



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-1809/537/2019/U/1/VL

v Bratislave 29.01.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby : „**Parkovisko 1**“ na pozemkoch C KN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, 2636/102, 2436/168, 2522/3, k.ú. Dúbravka, EKN parc. č. 1341/2 v katastrálnom území Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka,
navrhovateľovi : **Jannis, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482,
účel stavby: inžinierska stavba podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona (nekryté parkoviská).

Objektová skladba stavby :

SO 401 Príprava územia

SO 402 Spevnené plochy a komunikácie

SO 402.1 Prístupová rampa a rozšírenie komunikácie Čerešne 2

SO 402.2 Chodník

SO 402.3 Parkovisko

SO 403 Sadové úpravy

SO 404 Kanalizácia

SO 404.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 404.2 Areálová zaolejovaná kanalizácia

SO 405 Vonkajšie osvetlenie

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 03/2018 Ing. arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**Urbanistické riešenie stavby :**

Povrchové parkovisko sa umiestňuje na pozemku, ktorý slúžil ako záhrada. Parkovisko bude slúžiť na rozšírenie parkovania osobných vozidiel v riešenom území pre stavby polyfunkčných objektov Čerešne. Parkovisko bude napojené na umiestnenú komunikáciu „Polyfunkčného komplexu Čerešne 2“ na pozemkoch CKN parc. č.2436/67, 2436/68 k.ú. Dúbravka a prepojené s umiestneným parkoviskom na pozemku CKN parc. č. 2438 k.ú. Dúbravka.

Bilancie:Celková plocha pozemkov : 748 m²Zastavaná plocha parkoviska : 502 m²Vjazdová rampa a rozšírenie komunikácie : 138 m²Chodník : 57 m²

Počet parkovacích státí : 23 (z toho 1 parkovacie státie pre ZŤP)

Polohové osadenie stavby:

Najkratšia vzdialenosť parkoviska od hranice s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka bude 0,725 m

Výškové osadenie stavby:

±0,000 : 205, 5 m.n.m BPV

SO 401 Príprava územia – zahŕňa stiahnutie ornice a podložia do hĺbky 0,5 m.

SO 402.1 Spevnené plochy a komunikácie – Prístupová rampa a rozšírenie komunikácie Čerešne 2 : Vjazdová a výjazdová rampa na parkovisko je vedená z príjazdovej komunikácie, ktorá sa rozšíri na šírku 6,0 m.

SO 402.2 Spevnené plochy a komunikácie – Chodník : Navrhuje sa vybudovanie chodníka šírky 1,5 m, ktorý zo severnej strany z dôvodu výškového rozdielu bude mať oporný múrik dĺžky 32 m.

SO 402.3 Spevnené plochy a komunikácie – Parkovisko: Navrhuje sa 23 parkovacích státí pre osobné vozidlá (z toho 1 parkovacie státie pre ZŤP). Konštrukcia bude zo zámkovej dlažby v pozdĺžnom a priečnom sklone 2,0 %.

SO 403 Sadové úpravy zahŕňajú terénne úpravy pozemku, výsadbu trávnik a kríkov, prípadne drevín.

SO 404.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr DN 300 v dĺžke 86,0 m a tá sa napája na existujúcu kanalizáciu DN 600. Prípojka z parkoviska bude DN 200.

SO 404.2 Areálová zaolejovaná kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané do odlučovača ropných látok a do retenčnej nádrže s nastaveným povoleným prietokom dažďových vôd.

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie – zahŕňa realizáciu osvetlenia parkoviska s prepojením na verejné osvetlenie ul. Polianky. VO bude mať 6 svetelných zdrojov – svietidlá SITECO n a oceľových stožiaroch výšky 6,0 m prepojené káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm².

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie je navrhované dvomi osvetľovacími svietidlami na stožiaroch prepojené káblovým vedením CYKY 5x4 mm².

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. V PD pre stavebné konanie vypracovať reliéfne a farebné opatrenia pre zrakovo postihnutých v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z.), ktorú je potrebné predložiť na schválenie Únii nevidiacich a slabozrakých Slovenska.
7. Stavebník je povinný na hranici s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka vysadiť kríky, resp. dreviny za účelom eliminácie hluku a výfukových plynov z prevádzky parkoviska.
8. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/051085/PAL zo dňa 02.05.2018
 - Pozemok sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa §12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
 - V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani

zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

- Upozorňujeme Vás, že pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK sa vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm v zastavaných plochách (nad 80 cm v záhradách) meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa 47 ods. 3 zákona OPK, je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Dúbravka ako orgán ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle §9 ods. 3 zákona k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa nevyžaduje vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa §9 písm. c) zákona, nakoľko sa nachádza v zastavanom území obce.
- vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/044119/CEM/IV zo dňa 19.04.2018
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska. resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi Zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2018/51407/JAJ/IV-vyj zo dňa 23.04.2018
 - SO 404.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 404.2 Areálová zaolejovaná kanalizácia s ORL a retenčnou nádržou sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.

