



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1808/255/2019/H-3/Ba

V Bratislave 31.01.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Zateplenie bytového domu Kpt. Rašu 4, 6, 8, Bratislava-Dúbravka**“, miesto stavby: bytový dom na ul. Kpt. Rašu, bytový dom súpisné číslo 1876, na pozemkoch registra CKN parc. č. 3107, 3108, 3109, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Rašu 4, 6, 8, 841 02 Bratislava 42, podľa LV č. 2193, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Stavebné úpravy v bytovom dome pozostávali zo sanačných prác na odstránení systémových porúch zateplením fasád kontaktným zatepľovacím systémom WEBER THERM TERRANOVA z polystyrénu EPS-F hr. 100 mm s povrchovou úpravou. Zateplenie ostiení a nadpraží otvorov je hr. 30 mm. Do výšky 500 mm nad upravený terén je použitý extrudovaný polystyrén hr. 60 mm. Strecha je zateplená doskami EPS hr. 160 mm. Strecha strojovne je zateplená polystyrénovými doskami hr. 100 mm. Povrchová krytina strechy je zrealizovaná z izolácie Fatrafol 810. Okenné výplne spoločných priestorov sú vymenené za plastové.

Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 3822-274/2011/ G-6/Mi zo dňa 18. marca 2011, právoplatné dňa 15.04.2011.

Stavba bola vyhotovená v zmysle overenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami, ktoré sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že boli zistené drobné odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní a projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Drobné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nastávajú v:

- zmene hrúbky izolantu fasády z polystyrénu EPS-F hr. 50 mm na hr. 100 mm,
- zmene hrúbky izolantu strechy BD doskami EPS hr. 200 mm na hr. 160 mm,
- nezrealizovaní zateplenia bytových lodží (pôvodné zateplenie EPS hr. 50 mm).

Uvedené zrealizované zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Rašu 4, 6, 8, 841 02 Bratislava 42, podľa LV č. 2193, ktorých v konaní zastupuje správca domu MADJAN, s. r. o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 44 777 361, podali dňa 28.09.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom stavby: „Zateplenie bytového domu Kpt. Rašu 4, 6, 8, Bratislava-Dúbravka“, miesto stavby: bytový dom na ul. Kpt. Rašu, bytový dom súpisné číslo 1876, na pozemkoch registra CKN parc. č. 3107, 3108, 3109, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova - podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 3822-274/2011/ G-6/Mi zo dňa 18. marca 2011, právoplatné dňa 15.04.2011.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-16366/5246/2018/Ba zo dňa 26.10.2018 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 20.11.2018, z konania bol spísaný protokol. Na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia. Stavebník naposledy doplnil svoje podanie dňa 19.12.2018.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené a neskôr doplnené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberacích protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, prehlásenie stavebného dozoru o dodržaní technologického postupu, projektové energetické hodnotenie č.180582/2018, energetický certifikát budovy č. 32114/2012/22/15312008/ECB a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2018/0022847-002 zo dňa 30.11.2018 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Rašu 4, 6, 8, 841 02 Bratislava 42, podľa LV č. 2193, ktorých v konaní zastupuje správca domu MADJAN, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava

Na vedomie:**II. Dotknutým orgánom:**

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: