



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
Pd 29/18/1104-10

Naše číslo
SU-17860/177/2019/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/60101169

V Bratislave
17.10.2019

Vec:

Odstúpenie protestu prokurátora č. Pd 29/18/1104-10 zo dňa 31.10.2018 na vybavenie nadriadenému orgánu

Na základe právneho názoru Ministerstva dopravy a výstavby SR uvedeného v rozhodnutí č. 22447/2017/SV/58932 zo dňa 11.09.2017, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/58999/KVJ zo dňa 05.06.2017, ktorým bolo zrušené oznámenie k ohláseniu drobnej stavby s názvom „Oplotenie“ pod č. SU-19983/8818/2015/R-171Mi zo dňa 21.12.2015, stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 873 752, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49, podal dňa 09.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oplotenie pozemkov parc. č. 3609/14, 15, 26, 27“, na pozemkoch registra CKN parciel č. 3609/14, 3609/15, 3609/26, 3609/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Po vykonanom stavebnom konaní stavebný úrad rozhodol a vydal stavebné povolenie č. SU-644/15/2018/X-1/Ma zo dňa 15. januára 2018, právoplatné dňa 19. februára 2018.

Stavebný úrad obdržal dňa 10.05.2018 od Okresnej prokuratúry Bratislava IV žiadosť o zapožičanie administratívnych spisov stavebného úradu v súvislosti so stavbami „prípojka NN“ a „oplotenie“ na pozemkoch registra CKN parcela č. 3609/14, č. 3609/15 a č. 3626 k.ú. Dúbravka, Bratislava, parcela registra EKN parcela č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňa 06.11.2018 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora spis č.: Pd 29/18/1104-10, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 31.10.2018, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV navrhol horeuvedené rozhodnutie zrušiť z dôvodu nezákonnosti a vo veci rozhodnúť v súlade so zákonom, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia protestu.

Dôvodom pre vydanie protestu prokurátora bolo porušenie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenie § 61 ods. 1. ods. 6, § 140a ods. 2, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 ods. 1, ods. 2, ods. 5, § 24 ods. 1, § 25 ods. 1, § 26 ods. 1, § 32 ods. 1, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad rozhodnutím číslo SU-18915/5825/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 vyhovel v plnom rozsahu podanému Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, vydaným pod číslom Pd 29/18/1104-10 zo dňa 31.10.2018 a napadnuté rozhodnutie č. SU-644/15/2018/X-1/Ma zo dňa 15.01.2018, právoplatné dňa 19.02.2018, ako nezákonné zrušil.

Voči rozhodnutiu sa stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o. v zastúpení POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, odvolal v zákonnej lehote elektronickým podaním dňa 04.01.2019. Listom č. SU-6117/177//2019/Ma zo dňa 09.04.2019 upovedomil účastníkov

konania o odvolaní a listom č. SU-8858/177/2019/Ma zo dňa 27.05.2019 postúpil odvolanie spolu so spisovým materiálom, na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2019/4383/VAM zo dňa 21.júna 2019, právoplatné dňa 09.07.2019, zrušil napadnuté rozhodnutie číslo SU-18915/5826/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, listom č. SU-12623/177/2019/Hr zo dňa 25.07.2019 zaslal účastníkom konania uvedený protest a listom číslo SU-13441/177/2019/Hr zo dňa 12.08.2019 doposlal účastníkom konania uvedený protest a zároveň ich vyzval, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k obsahu protestu prokurátora.

Stavebný úrad obdržal elektronickou poštou dňa 14.08.2019 vyjadrenie k obsahu protestu prokurátora zo dňa 31.10.2018 od advokátskej kancelárie POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, ktorú splnomocnila spoločnosť ICONA, s.r.o., so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmala návrh a dôvody podaného protestu, ako aj napadnuté stavebné povolenie spolu so spisovým materiálom, porovnala výrokovú časť aj odôvodnenie napadnutého stavebného povolenia s príslušnými hmotno-právnymi a procesno-právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní a zákonom o prokuratúre a dospela k záveru, že dôvody podaného protestu neodôvodňujú zrušenie stavebného povolenia č. SU-644/15/2018/X-1/Ma zo dňa 15.januára 2018, právoplatné dňa 19.02.2018.

Podľa protestu prokurátora stavebný úrad pochybil, že podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona neupovedomil jednotlivito dotknuté orgány o začatí konania a v zmysle ustanovenia § 140a ods. 2 stavebného zákona riadne neoznámil začatie konania dotknutému orgánu – hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava a znemožnil mu tak zaujať názor vo forme stanovísk.

Stavebný úrad oznámením č. SU-17416/4542/2017/Ma zo dňa 05.11.2017 oznámil začatie konania účastníkom konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona a dotknutým orgánom, ktorých určil podľa §140a ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 140a ods. 4 stavebného zákona: *Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.*

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad oplotenie neumiestňoval, ale len stavebne povoľoval na území, ktoré podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších predpisov, je určené pre rekreáciu v prírodnom prostredí (číslo funkcie 1003). podľa ktorého je v území prípustné umiestňovať drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.

Účelom oplotenia bolo zabezpečenie ochrany nehnuteľnosti, teda pozemkov a drobného objektu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-13257/697/2017/G-17/Ma zo dňa 05.09.2017, právoplatné dňa 17.10.2017.

Podľa §17 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov : *Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať,*

a) *ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,*

Podľa uvedeného sa pre oplotenie, ktoré pozostáva zo stĺpikov a pletiva, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskeho pozemku sa nevyžaduje.

Stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ, spoločnosť ICONA, s.r.o, podal dňa 09.09.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb na pozemkoch CKN parcelné čísla 3609/14, 3609/15, 3609/27, 3609/26, 3609/25, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, so záberom využívať územie ako oddychový park s názvom „Spomienkový háj Bukovina“.

Podľa § 24 ods. 6 zákona o prokuratúre: *Ak orgán verejnej správy nemieni protestu vyhovieť alebo mu mieni vyhovieť iba čiastočne, predloží ho do 30 dní od jeho doručenia spolu so spisovým materiálom a vyjadreniami účastníkov konania na rozhodnutie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu, dozerajúcemu orgánu alebo orgánu oprávnenému na rozhodovanie o opravnom prostriedku (ďalej len „nadriadený orgán“) a o tomto postupe upovedomí v rovnakej lehote prokurátora. Nadriadený orgán o proteste rozhodne do 30 dní od jeho predloženia. Ústredný orgán štátnej správy predloží v takom prípade protest na rozhodnutie svojmu vedúcemu a upovedomí o tom prokurátora; vedúci ústredného orgánu štátnej správy rozhodne o proteste do 30 dní od predloženia na základe návrhu ním ustanovenej komisie.*

Na základe uvedeného Vám ako nadriadenému orgánu odstupujeme protest prokurátora č. Pd 29/18/1104-1 zo dňa 31.10.2018 na vybavenie.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Príloha:

- protest prokurátora č. Pd 29/18/1104-1 zo dňa 31.10.2018
- spis

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

2. Okresná prokuratúra Bratislava IV, Mgr. Tomáš Mika, prokurátor okresnej prokuratúry, Hanulova 9/A, P.O.BOX 16, 840 11 Bratislava 411
3. POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava – ako splnomocnený zástupca ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Miroslav Granec, Stavbárska 52, 821 07 Bratislava 214
6. Alena Šoltésová, Brižitská 2204/6, 841 01 Bratislava 4
7. Ing. Vít Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 4
8. Marián Zajíček, Temelínska 6, 851 05 Bratislava 5
9. Renáta Tripská, J.A. Komenského 1010/ 399 01 Milevsko 1, Česká republika
10. Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 39, 817 15 Bratislava 1
12. Ing. Klára Stankovská Cestingprojekt, spol. s r.o., ul. Hlavná 2/A, 900 31 Stupava - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou:

13. tí, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom registra EKN parciel č. 1335 a 1467/101, k.ú. Dúbravka a môžu byť konaním priamo dotknuté – doručí sa verejnou vyhláškou

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátumu vyvesenia:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis: