



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 17956/3782/2019/ZSPD/Ba

V Bratislave dňa 23. októbra 2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

### zmenu stavby pred dokončením

na stavbu s názvom: **„POS Dúbravčice-východ, I. etapa“ časť: Prístrešok na parku na streche**, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN č. 3423/1, 3423/18, 3432/11, 3432/4, 3423/206, 3423/82, 3423/175, 3423/222 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal stavebník: **YIT SK Housing Tammi s.r.o.**, Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO 50 963 694, ktorého zastupuje spoločnosť YIT Slovakia a.s., Račianska 153A, 831 54 Bratislava, IČO 35 718 625.

**Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009,

- stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

### **Popis zmeny stavby:**

Predmetom zmeny stavby je realizácia prístrešku v parku na streche - dvorana SO 113 pre objekt Tammi SO 101 a SO 103 Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice - východ, I. etapa, Bratislava – Dúbravka. Prístrešok v parku na streche bude mať pôdorysné rozmery 3,855 m x 8,820 m. Prístrešok pozostáva z drevenej rámovej konštrukcie ukotvenej do stropnej dosky. V prístrešku bude vyvedená pitná studená voda, ktorá bude odkanalizovaná cez podlahovú nerezovú mriežku do kanalizácie. Na stĺpe v osi 01 je navrhnutá exteriérová zásuvka osadená na stĺpe cca 800 mm od podlahy. Objekt prístrešku bude z bočných strán z časti obložený dreveným obkladom zo sibírskeho smreku. Konštrukcia strechy bude zhotovená z europrofilu - drevo lepené z 3 kusov. Na streche bude zhotovená hydroizolácia, na ktorej bude uložená vrstva substrátu pre extenzívnu zeleň.

### **Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovných podmienkach:**

1. Zmena stavby sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2018, vypracovanej autorizovanými architektmi: Ing. arch. Marekom Fillom a Ing. arch. Pavlom Citovickým, overenej v konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak zmena stavby nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.04.2019, s posledným doplnením dňa 18.07.2019, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením, názov stavby: „POS Dúbravčice-východ, I. etapa“ časť: Prístrešok na parku na streche, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN č. 3423/1, 3423/18, 3432/11, 3432/4, 3423/206, 3423/82, 3423/175, 3423/222 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal stavebník: YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO 50 963 694.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009,

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané stavebné povolenie č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma zo dňa 30. júna 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2017.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.08.2019 začatie konania o zmene stavby pred dokončením listom č. SU-19881/3782/2019/Ba, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej zmeny stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 6041, geometrický plán z 19.03.2019, 2 x projektová dokumentácia zmeny stavby, statický posudok z októbra 2018, plnomocenstvo pre Ing. Júliusa Denka.

Zmeny si nevyžiadali žiadne zmeny príľahlých spevnených plôch, parkovacích státí, a ani vonkajších inžinierskych sietí a prípojk.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Príloha:

- projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

### Doručuje sa:

#### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. YIT SK Housing Tammi s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje spoločnosť YIT Slovakia a.s., Račianska 153A, 831 54 Bratislava
2. Ing. arch. Pavol Citovický, Adámiho 3, 841 05 Bratislava 4 – projektant
3. Ing. arch. Marek Filo, Čechinova 2, 821 05 Bratislava 2
4. – projektant
5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

#### II. Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: