



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. j.: KV/SU/175/2019/278/DH

Bratislava 28.1.2019

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 4 -02- 2019
Číslo záznamu:	2019/2019
Prílohy:	Prílohy: 1 Využíva: 1

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, a súčasne ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 1 stavebného zákona listom Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy, č. OU-BA-OVBP2-2015/43070-FIC zo dňa 4.5.2015 a č. OU-BA-OVBP2-2016/74472-FIC zo dňa 1.8.2016,

na podklade vykonaného nového územného konania podľa § 64 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a a 39b ods. 3 písm. b) stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

nové rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom:

„Horúcovod Nemocnica Patrónka“
(ďalej len „stavba“)

navrhovanej v Bratislave v k.ú. Dúbravka a v k.ú. Karlova Ves, v lokalite areálu Bratislavskej teplárenskej, a.s., Tepláreň - Západ a v areáli Prvej rozvojovej spoločnosti, a.s. na ulici Polianky, ako nadzemná časť trasy, ďalej v podzemnej trase križovaním diaľnice D2 pretlakom cca 148 m od severného portálu tunela Sitina, popri Dúbravskej ceste s odbočením ku Lamačskej ceste (oproti križovatke Lamačská – Mokrohájska), a ďalej popri Lamačskej ceste, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 2485/1, 2484/1, 2485/7, 2485/8, 2486/3, 2486/4, 2515 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 1385), 2520/12 a parc.č. 2520/1 v k.ú. Dúbravka a na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 2525/1, 2533/1 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/3), 2526/1 a 2530/22 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/39, 3889/6, 2530/3 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/5, 3889/39, 3889/41, 2530/11, 2531, 2530/20, 2530/34, 2530/38, 3889/170, 3889/43, 3889/159 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/2), ďalej na pozemkoch parc.č. 3889/160, 2530/21, 2620/1 a 2618/5 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/1), 2618/3, 2618/4 (ako pozemky registra „E“ parc.č. 19789 a 19788), 2616/5 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 21634/1), a parc.č. 2619/9 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 19788), všetky v k.ú. Karlova Ves, v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Pavol Synak – SES ENERGOPROJEKT, s.r.o., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, z 9/2015, upravenej z 7/2018 (Horúcovod Nemocnica Patrónka),

pre navrhovateľa Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), tak ako je zakreslené v mapovom podklade (M 1:1000), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto rozhodnutia,

v zmysle § 39b ods. 5 stavebného zákona

spojené s rozhodnutím o využívaní územia,

ktorým sa povoľuje nové využívanie územia - pozemku registra „C“ KN parc.č. 2618/3 (ostatné plochy) v k.ú. Karlova Ves, (podľa LV č. 1500) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej akadémie vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, na ktorom sa zriaďuje verejný park, spojený s úpravou a doplnením jestvujúcej zelene, s vybavením chodníkom, a s umiestnením drobnej záhradnej architektúry, s názvom „Parčík Lamačská cesta“, v rozsahu a dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti Ing. Lenka Štípák a Ing. Michaela Mosná – Namespace, s.r.o., so sídlom Pod dielom 89, 031 05 Liptovský Mikuláš, z 8/2018.

Pre umiestnenie predmetnej líniovej stavby bolo na základe pôvodného návrhu zo dňa 13.11.2015 tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. KV/SU/641/2016/5002/KJ zo dňa 9.3.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.4.2016. Voči územnému rozhodnutiu bolo tunajšou mestskou časťou rozhodnutím č. KV/SU/1792/2017/14072/MZ zo dňa 3.8.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2017, vyhovené návrhu na povolenie obnovy územného konania zo dňa 7.4.2017.

Týmto novým rozhodnutím vo veci sa pôvodné rozhodnutie o umiestnení stavby č. KV/SU/641/2016/5002/KJ zo dňa 9.3.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.4.2016, v zmysle § 64 ods. 3 správneho poriadku zrušuje.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

a) Architektonické, urbanistické a technické riešenie:

1. Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba podľa 139 ods. 3 písm. a) stavebného zákona – teplovod, resp. horúcovod, ktorej základnou funkciou je prenos tepla vykurovacím médiom – horúcou vodou, ktorá je určená v zimnom vykurovacom období na prípravu vykurovacej a teplej vody, a v letnom období sa bude zabezpečovať dodávku tepla na výrobu chladu, pre lokalitu Bratislava Patrónka s budúcim napojením existujúcich objektov. Súčasne sú navrhované vynútené úpravy strojnej technológie v strojovni Tepláreň – Západ na jestvujúcej vetve existujúceho horúcovodu prevádzkovaného spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s., ktorý zásobuje teplom pre účely vykurovania a prípravy teplej vody mestskej časti Dúbravka a Karlova Ves, ktoré umožnia vybudovanie a prevádzku novonavrhovanej vetvy teplovodu v smere na Patrónku.
2. Navrhovaná trasa horúcovodu o svetlosti potrubia 2xDN300 sa umiestňuje so začiatkom na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2485/1 v k.ú. Dúbravka, vystupuje z objektu strojovne Teplárne - Západ, pokračuje podzemným prepojovacím kolektorom a následne prechádza nad úroveň terénu. Tu pokračuje nadzemným vedením na oceľových vysokých podperách k existujúcemu objektu TP-Z, pokračuje po fasáde objektu do areálu Prvej rozvojovej spoločnosti, a.s., kde pokračuje na vysokých oceľových podperách pozdĺž severnej hranice pozemku PRS, a.s.. Pred drenážnou vsakovacou plochou pred oplotením areálu horúcovod klesá pod úroveň terénu a pokračuje ďalej ako bezkanálové tepelné vedenie miestnymi komunikáciami a neupravenými trávnatými plochami smerom k diaľnici D2. Túto križuje cca 148 m od severného portálu tunela Sitina, kde je vedený v oceľových chráničkách DN 600. Ďalej je horúcovod vedený v súbehu s Dúbravskou cestou, kde prechádza areálom Strednej školy úžitkového výtvarníctva Jozefa Vydrú. Trasa horúcovodu pokračuje miestnou komunikáciou Dúbravská cesta, kde je pred betónovou bariérou potrubie ukončené uzatváracími armatúrami v uzávernej šachte VŠ03. Pred uzávernou šachtou je z hlavnej horúcovodnej trasy vedená odbočka 2xDN200, prechádzajúca pásom zelene k Lamačskej ceste. Následne pokračuje horúcovod pozdĺž Lamačskej cesty, kde je na úrovni areálu bývalej Vojenskej nemocnice, na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2619/9 v k.ú. Karlova Ves, podzemné bezkanálové potrubie horúcovodu ukončené záslepkou. Trasa horúcovodu sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 2485/1, 2484/1, 2485/7, 2485/8, 2486/3, 2486/4, 2515 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 1385), 2520/12 a parc.č. 2520/1 v k.ú. Dúbravka a na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 2525/1, 2533/1 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/3), 2526/1 a 2530/22 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/39, 3889/6, 2530/3 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/5, 3889/39, 3889/41, 2530/11, 2531, 2530/20, 2530/34, 2530/38, 3889/170, 3889/43, 3889/159 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/2), ďalej na pozemkoch parc.č. 3889/160, 2530/21, 2620/1

a 2618/5 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/1), 2618/3, 2618/4 (ako pozemky registra „E“ parc.č. 19789 a 19788), 2616/5 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 21634/1), a parc.č. 2619/9 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 19788), všetky v k.ú. Karlova Ves, tak, ako je vyznačené v grafickej prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

3. Novonavrhovaný horúcovod je v prevažnej časti trasy navrhovaný systémom bezkanálového tepelného vedenia. V časti trasy, ktorá je v areáli teplárne na ulici Polianky je navrhované nadzemné vedenie na vysokých podperách. Okrem uvedeného úseku sú všetky ostatné objekty stavby navrhnuté pod úrovňou terénu. V úrovni terénu budú umiestnené okrem pätiiek nadzemného vedenia vstupy do odvodušňovacích, vypúšťacích a uzatváracích šácht. Celková dĺžka navrhovaného horúcovodu je 1320 m.
4. Líniová stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
 1. SO 01 Elektroinštalácia + diaľkové ovládanie
 2. SO 02 Pripojenie na rozvodnú sieť
 3. SO 03 Stavebná časť
 4. PS 01 Strojnotechnologické zariadenie
 5. PS 02 Elektroinštalácia + MAR
5. **SO 01 Elektroinštalácia + diaľkové ovládanie:** Elektrická energia bude samostatnými prípojami z pripojovacích bodov privedená do dvoch uzatváracích šácht a to VŠ 01 a VŠ 03, v ktorých sú umiestnené sekčné uzatváracie armatúry – uzatváracie klapky s elektropohonmi. Sekčné uzávery budú vybavené obtokmi, na ktorých budú osadené obtokové klapky so servopohonom. Na výtlaku a spiatočke budú osadené snímače teploty a tlaku. Elektrická energia 230V, 50Hz bude primárne určená na pripojenie a ovládanie elektropohonov armatúr a osvetlenie šácht.

Všetky zariadenia v horúcovodných šachtách budú napojené z novonavrhovaných rozvádzačov, v ktorých sa nachádza aj ovládanie osvetlenia priestoru šachty a zásuvky pre pripojenie prenosných zariadení v prípade servisných prác. Elektroinštalácia je navrhnutá chránenými káblami, s káblovou trasou z rozvádzača do šachty pod povrchom terénu v dvoch chráničkách Kopoflex s priemerom 100 mm – jedna pre silové káble a druhá pre ovládacie a signalizačné káble.

Riadenie a monitorovanie technológie v šachtách VŠ01 a VŠ03 bude riešené prostredníctvom riadiaceho systému DESIGO INSIGHT od firmy Siemens. Na vizualizáciu a diaľkové ovládanie bude použitý existujúci SCDA systém ProCop. Komunikácia riadiaceho systému tvoreného je zabezpečená prostredníctvom dátového koncentrátoru, v ktorom je osadený modul pre komunikáciu. Dátový koncentrátor zabezpečuje komunikáciu s centrálnym dispečingom pomocou modulu GSM.
6. **SO 02 Pripojenie na rozvodnú sieť:** Pre jednotlivé šachty VŠ01 a VŠ03 budú osadené rozvádzače pre riadenie technológie sekčných uzáverov. Rozvádzače budú napojené z vlastných elektromerových rozvádzačov, ktoré budú vybavené fakturačnými elektromermi. Bod napojenia jednotlivých elektromerových rozvádzačov určí budúci dodávateľ elektrickej energie ZSD, a.s.. Káblová prípojka NN bude riešená prostredníctvom kábla NAVY-J RE 4x25 mm² z jestvujúceho rozvádzača ZSD, z existujúceho káblového rozvodu NN z rozpojovacej istiacej skrine PRIS č. 0957-002 z vývodu č. 2. Elektromerový rozvádzač bude osadený ako samostatne stojaci rozvádzač, dimenzovaný na jedno meracie miesto. Hlavný istič pred elektromerom je navrhnutý PL7-B25/3. Z elektromerového rozvádzača je napojený hlavný rozvádzač danej šachty prostredníctvom kábla CYKY-J 5x6 mm², vedeného v zemi v káblovej chráničke, uloženej v pieskovom lôžku. Nad káblom bude umiestnená červená výstražná fólia šírky 35 cm, vedená min. 200 mm nad káblom. Objekt káblovej prípojky NN pre napojenie objektu horúcovodu na verejnú rozvodnú sieť elektriny, s prihliadnutím na § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona, nie je predmetom umiestnenia týmto územným rozhodnutím, a bude v zmysle platných ustanovení stavebného zákona povolená samostatne.
7. **SO 03 Stavebná časť:** Potrubné rozvody horúcovodu budú ukladané do pažených alebo nepažených otvorených výkopov, na 150 mm hrubú vrstvu piesku, a zasypané budú tiež 150 mm vrstvou piesku, ktorá sa riadne zhutní. Zvyšná časť výkopov sa doplní štrkopieskovým zhutneným zásypom a zeminou z výkopových prác. Hĺbka uloženia predizolovaného potrubia podzemnej časti trasy sa mení v závislosti od charakteru terénu, umiestnenia jestvujúcich inžinierskych sietí a umiestnenia vypúšťacích a odvodušňovacích šácht, so šírkou nepaženého výkopu 2200 mm a paženého výkopu na zvrávanie 2500 mm. Výkopy pre uzatváracie a vypúšťacie šachty budú pažené štetovnicami typu LARSEN. Po realizácii potrubných rozvodov a zasypaní výkopov budú na úrovni terénu vykonané terénne úpravy s obnovou trávnatých plôch a asfaltových povrchov v mieste chodníkov a komunikácií.

V rámci trasy horúcovodu budú realizované odzdušňovacie šachtice, vypúšťacie a uzáverené šachty, navrhované z betónových základových tvárnic PREMACE o šírke 250 mm, uložené na železobetónovú základovú dosku, so stropom, ktorým bude tvoriť železobetónová doska s otvormi s uzamykateľnými poklopmi pre vstup do šacht. Vypúšťacie a uzatváracie šachty budú izolované proti vode a vlhkosti.

Oceľové chráničky DN600, umiestnené na trase navrhovaného horúcovodu v mieste križovania s komunikáciou diaľnice D2, vrátane chráničky pre vedenie káblových rozvodov súvisiacich s výstavbou horúcovodu, budú realizované hydraulickým pretláčaním.

Pozdĺž celej trasy a pozdĺž prípojok bude vo výkope trubka HDPE DN 50 pre komunikačný optický kábel. V jednotlivých kusoch predizolovaného potrubia sú po celej dĺžke zaplenené dva medené vodiče, ktoré budú slúžiť ako signalizačné vodiče.

8. **PS 01 Strojnotechnologické zariadenie:** Úpravy v Teplárni – Západ budú spočívať v inštalácii zmiešavacieho čerpadla na jestvujúcej vetve existujúceho horúcovodu spoločnosti BAT, a.s., ktoré bude odoberať vykurovaciu vodu zo spiatočného potrubia, ktoré vstupuje do teplárne a bude ju primiešavať do výstupného potrubia tak, aby bola udržiavaná výstupná teplota z Teplárne – Západ do existujúceho horúcovodu počas letných mesiacov 75°C. V jestvujúcom výstupnom potrubí z Teplárne – Západ bude osadená regulačná uzatváracia armatúra. Premiešavacie čerpadlo sa navrhuje s frekvenčným meničom pre zmenu výkonu čerpadla.
9. **PS 02 Elektroinštalácia a MaR:** V strojovni Teplárne – západ bude inštalované zmiešavacie čerpadlo vrátane regulačných armatúr na existujúcej vetve horúcovodu. Pred a za čerpadlom budú osadené snímače tlaku a snímače teploty. Riadiaci systém bude rozšírený o potrebný počet vstupno-výstupných modulov tak, aby bolo docieľené primiešavanie vody podľa okamžitého stavu a požiadaviek s maximálnym využitím energetickej hospodárnosti.
10. Týmto rozhodnutím sa súčasne mení využitie územia – pozemku registra „C“ KN parc.č. 2618/3 (ostatné plochy) v k.ú. Karlova Ves, a zriaďuje sa verejný park s názvom „*Parčík Lamačská cesta*“, ktorý bude zriadený v priestore medzi ulicami Lamačská cesta a Dúbravská cesta, v mieste jestvujúceho spojovacieho chodníka pre peších s napojením na zastávku MHD Mokrohájska. Predmetná plocha parčíka je navrhovaná v pôvodnom prírodnom prostredí, v sklonitom členitom teréne, so zachovaním ochranného pásma navrhovaného horúcovodu. V rámci preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti so stavbou horúcovodu je navrhnutý nový líniový chodník, ako lesná nespevnená komunikácia vedená priestorom, oddychová časť parčíka bude doplnená mobiliárom, ktorý tvoria lavičky z gabiónovej konštrukcie a drevených sedákov, ďalej kôš na odpadky a akcent priestoru – hmyzí domček, realizovaný z drevnej hmoty danej lokality. Upravený priestor podporia navrhované nové kríkové porasty pre stabilizáciu terénnych nerovností a trvalkové okrasné podrasty v podobe záhonov.

b) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, obce, a správcov inžinierskych sietí:

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie územného rozvoja mesta: záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 53233/15-340961 zo dňa 11.11.2015 a stanovisko č. MAGS OUIČ 51844/2017-378486 zo dňa 23.11.2017, najmä:
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Dúbravskej cesty na strane objektu Školy úžitkového výtvarníctva vedený chodník pre peších a plánovaná cyklotrasa. Na uvedené stavby nie je spracovaná doposiaľ spodrobňujúca projektová dokumentácia. Umiestnenie *Horúcovodu Nemocnica Patrónka* je potrebné navrhnuť tak, aby do výhľadu bolo umožnené vybudovanie chodníka pre peších a cyklotrasy v zmysle ÚPN;
- v časti križovania stavby horúcovodu s komunikáciou Dúbravská cesta sa umiestnenie stavebného objektu vypúšťacej šachty (VŠ 03) v komunikácii Dúbravská cesta požaduje tak, aby umiestnenie stavebného objektu VŠ 03 bolo situované do takej polohy v telese komunikácie, aby bol cez poklop šachty zabezpečený plynulý prejazd vozidiel po Dúbravskej ceste;
- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;
- v úseku pôvodne navrhovanej nadzemnej trasy horúcovodu, pozdĺž Lamačskej cesty, z hľadiska budovania peších a cyklistických trás je potrebné trasu osadiť pod úroveň terénu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií: stanovisko č. MAGS OSK 53144/2015-340962/Há-256 zo dňa 23.10.2015 a č. MAGS OSK 53008/2017-378485/Bá-298 zo dňa 31.10.2017, najmä:
 - ku križovaniu horúcovodu cez diaľnicu je potrebné požiadať o vyjadrenie NDS;
 - pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia a rozkopávku“ s platným POD na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodru (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 30 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 30 cm v chodníku (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok;
 - po realizácii rozkopávok je navrhovateľ povinný:
 - a) na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 22 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón Aco11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 6 cm položiť súvislo na celú šírku vozovky a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku vždy kolmo na os vozovky (rozkopávka bude vedená šikmo cez celú šírku Dúbravskej cesty a bude tam osadená aj šachta VŠ03, ktorú podľa vyjadrenia projektanta nie je možné osadiť mimo vozovky Dúbravskej cesty). Pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou;
 - b) na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu AC08 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. 12/15 hr. 10 - 12 cm položený na zhutnený podklad + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m²) na celú šírku ryhy s rozšírením +1 m na každú stranu od hrán ryhy (pôvodnú PÚ zarezať vždy kolmo na os chodníka) a na celú šírku chodníka, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať;
 - c) dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklony svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave zatravníť a trávnik 1 x pokosiť;
 - d) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií;
 - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe hlavného mesta;
 - pri prácach žiadame dodržať platné STN;
 - ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok;
 - na obnovu vodorovného dopravného značenia žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studené, alebo teplé plasty);
 - ďalší stupeň PD žiadame predložiť hlavnému mestu na vyjadrenie;
 - po ukončení prác žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty (ak sú v dotknutom mieste vybudované a dôjde k ich zaneseniu);
 - pre práce na objektoch v správe hlavného mesta sa uplatňuje záručná lehota 60 mesiacov;
 - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať hlavné mesto - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene;
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky;
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, oddelenie dopravy a životného prostredia: č. KV/EKO/3497/2015/15681/MD zo dňa 3.11.2015 a č. KV/DOP/2913/2017/19673/MK zo dňa 9.4.2018, najmä:
 - pri realizácii zachovať a rekonštruovať prístupový chodník vedúci medzi Dúbravskou cestou a zastávkou MHD Mokrohájska na Lamačskej ceste;

- v prípade výrubu drevín postupovať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka: stanovisko č. OÚR-16172/7598/2015/PG zo dňa 15.10.2015 a č. OÚR-13723/0/2017/PG zo dňa 20.9.2017, najmä:
- všetky narušené konštrukcie chodníkov, komunikácií a povrchov pozemkov budú uvedené do pôvodného stavu;
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka: stanovisko cestného správneho orgánu č. OÚR-15220/7423/2015 zo dňa 29.9.2015, najmä:
- navrhovateľ je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať MČ Bratislava - Dúbravka o povolenie rozkopávky a zaujatia územia na verejnom priestranstve;
- rozkopávka a zaujatie územia na verejnom priestranstve stavby „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ sa musí riadiť ustanoveniami VZN mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 3/2012 zo dňa 24.4.2012 o vykonávaní rozkopávkových prác a zaujatia územia na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka;
- realizovať stavbu „Horúcovod Nemocnica Patrónka“, v k. ú. Dúbravka v čo najväčšej miere v komunikácii IV. triedy (v chodníku);
- stavba: „Horúcovod Nemocnica Patrónka“, musí byť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a odsúhlasená Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ Bratislava IV, dopravnoinžinierske odd., Špitálska 14, 821 28 Bratislava;
- navrhovateľ nesmie poškodiť, alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí neodkladne uviesť do pôvodného stavu;
- žiadateľ je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach;
- v prípade znečistenia je žiadateľ povinný ihneď okolitú komunikáciu vyčistiť (nános zemin, zvyšky stavebného materiálu a pod.);
- navrhovateľ je povinný vykonať v čo najkratšom čase práce, ktoré môžu skomplikovať dopravnú situáciu na prístupových komunikáciách;
- navrhovateľ je povinný pri rozkopávkach komunikácii IV triedy (chodníky) v častiach, ktoré určí cestný správny orgán ako miesta prechodu (označené a neoznačené prechody pre chodcov) vybudovať šikmý bezbariérový nájazd;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko cestného správneho orgánu pre komunikácie I. triedy č. OU-BA-OCDPK2-2015/084598/DRA zo dňa 10.11.2015 a č. OU-BA-OCDPK2-2017/091202 zo dňa 5.10.2017, najmä:
- výstavba horúcovodu, vrátane ochranných prvkov vizuálneho prekrytia, bude zrealizovaná mimo cestného telesa, ktorého súčasťou je aj svah komunikácie;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: č. OU-BA-OOP4-2015/087850 zo dňa 9.10.2015 a č. OU-BA-OOP4-2017/094911 zo dňa 16.10.2017, najmä:
- v prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12, §17 zákona o ochrane pôdy;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/084233/TEJ/IV zo dňa 14.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/089326 zo dňa 4.10.2017, najmä:
- podľa predloženej projektovej dokumentácie sa v koridore trasy nachádzajú rôzne druhy kríkov a drevín, ktoré bude nutné v rámci prípravy stavby odstrániť. Upozorňuje sa, že na výrub drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je kompetentná príslušná mestská časť;
- vzhľadom na veľký rozsah plánovaného výrubu sa odporúča, aby bola trasa horúcovodu umiestnená tak, aby sa výrub minimalizoval, prípadne aby boli hodnotnejšie porasty zachované;
- v prípade drevín, ktoré ostávajú v blízkosti stavby zachované, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2015/86107/JAJ/IV-v. zo dňa 27.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/91390/JAJ/IV-v. zo dňa 27.9.2017, najmä:
- predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na OU Bratislava;
- na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona;

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2015/084372/SIM/IV zo dňa 7.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/089018/SIM/IV zo dňa 22.9.2017, najmä:
 - nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia, na vydanie stavebného povolenia nie je potrebný súhlas podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/084254/GIB/IV zo dňa 6.10.2015, najmä:
 - pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené;
 - pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi;
 - pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom;
 - pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie;
 - nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca odpadov povinný zabezpečiť ich zneškodnenie;
 - pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení;
 - pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží OU Bratislava spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05;
 - pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží OU Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania: č. OU-BA-OKR1-2015/084886-2 zo dňa 2.10.2015 a č. OU-BA-OKR1-2017/092552 zo dňa 5.10.2017, najmä:
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie sa nepožaduje predložiť na posúdenie;
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s.: stanovisko č. 8661/167191/40201/2015 zo dňa 27.10.2015 a č. 6764/83530/40201/2017 zo dňa 7.9.2017, najmä:
 - vzhľadom k umiestneniu stavby križovaním diaľnice D2 si žiadateľ zabezpečí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) súhlas na zvláštne užívanie diaľnice D2 ešte v prípravnej etape prác;
 - stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DÚR vypracovanej projektantom VUPEX, a.s., Bratislava;
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie s tým, že budú akceptované oprávnené pripomienky NDS, a.s.;
 - v zmysle zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa diaľnica a zastavané pozemky stali majetkom NDS, a.s. a preto sa od navrhovateľa požaduje predložiť návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v miestach vstupu na pozemky NDS, a.s. najneskôr k zahájeniu stavebných prác;
 - voči NDS, a.s. zodpovedá za všetky činnosti investor stavby;
 - investor bude v priebehu realizácie prác rešpektovať STN a platné predpisy (cestný zákon, zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke);
 - vzhľadom k tomu, že v mieste navrhovaného pretlaku je diaľničná kanalizácia, NDS, a.s. žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upraviť niveletu pretlaku tak, aby bola vrchná hrana chráničky min. 1,0 m pod dnom diaľničnej kanalizácie (preveriť hĺbku kanalizácie v teréne v najbližšej kanalizačnej šachte);
 - pretlakové jamy (štartovacia a cieľová) budú vybudované mimo majetku a pozemku NDS, a.s.;
 - pre realizáciu pretlakov stavby pod diaľnicou D2 NDS, a.s. je investor povinný zabezpečiť zameranie nivelety vozovky v mieste pretlakov pred zahájením prác a taktiež po ukončení prác s vyhodnotením nameraných hodnôt a ich zaslaním na NDS, a.s.;
 - na touto stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice;
 - investor zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude ohrozená bezpečnosť na diaľnici, a bude zabezpečené dodržiavanie zákazu pohybu peších a státi vozidiel na diaľnici mimo vyhradených a schválených plôch;

- počas výstavby organizovať práce tak, aby neboli oslňovaní vodiči na diaľnici mechanizmami a osvetlením stavby;
- počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice a jej súčastí mimo rozsahu PD. V prípade poškodenia musí investor bezodkladne škodu oznámiť NDS, a.s. a zároveň vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady;
- investor je povinný vytýčiť existujúce inžinierske siete a počas výstavby budú rešpektované;
- po ukončení prác investor zabezpečí, že prípadné porušené terénne úpravy výstavbou budú uvedené do pôvodného stavu resp. v zmysle PD;
- začiatok a ukončenie prác investor oznámi na NDS, a.s., Stredisko správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, Domkárska 9, 821 09 Bratislava;
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát: č. KRPZ-BA-KDI3-29-180/2015 zo dňa 12.10.2015, najmä:
 - v prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
 - postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou;
 - v prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
 - v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy, použiť pretlačiaciu metódu a upustiť od novej rozkopávky;
 - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s.: stanovisko č. 17806/17877/2000/2015 zo dňa 29.9.2015 a 18007/2000/2017 zo dňa 21.9.2017, najmä:
 - na Lamačskej ceste počas celej doby výstavby zachovať v prevádzke zastávku autobusov MHD a jej nástupište (zastávka Mokrohájska);
 - križovanie horúcovodu s komunikáciami s prevádzkou mestskej hromadnej dopravy realizovať bez rozrušenia povrchu vozovky a bez porušenia podlažia;
 - stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení (operatívna komisia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy s potvrdením zástupcu DPB, a.s.);
 - projekt pre stavebné povolenie je nutné predložiť na prerokovanie;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto: č. HZZ/16384/2015 zo dňa 21.10.2015:
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť potrebu realizácie protihlukových opatrení tak, aby v dôsledku navrhovaných zmien technológie strojovne Teplárne Západ v dotknutej okolitej zástavbe nedošlo k prekročeniu akustických hygienických limitov stanovených vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to, že v rámci úprav v jestvujúcej strojovni Teplárne - Západ bude zdrojom hluku uvedené nové čerpadlo, ktoré bude podľa garancie projektanta navrhnuté tak, aby bol hluk 1 m od steny objektu eliminovaný na úroveň 70 dB. Navrhovaný horúcovod ako taký nebude zdrojom hluku;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava: záväzné stanovisko č. K PUBA-2015/21117-2/75358/ŠUS zo dňa 27.10.2015, najmä:
 - investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
 - štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po vykopení pre objekty šácht VŠ 01 - VŠ 04, max. možná hĺbka bez zapaženia;
 - v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;

- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy: č. 22180/2015/O420-002 zo dňa 30.10.2015 a 13777/2017/O420-3 zo dňa 7.9.2017:
 - stavba podľa v minulosti predloženej PD nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR, nezasahuje do ochranného pásma dráhy a v navrhovanej trase stavby sa káblové vedenia ŽSR nenachádzajú;
 - v prípade, že by došlo pred vydaním stavebného povolenia k zmene stavby a zásahu do ochranného pásma dráhy alebo do pozemkov v správe ŽSR, je potrebné zaslať žiadosť s PD na odsúhlasenie cestou ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR SHM RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava;
- Západoslovenská distribučná, a.s.: zn. CD / 2015 zo dňa 30.11.2015:
 - rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3;
 - požadovaný odber el. energie s max. rezervovanou kapacitou 2 x (3 x 32 A) kW) bude zabezpečený z existujúceho káblového rozvodu NN z rozpojovacej ističej skrine PRIS č. 0957-002 z vývodu č. 2;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: č. 40603/2015/SV zo dňa 13.10.2015 a č. 41235/2017/PD zo dňa 28.9.2017, najmä:
 - akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody a Divízia odvádzania odpadových vôd;
 - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne;
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu a veľký rozsah prác je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, sa odporúča objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce;
 - k objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite;
 - pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov;
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV;
 - zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV;
 - pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;
 - k objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý je prílohou vyjadrenia;
- SPP-distribúcia, a.s.: č. TDBa/2498/2015/Pr zo dňa 15.10.2015 a č. TD/NS/0202/2017/Gá zo dňa 11.10.2017, najmä:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-Distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b.825 11 Bratislava;
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v predmetnom vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, sa požaduje, aby stavebník;
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy;
- Slovak Telekom, a.s.: vyjadrenie č. 6611522116 zo dňa 10.10.2015 a č. 6611724074 zo dňa 24.8.2017, najmä:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- stavebník sa upozorňuje, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK;
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu;
- vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
- v prípade ak sa plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí;
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu, vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom;
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia;
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií: č. SITB-OT4-2018/001146-255 zo dňa 12.12.2018, najmä:
- na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v k.ú. Dúbravka má MV SR vlastné telekomunikačné káble 10364 a 1070 (polohopis v prílohe vyjadrenia);
- pred zahájením výkopových prác vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava, tel: 09610 39770, e-mail: jaroslav.pinkava@minv.sk, 0905 940854;
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku: č. ASM-115-2157/2015 zo dňa 29.9.2015 a č. ASM-30-2089/2017 zo dňa 7.9.2017, najmä:
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.);
- SIEMENS s.r.o.: PD/BA/176/15 zo dňa 15.10.2015 a č. PD/BA/176/15 zo dňa 4.9.2017, najmä:
- v ďalšom stupni správneho konania je stavebník povinný predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu;
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti;
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne;
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek;
- pred zahájením stavebných prác sa požaduje prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta – tel. 0903555028;
- v prípade krížovania sietí stavebníka, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, sa požaduje dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.;

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO sa požaduje pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie;
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii sa požaduje predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.;
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú stavebníkovi v plnej výške fakturované;
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO;
- v prípade poškodenia zariadenia VO je stavebník povinný ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151;
- SITEL s.r.o.: vyjadrenie č. 4213/2015 zo dňa 5.11.2015 a č. 857/2017 zo dňa 18.9.2017, najmä:
 - zaslať ďalší stupeň PD na odsúhlasenie a doriešiť ochranu optickej siete SITEL s.r.o. a O2 Slovakia s.r.o. v správe SITEL (fotodokumentácia bola odovzdaná 30.10.2015);
 - po odsúhlasení PD bude nevyhnutné, vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme optických káblov počas prevádzky, aby všetky tieto práce (vrátane zemných) realizovala spoločnosť SITEL s.r.o. - ako stavebník pôvodnej trasy HDPE rúr - na náklady investora;
 - pred začatím stavebných prác je potrebné v spolupráci so SITEL s.r.o. telekomunikačnú trasu vytyčiť (objednávka p.Hlavatá, mhlavata@sitel.sk);
 - v mieste križovania zhutniť zásyp horúcovodu v nivelete trasy optických káblov;
 - pred zásypom výkopu privolať zástupcu spoločnosti SITEL s.r.o. na ohliadku;
 - všetky práce počas realizácie horúcovodu musia byť realizované bez prerušenia prevádzky optických káblov;
 - za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník;
- Orange Slovensko a.s. (Michlovský, spol. s r.o.): vyjadrenie č. BA-2434/2015 zo dňa 5.10.2015 a č. BA-2580/2017 zo dňa 6.9.2017, najmä:
 - pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení;
 - pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním;
 - všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.;
 - mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora;
 - realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná na základe územného rozhodnutia, SP a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., ním poverená servisná organizácia;
 - zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ;
 - upozorňuje sa, že v záujmovom území stavby, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov;
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. pripojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia;
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi);
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia PTZ, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme;
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
 - pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ;
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že Orange nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez vedomia Orange),
 - pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. : vyjadrenie zo dňa 7.10.2015 a zo dňa 5.9.2017, najmä:
 - projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania;

- VNET, a.s.: vyjadrenie č. 54/2017 zo dňa 23.8.2017, v znení vyjadrení OCAM s.r.o. č. 66/2015 zo dňa 14.10.2015 a Primanet spol. s r.o. č. P/2015 zo dňa 29.10.2015, najmä:
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinní vykonať všetky účinné ochranné opatrenia;
 - pred zahájením zemných prác zakresliť, vytýčiť a vyznačiť polohy TKZ priamo na povrchu terénu - túto činnosť treba objednať písomne alebo mailom;
 - zemné práce v ochrannom pásme 1m na obe strany vykonávať ručným výkopom;
 - odkryté TKZ riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu;
 - každé poškodenie TKZ bezodkladne nahlásiť;
 - pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti Primanet s.r.o. na obhliadku;
 - zásyp vykonať podľa príslušnej STN, zabezpečiť mechanickú a signálnu ochranu;
 - po ukončení prác odovzdať spoločnosti Primanet s.r.o. geodetické zameranie skutkového stavu a to 2x v tlačenej forme a 1x elektronicky vo formáte dgn;
- ELTODO SK, a.s.: vyjadrenie č. 121015/PJ zo dňa 7.10.2015 a č. 121015/PJ-2 zo dňa 25.8.2017, najmä:
 - v prípade potreby prekládky siete SANET sa žiada predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky;
 - pred realizáciou horeuvedenej stavby je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy SANET-u na tel. č. 0948066311;
- SWAN, a.s.: vyjadrenie č. SW-1081/2016 zo dňa 5.2.2016, najmä:
 - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami sa požaduje dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300;
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu;
 - pri križovaní horúcovodu s podzemnými sieťami budú káble podchytené a po uložení do ryhy uložené do chráničky podľa STN 73 6005 v pôvodnej trase;
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky;
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute;
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť;
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov);
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou, bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.;
 - ďalší stupeň PD predložiť na pripomienkovanie;

c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov dotknutých pozemkov:

- Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.: stanoviská zo dňa 4.9.2015, 2.10.2015 a 23.8.2017:
 - trasovanie horúcovodu bude riešené tak, aby boli dodržané všetky platné predpisy ohľadom križovania sietí v areáli KZ WEST;
 - vedenie horúcovodu na podperách bude v takej výške, aby bol dodržaný jednotný výškový prejazdny profil v celom areáli KZ WEST;
 - vedenie horúcovodu v severnej časti areálu KZ WEST bude vytýčené a realizované tak, aby horúcovod a jeho ochranné pásmo boli čo najbližšie k súčasnej hranici pozemkov areálu (k oploteniu) a vonkajšieho priestoru;
 - súhlas so stavebným konaním (vydanie Stavebného povolenia) v danej veci bude podmienený uzatvorením príslušných zmlúv na zriadenie vecných bremien. Požadovaná Zmluva o zriadení vecných bremien bude podpísaná po vynegovaní jej znenia s investorom stavby;
- Hlavné mesto SR Bratislava: stanovisko č. MAGS SNM 43365/15/278553 zo dňa 29.5.2015, č. MAGS SNM 43366/15/278362 zo dňa 29.5.2015, č. MAGS OKDS 46826/2015-293251 zo dňa 25.6.2015 a č. MAGS OSK 53440/2015/2-3416 zo dňa 20.10.2015:

- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku a Dohodu v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie § 18 v rámci ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie inžinierskych sietí;
- stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislava;
- Slovenský pozemkový fond Bratislava: stanovisko č. SPFZ/2015/121241, SPFS/2015/19007 zo dňa 27.11.2015:
 - na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF;
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady;
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF;
- SR – Slovenská akadémia vied: stanovisko č. 2081/2015 zo dňa 21.10.2015 a č. 06345/2018/OSMaE zo dňa 15.11.2018:
 - stavebník, ako realizátor lokálneho parčíka na pozemku parc.č. 2618/3 je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o realizovanú zeleň, 3 parkové lavičky z gabiónovej konštrukcie, domčeka pre hmyz, odpadkového koša a kamenných šlapákov v súlade s platnou legislatívou (zákona o ochrane prírody, zákona o odpadoch a pod.);
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s.: vyjadrenie č. 8661/123864/40201/2015 zo dňa 16.7.2015:
 - vzhľadom na umiestnenie časti stavby pod diaľnicou D2 si stavebník zabezpečí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) povolenie na zvláštne užívanie diaľnice D2;
 - NDS požaduje predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DÚR) na posúdenie s tým, že budú akceptované oprávnené pripomienky NDS;
- ESET, spol. s r.o. stanovisko č. 2/2018 zo dňa 15.1.2018:
 - nesúhlasí sa s umiestnením stavby na pozemku parc.č. 2615/6 v k.ú. Karlova Ves a vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

d) Požiadavky vyplývajúce z námietok účastníkov konania:

- realizovať náhradnú výsadbu, sadové úpravy po realizácii stavby a park v zmysle podmienok rozhodnutia o výrube Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. KV/ZIVP/292/2018/2073/LG zo dňa 22.1.2018, v znení autoremedúry rozhodnutia pod č. KV/ZIVP/292/2018/5849/LG zo dňa 26.3.2018, a jeho opravy č. KV/ZIVP/292/2018/9168/LG zo dňa 25.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2018;
- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s podmienkami, a požiadavkami, uplatnenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle zákona o EIA, a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby;

e) Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou - Slovak Telekom, a.s., SPP-distribúcia, a.s., ZSD, a.s., ELTODO SK, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Orange Slovensko, a.s., OTNS, a.s., SITEL, s.r.o., UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., SIEMENS, s.r.o., VNET, a.s.;

2. Ku konaniu o povolení stavby zabezpečiť aktuálne vyjadrenia o existencii inžinierskych sietí. Všetky vyššie uvedené dotknuté trasy sietí je potrebné pred začatím prác v teréne vytýčiť, vrátane trás prípojok. Siete je potrebné rešpektovať a pri prácach v ochranných pásmach rešpektovať podmienky stanovené ich vlastníckmi, resp. správcami, dané v samostatných stanoviskách, resp. stanovených pri vytýčení.
3. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené PTZ, zabezpečiť v POV vykonanie všetkých objektívne účinných opatrení. Pri projektovaní dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a STN 33 3300 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optické trasy mechanicky chrániť žľabovaním.

f) Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia stavby:

1. Dokumentáciu, ktorá bude predmetom stavebného konania predložiť na vyjadrenie:
 - Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií
 - Mestská časť Bratislava Karlova Ves, oddelenie dopravy a životného prostredia
 - Mestská časť Bratislava – Dúbravka (cestný správny orgán)
 - Okresný úrad Bratislava, oddelenie starostlivosti o ŽP – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava
 - Dopravný podnik Bratislava, a.s.
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
 - Západoslovenská distribučná, a.s.
 - SPP - distribúcia, a.s.
 - SIEMENS, s.r.o.
 - Slovak Telekom, a.s.
 - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR
 - ELTODO SK, a.s.
 - OTNS, a.s.
 - SITEL, s.r.o.
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
 - VNET, a.s.
 - oprávnená právnická osoba (napr. Technická inšpekcia, a.s., a pod.)
2. Navrhovateľ je povinný v stavebnom konaní dokladovať vzťah ku všetkým stavebne dotknutým parcelám v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s podmienkami vlastníkov.
3. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je navrhovateľ povinný predložiť:
 - hlukovú štúdiu pre vyhodnotenie vplyvu zmien technológie v Teplámi-západ na okolitú zástavbu, vrátane návrhu protihlukových opatrení;
 - statický posudok, vypracovaný projektantom z odboru statika stavieb, pre posúdenie stability svahu v časti trasy horúcovodu pozdĺž komunikácie Lamačská cesta;
 - písomné oznámenie v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona k ohláseniu drobnej stavby NN prípojky pre napojenie horúcovodu na verejnú rozvodnú sieť elektriny;
4. Dokumentácia, ktorá bude potvrdzovaná stavebným úradom v stavebnom konaní, musí obsahovať komplexné riešenie preukazujúce, že stavebné konštrukcie a prvky vyhovujú požadovanému účelu a odolajú každému zaťaženiu a vplyvu, ktorým budú vystavené počas výstavby a užívania. Rozsah potrebných opatrení musí byť súčasťou PD k povoleniu stavby;
5. Ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, bude spracovaný projekt sadových úprav, z ktorého bude zrejмый spôsob a rozsah spätnej úpravy dotknutých pozemkov, ktoré boli narušené výkopovými prácami a realizáciou potrubia horúcovodu;

6. Pre POV:

- pri realizácii prác nesmie dôjsť k výrubom drevín nad rozsah rozhodnutí o výrube, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Dúbravka pod č. ŽP/667/237/2017/Kn zo dňa 15.1.2018, právoplatné dňa 6.2.2018 a Mestská časť Bratislava - Karlova Ves pod č. KV/ZIVP/292/2018/2073/LG zo dňa 22.1.2018, v znení autoremedúry rozhodnutia pod č. KV/ZIVP/292/2018/5849/LG zo dňa 26.3.2018, a jeho opravy č. KV/ZIVP/292/2018/9168/LG zo dňa 25.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2018, ani k ich poškodeniu;
- výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej technickej normy 83 70 10, t.z. výkop je nutné vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie;
- výkop umiestniť tak, aby bol v minimálnej vzdialenosti 2 m od kmeňov drevín;
- stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- zachovávané dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
- zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu;
- realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín;
- neskladovať a nenahríňať zeminu na bázu kmeňa stromu;
- neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy;
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebný koreňový systém drevín;
- v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín, prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim ochranu drevín);
- pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote boli v konaní uplatnené námietky a pripomienky účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniánkova 14, 851 02 Bratislava, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré boli do podateľne mestskej časti prostredníctvom podania do elektronickej schránky opakovane doručené dňa 31.7.2018, 29.11.2018 a dve podania dňa 4.12.2018, s takmer totožným obsahom, a stanovisko k vyžiadaným podkladom zo dňa 23.1.2019, doručené e-mailom, zaevidovaným v podateľni miestneho úradu dňa 23.1.2019, ktoré sa týkali:

- žiadosti o vyhodnotenie pripomienok, uplatnených v zisťovacom konaní v zmysle zákona o EIA a doloženia vyjadrenia v zmysle § 140c ods.2 stavebného zákona;
- žiadosti o realizáciu náhradnej výsadby, sadových úprav po realizácii stavby a parčíka v zmysle rozhodnutia o výrube;
- žiadosti o doplnenie projektu preventívnych a kompenzačných opatrení na úpravu okolia stavby sadovými úpravami formou parčíka;
- doplnenia podmienok územného rozhodnutia;
- žiadosti o doručenie elektronickej kópie spisu, resp. jeho vybranej časti;
- opakovanej žiadosti o doplnenie projektovej dokumentácie a opätovného zaslania na vyjadrenie.

Po preskúmaní námietok a pripomienok uplatnených v konaní stavebný úrad týmto **vyhov**el v celom rozsahu doplnením projektovej dokumentácie a záväzných podmienok územného rozhodnutia, vzhľadom na ich opadstatnosť a vzhľadom na to, že ich splnenie vyplýva z platných právnych predpisov. Žiadosti namietajúceho účastníka konania o zaslanie elektronickej kópie vybranej časti spisového materiálu bolo v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku rovnako **vyhovené**. Žiadosti o doplnenie projektovej dokumentácie a opätovné zaslania na vyjadrenie stavebný úrad **nevyhov**el z dôvodu, že námietka bola neopodstatnená, ako je podrobne uvedené v odôvodnení tohoto rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona).

ODÔVODNENIE

Pre umiestnenie predmetnej líniovej stavby, uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia, bolo na základe pôvodného návrhu spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava, na základe splnomocnenia v zastúpení spoločnosťou VUPEX a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), zo dňa 13.11.2015, tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. KV/SU/641/2016/5002/KJ zo dňa 9.3.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.4.2016.

Voči územnému rozhodnutiu bolo tunajšou mestskou časťou rozhodnutím č. KV/SU/1792/2017/14072/MZ zo dňa 3.8.2017 vyhovené návrhu na povolenie obnovy územného konania, ktorý podal účastník konania - občianske združenie s názvom Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava, dňa 7.4.2017. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení obnovy konania, dňa 11.9.2017, bolo podľa § 64 ods.1 v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, začaté nové správne konanie o predmetnej veci.

Podaním dňa 13.7.2018 bola stavebnému úradu doručená žiadosť navrhovateľa o pokračovanie v konaní, a boli predložené stanoviská dotknutých orgánov, ktorými boli potvrdené, resp. aktualizované pôvodne vydané záväzné stanoviská k predmetnej navrhovanej líniovej stavbe.

K pôvodnému návrhu Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o EIA“), vydal rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/070101/KOJ/EIA-r zo dňa 22.8.2017, potvrdené v odvolacom konaní rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OOP3-2017/104193-NMT zo dňa 22.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

V zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, po novelizácii zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o EIA, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad listom č. KV/SU/1808/2018/12713/DH zo dňa 26.7.2018, požiadal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému správne mu konaniu a súčasne listom č. KV/SU/1808/2018/12659/DH zo dňa 26.7.2018 v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves informáciu o novom územnom konaní v predmetnej veci na základe rozhodnutia o povolení obnovy územného konania. Záväzná stanovisko dotknutého orgánu pod č. OU-BA-OSZP3/2018/088979/SEA/EIA-zs.uk. zo dňa 7.9.2018 bolo stavebnému úradu doručené dňa 14.9.2018.

V záväznom stanovisku príslušný orgán po preskúmaní podkladov, predložených v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska, potvrdil súlad predloženého návrhu na vydanie nového územného rozhodnutia so zákonom o EIA, a s rozhodnutím príslušného orgánu č. OU-BA-OSZP3-2017/070101/KOJ/EIA-r zo dňa 22.8.2017 a jeho podmienkami.

Vzhľadom na zmenu vlastníckych vzťahov k jednému z dotknutých pozemkov, parc.č. 2651/6 v k.ú. Karlova Ves, vykonanú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 5.6.2017, a nesúhlas nového vlastníka – spoločnosti ESET, spol.

s r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, s umiestnením navrhovanej líniovej stavby, vydaný dňa 15.1.2018, svojím podaním stavebnému úradu navrhovateľ súčasne navrhuje v novom územnom konaní predmetnú líniovú stavbu upraviť skrátením trasy horúcovodu o cca 40 m, s ukončením pri Lamačskej ceste, pričom dodávka tepla ostatným odberateľom nebude dotknutá.

Súčasne po preskúmaní všetkých predložených podkladov stavebný úrad vyzval navrhovateľa na ďalšiu úpravu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie v zmysle podmienok dotknutého orgánu uplatnených v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, vydaného pod č. MAGS ORM 53233/15-340961 dňa 11.11.2015, a potvrdeného listom č. MAGS OUIK 51844/2017-378486 zo dňa 23.11.2017. Dotknutý orgán svoj súhlas okrem iného podmieňuje požiadavkou, že v úseku pôvodne navrhovanej nadzemnej trasy horúcovodu, pozdĺž Lamačskej cesty, je potrebné z hľadiska budovania peších a cyklistických trás, trasu osadiť pod úroveň terénu. V zmysle vyššie uvedeného bola dokumentácia pre územné rozhodnutie upravená a doplnená (Pavol Synak – SES ENERGOPROJEKT, s.r.o., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, z 7/2018).

Vyjadrením, ktoré bolo stavebnému úradu doručené dňa 31.7.2018, na základe zverejnenia informácie o začatí nového územného konania v predmetnej veci v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 35 ods. 2 stavebného zákona dotknutej verejnosti, uplatnil v predmetnom konaní pripomienky a požiadavky účastníka konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré sa okrem iného týkali požiadavky na doplnenie projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s navrhovanou stavbou. Na základe tejto požiadavky dňa 7.9.2018 navrhovateľ svoj návrh doplnil o projektovú dokumentáciu s názvom „Parčík Lamačská cesta“, ktorú vypracovali projektanti Ing. Lenka Štípák a Ing. Michaela Mosná – Namespace, s.r.o., so sídlom Pod dielom 89, 031 05 Liptovský Mikuláš, z 8/2018. Novonavrhaný verejný park v zmysle projektu je navrhovaný v priestore medzi ulicami Lamačská cesta a Dúbravská cesta, v mieste spojovacieho chodníka pre peších s napojením na zastávku MHD Mokrohájska, na pozemku parc.č. 2618/3 v k.ú. Karlova Ves. Navrhovateľ následne svoje podanie doplnil o súhlas vlastníka dotknutého pozemku, ktorým je SR – Slovenská akadémia vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, s navrhovanou úpravou a revitalizáciou parku, pod č. 06345/2018/OSMaE zo dňa 15.11.2018.

Stavebný úrad v tomto novom územnom konaní posúdil upravený a doplnený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Pre územie, v ktorom je navrhovaná predmetná stavba, je v platnosti Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,
- energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Na základe uvedeného je navrhovaná líniová stavba horúcovodu v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovateľ nie je vlastníkom všetkých stavebne dotknutých pozemkov. Územné rozhodnutie v zmysle § 38 stavebného zákona bolo možné vydať, nakoľko boli s návrhom doložené súhlasy vlastníkov dotknutých nehnuteľností, resp. bolo preukázané iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, s podmienkami, ktoré sú zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia:

- pozemky registra „C“ KN parc.č. 2485/1, 2484/1, 2485/7, 2485/8, 2486/3 v k.ú. Dúbravka sú (podľa LV 3883) vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava;
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 2486/4 v k.ú. Dúbravka (podľa LV č. 1283) vo vlastníctve spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., so sídlom Polianky 6A, 841 01 Bratislava: súhlasné stanoviská zo dňa 4.9.2015, 2.10.2015 a 23.8.2017 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 4600001728 zo dňa 18.2.2016;
- pozemky v k.ú. Dúbravka registra „E“ KN parc.č. 1385 (v registri KN „C“ ako pozemok parc.č. 2515) (podľa LV č. 5920), pozemky registra „C“ parc.č. 2520/12 a 2520/1 v k.ú. Dúbravka (podľa LV č. 847), ďalej

- pozemky v k.ú. Karlova Ves – pozemok registra „C“ KN parc.č. 2525/1 (podľa LV č. 46), pozemok registra „E“ parc.č. 19792/201 (v registri „C“ ako pozemky parc.č. 2526/1, 2530/22 a 2530/3), pozemok registra „E“ parc.č. 22307/1 (v registri „C“ ako pozemky parc.č. 3889/160, 2530/21, 2620/1 a 2618/5), pozemky registra „E“ parc.č. 19789 a 19788 (v registri „C“ ako pozemky parc.č. 2618/4 a 2619/9) a pozemok registra „E“ parc.č. 21634/1 (v registri „C“ ako pozemok parc.č. 2619/5 (podľa LV č. 4971), a pozemky registra „C“ parc.č. 2530/39 a 3889/6 (podľa LV č. 1), vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava: súhlasné stanoviská č. MAGS SNM 43365/15/278553 zo dňa 29.5.2015, č. MAGS SNM 43366/15/278362 zo dňa 29.5.2015, č. MAGS OKDS 46826/2015-293251 zo dňa 25.6.2015 a č. MAGS OSK 53440/2015/2-3416 zo dňa 20.10.2015 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507841500/0099 zo dňa 7.3.2016, vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2016;
- pozemky v k.ú. Karlova Ves - pozemok registra „E“ parc.č. 19792/3 (v registri „C“ KN ako pozemok parc.č. 2533/1) a parc.č. 22307/2 (ako pozemok reg. „C“ parc.č. 3889/159) (podľa LV č. 4981), vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava: súhlasné stanoviská č. SPFZ/2015/121241, SPFS/2015/19007 zo dňa 27.11.2015;
 - pozemky registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves parc.č. 2530/5, 2530/11, 2530/20, 2530/34, 2530/38 a 2618/3 (podľa LV č. 1500) a pozemok registra „C“ parc.č. 2531 (podľa LV č. 4832) vo vlastníctve SR – Slovenská akadémia vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38, Bratislava: súhlasné stanoviská č. 2081/2015 zo dňa 21.10.2015 a č. 06345/2018/OSMaE zo dňa 15.11.2018 a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4600001923 zo dňa 4.11.2016 a č. 4600001931 zo dňa 11.11.2016;
 - pozemky registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves parc.č. 3889/39, 3889/41, 3889/170 a 3889/43 (podľa LV 4265) vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava: súhlasné vyjadrenie č. 8661/123864/40201/2015 zo dňa 16.7.2015 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/0002/2016/KarlovaVes/0115/VanJu zo dňa 5.1.2017;

K novému územnému konaniu boli s návrhom predložené tieto súvisiace rozhodnutia:

- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves: územné rozhodnutie č. KV/SU/641/2016/5002/KJ zo dňa 9.3.2016, právoplatné dňa 22.4.2016;
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves: rozhodnutie o povolení obnovy konania zo dňa 3.8.2017 pod č. KV/SU/1792/2017/14072/MZ, právoplatné dňa 11.9.2017;
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka: rozhodnutie o výrube drevín č. ŽP/667/237/2017/Kn zo dňa 15.1.2018, právoplatné dňa 6.2.2018;
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves: rozhodnutie o výrube drevín č. KV/ZIVP/292/2018/2073/LG zo dňa 22.1.2018, v znení autoremedúry rozhodnutia pod č. KV/ZIVP/292/2018/5849/LG zo dňa 26.3.2018, a jeho opravy č. KV/ZIVP/292/2018/9168/LG zo dňa 25.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2018;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zlomok ŽP: rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/070101/KOJ/EIA-r zo dňa 22.8.2017, potvrdené v odvolacom konaní rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OOP3-2017/104193-NMT zo dňa 22.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Navrhovateľ s návrhom predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s podmienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Svoje stanoviská v tomto konaní oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie územného rozvoja mesta: záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 53233/15-340961 zo dňa 11.11.2015 a stanovisko č. MAGS OUIK 51844/2017-378486 zo dňa 23.11.2017
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií: stanovisko č. MAGS OSK 53144/2015-340962/Há-256 zo dňa 23.10.2015 a č. MAGS OSK 53008/2017-378485/Bá-298 zo dňa 31.10.2017
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, oddelenie dopravy a životného prostredia: č. KV/EKO/3497/2015/15681/MD zo dňa 3.11.2015 a č. KV/DOP/2913/2017/19673/MK zo dňa 9.4.2018

- Mestská časť Bratislava – Dúbravka: stanovisko č. OÚR-16172/7598/2015/PG zo dňa 15.10.2015 a č. OÚR-13723/0/2017/PG zo dňa 20.9.2017
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka: stanovisko cestného správneho orgánu č. OÚR-15220/7423/2015 zo dňa 29.9.2015
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP: záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3/2018/088979/SEA/EIA-zs.uk. zo dňa 7.9.2018
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko cestného správneho orgánu pre komunikácie I. triedy č. OU-BA-OCDPK2-2015/084598/DRA zo dňa 10.11.2015 a č. OU-BA-OCDPK2-2017/091202 zo dňa 5.10.2017
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: č. OU-BA-OOP4-2015/087850 zo dňa 9.10.2015 a č. OU-BA-OOP4-2017/094911 zo dňa 16.10.2017
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/084233/TEJ/IV zo dňa 14.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/089326 zo dňa 4.10.2017
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2015/86107/JAJ/IV-v. zo dňa 27.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/91390/JAJ/IV-v. zo dňa 27.9.2017
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2015/084372/SIM/IV zo dňa 7.10.2015 a č. OU-BA-OSZP3-2017/089018/SIM/IV zo dňa 22.9.2017
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/084254/GIB/IV zo dňa 6.10.2015
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania: č. OU-BA-OKR1-2015/084886-2 zo dňa 2.10.2015 a č. OU-BA-OKR1-2017/092552 zo dňa 5.10.2017, najmä
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s.: stanovisko č. 8661/167191/40201/2015 zo dňa 27.10.2015 a č. 6764/83530/40201/2017 zo dňa 7.9.2017
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát: č. KRPZ-BA-KDI3-29-180/2015 zo dňa 12.10.2015
- Dopravný podnik Bratislava, a.s.: stanovisko č. 17806/17877/2000/2015 zo dňa 29.9.2015 a 18007/2000/2017 zo dňa 21.9.2017
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy: stanovisko pre účely územného konania č. KRHZ-BA-HZUB6-4060/2015-001 zo dňa 13.1.2016 a č. KRHZ-BA-HZUB6-3292/2017-001 zo dňa 18.9.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto: č. HZZ/16384/2015 zo dňa 21.10.2015
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava: záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/21117-2/75358/ŠUS zo dňa 27.10.2015
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy: č. 22180/2015/O420-002 zo dňa 30.10.2015 a 13777/2017/O420-3 zo dňa 7.9.2017
- Západoslovenská distribučná, a.s.: zn. CD / 2015 zo dňa 30.11.2015
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: č. 40603/2015/SV zo dňa 13.10.2015 a č. 41235/2017/PD zo dňa 28.9.2017
- SPP-distribúcia, a.s.: č. TDBa/2498/2015/Pr zo dňa 15.10.2015 a č. TD/NS/0202/2017/Gá zo dňa 11.10.2017
- Slovak Telekom, a.s.: vyjadrenie č. 6611522116 zo dňa 10.10.2015 a č. 6611724074 zo dňa 24.8.2017
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií: č. SITB-OT4-2018/001146-255 zo dňa 12.12.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku: č. ASM-115-2157/2015 zo dňa 29.9.2015 a č. ASM-30-2089/2017 zo dňa 7.9.2017
- SIEMENS s.r.o.: PD/BA/176/15 zo dňa 15.10.2015 a č. PD/BA/176/15 zo dňa 4.9.2017
- SITEL s.r.o.: vyjadrenie č. 4213/2015 zo dňa 5.11.2015 a č. 857/2017 zo dňa 18.9.2017
- Orange Slovensko a.s. (Michlovský, spol. s r.o.): vyjadrenie č. BA-2434/2015 zo dňa 5.10.2015 a č. BA-2580/2017 zo dňa 6.9.2017
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. : vyjadrenie zo dňa 7.10.2015 a zo dňa 5.9.2017
- VNET, a.s.: vyjadrenie č. 54/2017 zo dňa 23.8.2017, v znení vyjadrení OCAM s.r.o. č. 66/2015 zo dňa 14.10.2015 a Primanet spol. s r.o. č. P/2015 zo dňa 29.10.2015

- ELTODO SK, a.s.: vyjadrenie č. 121015/PJ zo dňa 7.10.2015 a č. 121015/PJ-2 zo dňa 25.8.2017
- SWAN, a.s.: vyjadrenie č. SW-1081/2016 zo dňa 5.2.2016
- Veolia Energia Slovensko, a.s.: vyjadrenie č. 531/RR/2015/1805 zo dňa 12.10.2015 a č. 484/RRZ/2017/1805 zo dňa 23.8.2017
- SUPTel s.r.o.: vyjadrenie zo dňa 21.10.2015 a 13.9.2017
- SATRO s.r.o.: vyjadrenie č. 202/2012P zo dňa 28.9.2015, č. 49/2016P zo dňa 11.2.2016 a č. 260/2017P zo dňa 28.8.2017
- Slovanet, a.s.: vyjadrenie zo dňa 29.4.2015
- Bratislavská teplárenská, a.s.: vyjadrenie zo dňa 28.4.2015
- Bratislavská vodárenská, a.s.: vyjadrenie zo dňa 29.4.2015
- Dopravný podnik Bratislava, a.s.: vyjadrenie zo dňa 13.5.2015
- Türk Telekom International SK, s.r.o.: vyjadrenie č. 210 zo dňa 28.10.2015
- Železnice SR Bratislava: vyjadrenie zo dňa 28.4.2015
- Dial Telecom, a.s.: vyjadrenie zo dňa 27.4.2015
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. vyjadrenie č. PS/2016/003100 zo dňa 12.2.2016

Tunajší stavebný úrad účastníkom konania, dotknutým orgánom, obci a správcom inžinierskych sietí v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie nového územného konania listom č. KV/SU/1808/2018/19122/DH zo dňa 20.11.2018 a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na umiestnenie líniovej stavby posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na vyjadrenie pripomienok a námietok a účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadať. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje prípadné stanoviská dotknuté orgány. Oznámenie bolo v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V určenej lehote boli v tomto konaní uplatnené námietky a pripomienky účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré boli do podateľne mestskej časti prostredníctvom elektronickej schránky opakovane doručené dňa 31.7.2018, 29.11.2018 a dve vyjadrenia dňa 4.12.2018, s takmer totožným obsahom, a stanovisko k vyžiadaným podkladom zo dňa 23.1.2019, doručené e-mailom, zaevidovaným v podateľni miestneho úradu dňa 23.1.2019.

Účastník konania vo vyjadrení, ktoré bolo stavebnému úradu doručené dňa 31.7.2018, uvádza, že:

- k predmetnej stavbe horúcovodu bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona o EIA sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj pre predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené účastník konania konštatuje, že pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy účastníka konania priamo dotknuté umiestňovanou stavbou. Zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiada vyhodnotiť jednotlivo;
- v územnom konaní žiada predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. ;
- žiada, aby okolie stavby bolo podľa § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu vyjadrenia tak, aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. Žiada, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe;
- podľa § 4 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiada uviesť v územnom rozhodnutí

ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona v zmysle § 4 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453//2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.;

- súčasne v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku žiada o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa uplatnených pripomienok, t.j. :
 - koordinačná situácia
 - preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
 - sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
 - sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby.

Účastník konania vo vyjadrení, ktoré bolo doručené dňa 29.11.2018 a vo vyjadreniach zo dňa 4.12.2018, nad rozsah vyššie uvedeného vyjadrenia uvádza, že:

- zapracovanie a zohľadnenie pripomienok a požiadaviek uplatnených v zisťovacom konaní do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiada vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona;
- realizovať náhradnú výsadbu, sadové úpravy po realizácii stavby a park v zmysle podmienok výrubového povolenia MČ Bratislava – Karlova Ves č. KV/ZIV/292/2018/2073/LG;
- súčasne v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku žiada o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa uplatnených pripomienok, t.j.:
 - koordinačná situácia, technická a sprievodná správa
 - písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

V stanovisku k vyžiadaným podkladom zo dňa 23.1.2019 namietajúci účastník konania uvádza, že:

- podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. musí projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie obsahovať aj projekt preventívnych a kompenzačných opatrení; pričom tento projekt má mať zapracované aj podmienky výrubového povolenia č. MČ Bratislava-Karlova ves č. KV/ZIVP/292/2018/2073/LG so zapracovaním náhradnej výstavby a realizácie dohodnutého parčíka. Tvrdí, že predložená dokumentácia neobsahuje ani v textovej ani v grafickej časti uvedený projekt a neboli tak preukázané splnenia podmienok uvedeného výrubového povolenia;
- a vzhľadom na uvedené má za to, že projektová dokumentácia v rozpore s §35 ods. 1 stavebného zákona neobsahuje predpísané náležitosti a preto žiada stavebný úrad, aby si od stavebníka podľa §35 ods. 3 stavebného zákona vyžiadal doplnenie projektovej dokumentácie o zapracovanie projektu sadových úprav, ktorými bude realizovaná aj náhradná výsadba ako aj realizácia lokálneho parčíka;
- doplnenú dokumentáciu prosí opätovne zaslať na vyjadrenie.

Pri preskúmaní všetkých uplatnených námietok a pripomienok stavebný úrad vychádzal zo skutočnosti, že povinnosť zabezpečiť písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v zmysle zákona o EIA vyplýva navrhovateľovi z ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona. Túto povinnosť navrhovateľ splnil a predložil vyhodnotenie, ktoré vypracovala spoločnosť VUPEX a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, z marca 2018. Stavebný úrad následne v zmysle citovaného ustanovenia poslal Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušnému orgánu v zmysle zákona o EIA, žiadosť navrhovateľa o pokračovanie v novom územnom konaní zo dňa 13.7.2018, rozhodnutie o obnove konania, predmetné vyhodnotenie, projektovú dokumentáciu, ktorá bola podkladom nového územného konania a oznámenie o začatí konania, ktorým stavebný úrad v podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava - Karlova Ves informáciu o začatí nového územného konania, v záujme informovania zainteresovanej verejnosti. Súčasne so zaslaním uvedených dokumentov, stavebný úrad listom č. KV/SU/1808/2018/12713/DH zo dňa 26.7.2018 požiadal príslušný orgán o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. a) zákona o EIA k novému územnému konaniu. Ako je uvedené v texte odôvodnenia vyššie, príslušný orgán na podklade všetkých predložených podkladov vo vydanom záväznom stanovisku skonštatoval, že navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v zásade v súlade so zákonom o EIA a s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ BA a s jeho podmienkami. V zmysle uvedeného stavebný úrad svojím postupom, ktorý vyplýva z platných právnych

predpisov, vyhovel požiadavke namietajúceho účastníka konania v rozsahu vyhodnotenia uplatnených podmienok zo zisťovacieho konania. Správnosť a úplnosť vyhodnotenia podmienok posúdil Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán, ktorý k vydaniu nového územného rozhodnutia vydal kladné záväzné stanovisko.

Stavebný úrad súčasne vyhovel požiadavke namietajúceho účastníka konania, aby sa v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhovateľ riadne vysporiadal s podmienkami a požiadavkami, uplatnenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle zákona o EIA, a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnul do projektovej dokumentácie stavby, ďalej požiadavke na náhradnú výsadbu, sadové úpravy po realizácii stavby a park v zmysle podmienok rozhodnutia o výrube, a to doplnením záväzných podmienok do výroku tohto rozhodnutia v časti d) a v časti f).

Vzhľadom na to, že na základe námietok, v ktorých účastník konania požaduje doplnenie projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s navrhovanou stavbou a úpravu okolia stavby sadovými úpravami formou verejného parku, navrhovateľ doplnil projektovú dokumentáciu o novonavrhovaný verejný park v priestore medzi ulicami Lamačská cesta a Dúbravská cesta, v mieste spojovacieho chodníka pre peších s napojením na zastávku MHD Mokrohájska, stavebný úrad týmto rozhodnutím rozhodol aj o novom využití predmetného územia pre zriadenie parku. S prihliadnutím na to, že prevažujúca časť trasy horúcovodu je v súlade s podmienkami dotknutých orgánov umiestňovaná ako podzemná, vyhodnotil stavebný úrad rozsah navrhovaných kompenzačných opatrení v tomto konaní za primerané a postačujúce. V tomto novom územnom konaní nebol preukázaný žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie, alebo zdravie ľudí počas užívania a prevádzky stavby horúcovodu. Kompenzačné opatrenia na minimalizáciu preukázaných negatívnych vplyvov horúcovodu počas výstavby stavebný úrad zaviazal navrhovateľa zapracovať do projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu stanovením záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Súčasne bola v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia určená navrhovateľovi povinnosť k stavebnému konaniu predložiť projekt sadových úprav narušeného povrchu pozemkov, jestvujúcich plôch zelene, ktoré budú dotknuté výkopmi a realizáciou potrubia horúcovodu. Požiadavkám namietajúceho účastníka konania tak stavebný úrad vyhovel.

Žiadosti namietajúceho účastníka konania o zaslanie elektronickej kópie vybranej časti spisového materiálu bolo rovnako vyhovené, a dňa 22.1.2019 mu boli prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku poskytnuté vyžiadané podklady rozhodnutia. S prihliadnutím na skutočnosť, že namietajúcemu účastníkovi konania boli vyžiadané podklady rozhodnutia poskytnuté po uplynutí lehoty na vyjadrenie, ktorá vyplývala z oznámenia o začatí konania doručovaného verejnou vyhláškou, stavebný úrad v záujme zachovania zákonných práv namietajúceho účastníka konania v tomto novom územnom konaní určil dodatočne novú lehotu 3 pracovných dní odo dňa uloženia v elektronickej schránke občianskeho združenia, na vyjadrenie sa k predkladaným podkladom pred vydaním rozhodnutia.

V následne doručenom vyjadrení, ktoré bolo stavebnému úradu doručené v určenej predĺženej lehote dňa 23.1.2019, účastník konania namieta nepostačujúci obsah dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je podkladom rozhodnutia a požaduje jej doplnenie o zapracovanie projektu sadových úprav, ktorými bude realizovaná aj náhradná výsadba v zmysle podmienok rozhodnutia o výrube, ako aj realizácia lokálneho parčíka.

Vzhľadom na to, že namietajúci účastník konania sa vyjadril na základe neúplných vyžiadaných podkladov – len konkrétnych vybraných častí spisového materiálu a dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebný úrad uplatnené námietky zamieta ako neopodstatnené. Dokumentácia, ktorá je podkladom tohto rozhodnutia, ako je uvedené v odôvodnení vyššie, tieto požadované časti obsahuje v rozsahu primeranom územnému konaniu a ich podrobné zapracovanie bolo v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia určené do projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. Vzhľadom na to, že účastník konania nevyužil zákonnú možnosť v určenej ani predĺženej lehote nahliadnuť do kompletných podkladov tohto rozhodnutia, stavebný úrad prostredníctvom elektronickej schránky občianskeho združenia poskytol účastníkovi konania na vedomie tie časti podkladov rozhodnutia, ktoré sa týkali uplatnených námietok.

Ďalšie námietky ani pripomienky neboli v konaní uplatnené. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Vzhľadom na všetky uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto novému rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Dana Čahojová
starostka

Príloha: situačný výkres na kópii katastrálnej mapy

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

- vlastníci dotknutých pozemkov, prípadne stavieb na nich umiestnených - pozemky registra „C“ KN parc.č. 2485/1, 2484/1, 2485/7, 2485/8, 2486/3, 2486/4, 2515 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 1385), 2520/12 a parc.č. 2520/1 v k.ú. Dúbravka
- vlastníci (resp. správcovia) dotknutých pozemkov, prípadne stavieb na nich umiestnených - pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2525/1, 2533/1 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/3), 2526/1 a 2530/22 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/39, 3889/6, 2530/3 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 19792/201), 2530/5, 3889/39, 3889/41, 2530/11, 2531, 2530/20, 2530/34, 2530/38, 3889/170, 3889/43, 3889/159 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/2), pozemky parc.č. 3889/160, 2530/21, 2620/1 a 2618/5 (ako pozemok reg. „E“ parc.č. 22307/1), 2618/3, 2618/4 (ako pozemky registra „E“ parc.č. 19789 a 19788), parc.č. 2619/9 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 19788), a parc.č. 2616/5 (ako pozemok registra „E“ parc.č. 21634/1), všetky v k.ú. Karlova Ves,
- vlastníci a spoluvlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich a susedných stavieb, pozdĺž vyššie uvedených parciel, na ktorých je umiestňovaná líniová stavba, v k.ú. Dúbravka a k.ú. Karlova Ves
- VUPEX a. s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, predseda Marcel Slávik

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

- Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
- Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
- Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- oddelenie správy komunikácií
- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, oddelenie dopravy a životného prostredia - TU-
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (cestný správny orgán)
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava

- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPK)
- 9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS)
- 10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH)
- 11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
- 12. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 15. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 17. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 21. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
- 22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 23. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 24. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy
- 25. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 26. BELUX, s.r.o., Kopčianska 72, 851 01 Bratislava
- 27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 28. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
- 29. Türk Telekom international SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
- 30. VNET, a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
- 31. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
- 32. Transpetrol a.s. Bratislava, Šuňavská 38, 821 08 Bratislava
- 33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
- 34. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 35. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 36. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
- 37. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
- 38. Dial Telecom, s.s., Zámocká 30, 81 01 Bratislava
- 39. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 40. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 41. ELTODO, SK, a. s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
- 42. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 43. VUPEX a. s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- 44. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 45. Prvá rozvojová spoločnosť, a. s., Polianky 6A, 841 04 Bratislava
- 46. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 47. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 48. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
- 49. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 50. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, predseda Marcel Slávik
- 51. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
- 52. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – oddelenie územného rozvoja
- 53. Spis
- 54. a/a - 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 5.2.2019 Dátum doručenia: 4.2.2019 Dátum zvesenia:

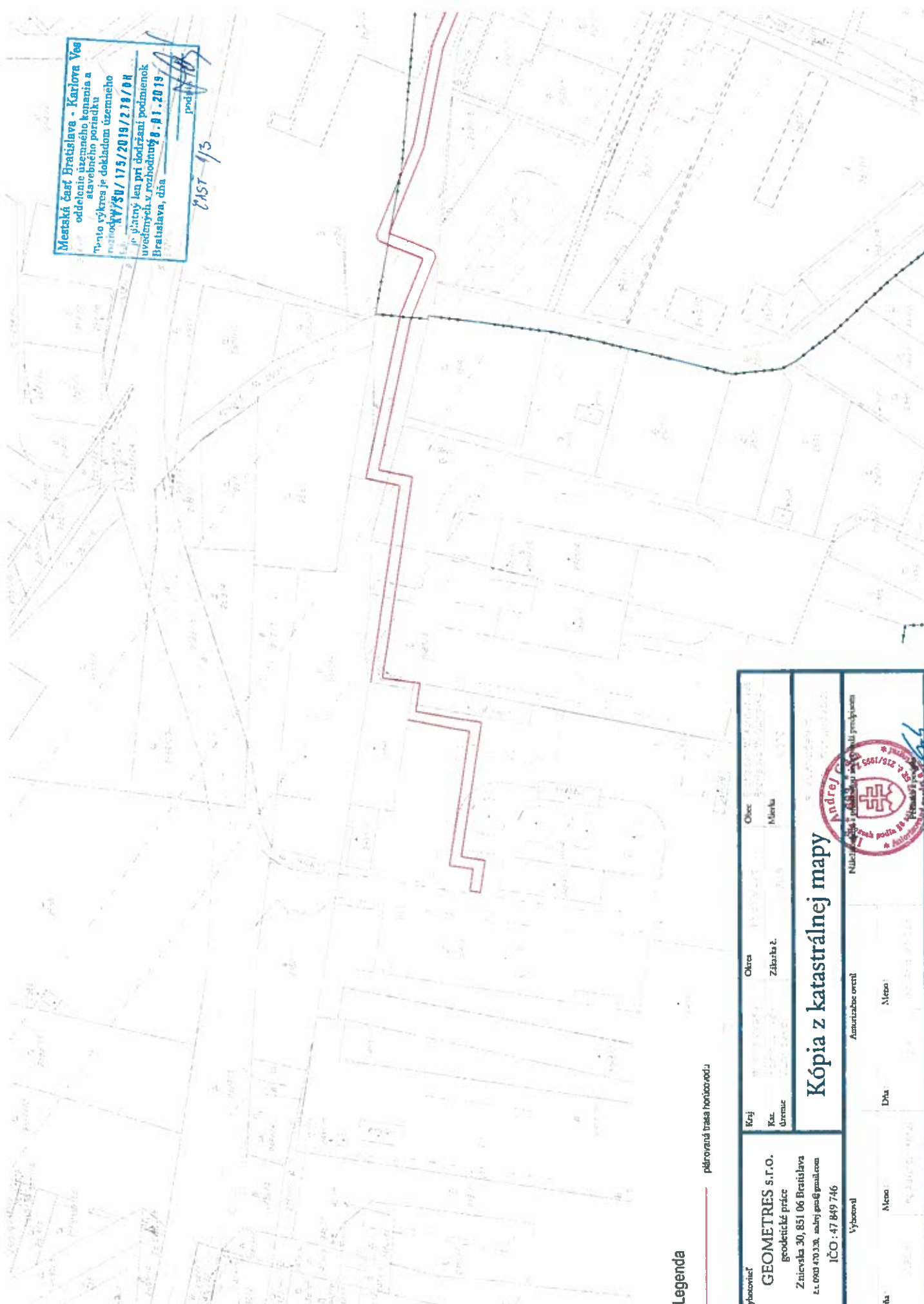
Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Metická časť Bratislava - Karlova Vea
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Toto výkres je dokladom územného
 rozhodnutia KVSU/175/2019/2.78/04
 platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí č. 1. 2019
 Bratislava, dňa _____
 podpis _____

LIST 1/3

Legenda

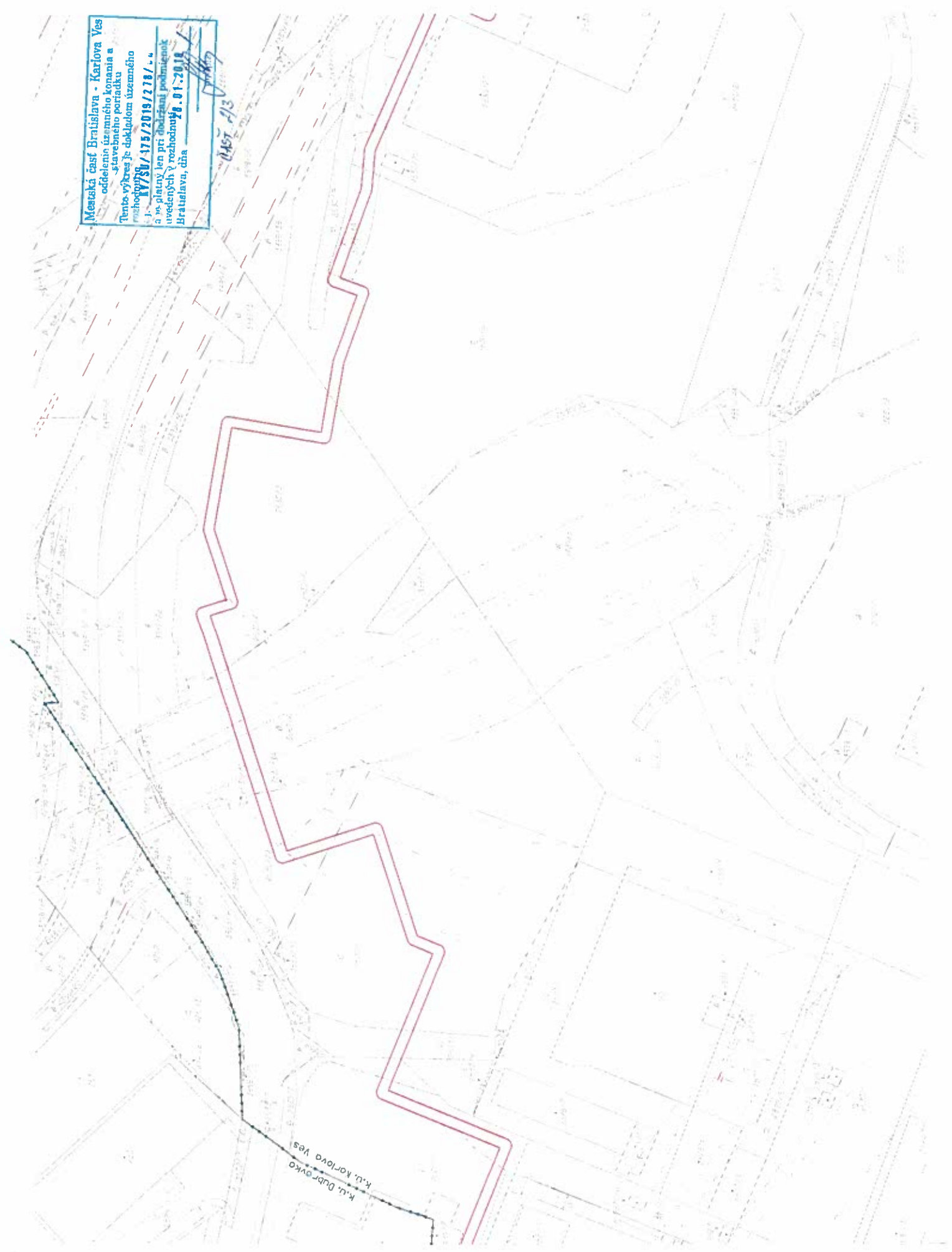
plánovaná trasa honozberu

Výdavovateľ GEOMETRES s.r.o. geodetická práca Zrievska 30, 851 06 Bratislava IČO: 47 849 746		Obec Mierka	
Kraj Územie		Základná z.	
Kópia z katastrálnej mapy			
Výboroví Mena: _____ Dňa: _____		Autorizácie overil Mena: _____ Dňa: _____	



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania a
stavbeného poriadku
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia
J. M. plátny len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí 01-2018
Bratislava, dňa

01.07.2018



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia
KVS/118/2010/221/01
a je platný len pri dodržaní podmienok
určených v rozhodnutí
Bratislava, dňa 28.01.2010
poc. 5/3

Pardík Lamšská dcesta - záujmové územie

