavbu i údržbu bez akéhokoľvek nároku na obmedzenia dopravy v uvedenom úseku. Prakticky sa jedná teda o posunutie prechodu cez vozovku o cca 100 m späť (smerom k Saratovskej ul.). Teda na mieste, kde sa zelený pás vľavo začína, a kde je pripojená pravostranná stará komunikácia k hlavnej ceste Dúbravka- Technické sklo.

Verím, že posúдите racionálne dôvody oprávňujúce námietku a investorovi odporučíte pri projektovej príprave stavby trasy, tak, ako je vyššie opísaná. V prípade potreby som pripravený spolupracovať s projektantom a investorom pri upresnení trasy na mieste. Takúto spoluprácu je možno dohodnúť aj telefonicky na čí. 0905 222 516.“

Stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia rozhodol o podaných námietkach, s nasledovným odôvodnením:

1. Ing. Juraj Janošovský, Agátova 8, 841 02 Bratislava 42:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Projektová dokumentácia predložená k návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola spracovaná oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. Jurajom Szabom – autorizovaným stavebným inžinierom č. 5752A2, v 04/2016 a spĺňa ustanovenia § 3 vyhlášky č. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že predložená projektová dokumentácia je vypracovaná fyzickou osobou, ktorá získala na výkon tejto činnosti oprávnenie na vybrané činnosti vo výstavbe podľa osobitných predpisov, a ktorá zodpovedá za jej správnosť, úplnosť a realizovateľnosť. Navrhovateľ predložil do konania overenie inžinierskych sietí na podklade katastrálnej mapy a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktoré boli zapracované do podmienok tohoto rozhodnutia, a ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Ide najmä o súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti vydané pod č. MAGS OUIK 30315/17-292799/16 zo dňa 23.08.2017 a kladné stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 06.12.2016 a ostatných dotknutých orgánov.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznamovaní v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona o začatí územného konania o umiestnení stavby a o určení lehoty na uplatnenie námietok, v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, formou verejnej vyhlášky. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení využitia územia najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 3847, 6177, 2660, 847, 5920, 5201, 3030, kópia katastrálnej mapy, písomné súhlasy všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov s umiestnením celej stavby, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, rozhodnutie o výrube stromov a krov, 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, plnomocnenstvo pre spoločnosť Park Villa, s.r.o., a spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., výpis z Obchodného registra, overenie existencie inžinierskych sietí.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby „BA–DÚBRAVKA – PREKLÁDKA VN, LINKA č. 1041, 438, 405, Agátová ul., Bratislava – Dúbravka“ je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia, a to nasledovne:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie - kód regulácie C,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie - kód regulácie D,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,
- energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustným spôsobom využitia daných funkčných plôch.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- 1 x situácia v M = 1 : 2000 na podklade kópie katastrálnej mapy
- dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 36 151, ktorého zastupuje spoločnosť Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 43 837 727, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766

2. Park Villa, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Ing. Michal Mosný, PhD., Krížna 12, 811 07 Bratislava 1
7. Peter Polák, Eisnerova 44, 841 07 Bratislava 49
8. Pavol Polák, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42
9. Ing. Juraj Janošovský, Agátova 8, 841 02 Bratislava 42
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, správa komunikácií a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
13. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
17. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava 37
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 5
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát územného plánu

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:



Dátum 10.11.2017	Mesto Slivestá Slnov	(Miesto) Broššlawa IV	(Mesto) BA-m.c. DUBRAVKA	(Miesto) Dabrova
		(Mesto) Číslo zberky K1-	(Mesto) Valtarova mapa	(Miesto) Miesto 1 : 2000