9. Hlavné mesto SR Bratislava- stanovisko č. MAGS OD 48367/2018-365270 zo dňa 27.12.2018 :

- Navrhované parkovisko je napojené na prístupovú komunikáciu budovanú pre „Polyfunkčný komplex Polianky“ (ktorá je dopravne napojená na ul. Polianky - MK II. tr. v správe Hl. mesta SR Bratislavy OSK, vrátane VO) a na komunikáciu budovanú k plánovanému „Polyfunkčnému komplexu Čerešne 2“. OSK správca komunikácií obv. BA IV nemá k predloženej PD pripomienky, nedôjde k zásahu do komunikácie Polianky.
- Ďalší stupeň PD vonkajšieho verejného osvetlenia objekt SO405.1 vopred konzultovať s prevádzkovateľom VO firmou Siemens, s.r.o.
- Upozorňujeme, že navrhované VO môže byť napojené na sieť VO v správe OSK (na ul. Polianky za podmienky, že pozemky pod zariadeniami VO budú majetkovo právne usporiadané (bezodplatne odovzdané do majetku mesta, vrátane vybudovaného a komunikácie budú zatriedené do siete miestnych komunikácií - MK).
- Pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG OSK, Záporožská 5, Bratislava Ing. Beko.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia existujúceho káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej chráničky bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby pozvať OSK správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce uskutočniť bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 63810 151.
- Dotknutú cestnú zeleň upravíte do pôvodného stavu (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
- Doplniť chodník pre peších pre zabezpečenie pešieho prepojenia od navrhnutého chodníka medzi parkoviskom a prístupovou komunikáciou riešenou v rámci stavby Čerešne 2 smerom k obytnému súboru Čerešne 2 (nakoľko v rámci stavby Čerešne 2 bolo uvažované výhľadové trasovanie chodníka pozdĺž danej prístupovej komunikácie, ktorý bude dobudovaný po vyriešení majetkových vzťahov, vybudovať časti plánovaného chodníka v riešenom území stavby parkoviska). Pri riešení chodníka pre peších dodržať minimálnu normovú šírku 1,5m.
- Pri umiestňovaní vyhradeného stojiska pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dodržiavať *TP 10/2011 Debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách* (vyhradené stojisko umiestňovať najbližšie k vchodu do príslušnej stavby).
- Ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona.
- V prípade zásahu do miestnych komunikácií mimo hranice staveniska je potrebné pred uskutočnením rozprávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
 - O určenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán.
 - O určenie trvalého dopravného značenia požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
 - Stavebník je počas uskutočňovania stavby v zmysle cestného zákona povinný udržiavať miestne komunikácie a verejné priestranstvá bez znečistenia.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 - Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami predložiť na vyjadrenie.
10. **Siemens mobility s.r.o.** – vyjadrenie č. PD/BA/156/18 zo dňa 9.7.2018
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.:0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens. s r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
11. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 17153/2018/PD zo dňa 19.04.2018
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“ (p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“ (p. Míky, 0903 415 027).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

A. Odvádzanie odpadových vôd

- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť, za podmienky dodržania uvedeného maximálneho odtokového množstva zrážkových vôd 1,89 l/s.
- S navýšovaním množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ nebudeme súhlasiť. Navýšené množstvo vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je potrebné predložiť súhlas vlastníka, resp. prevádzkovateľa areálovej kanalizácie s napojením.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na a požadovanými dokladmi v hore uvedenom na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa webovej stránke www.bvsas.sk.

12. **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko** zo dňa 23.4.2018

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.ú. o energetike a jeho noviel s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavba sa nenachádza v blízkosti distribučného vedenia NN a VN.

13. **MVSR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát**, vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-1134-001/2018 zo dňa 16.04.2018

- Všetky navrhované parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch, pričom 10% z ich celkového počtu požadujeme navrhnuť ako verejné prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre prístupových komunikácií a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel danej kategórie, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1. podskupina O2.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť komunikácie pre peších s ohľadom na existujúce pešie vzťahy v riešenom území a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Z dôvodu umiestnenia Parkoviska na pozemku parc. č. 2437 a 2438 v dotyku s navrhovaným Parkoviskom 1 KDI odporúča v ďalšom stupni oboch stavieb zabezpečiť jedno spoločné dopravné napojenie na vnútroareálové komunikácie komplexu Čerešne.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

14. **Bratislavská teplárenská, a.s.**, vyjadrenie č. 937/Ba/2018/3410-2 zo dňa 10.04.2018 a č. 1990/Ba/2018/3410-3 zo dňa 30.08.2018

- Pri súbehu VO kábla s našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.

- Pri križovaní VO kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame VO kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplotných zariadení bez vedomie našej spoločnosti je neprípustný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania VO kábla s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

15. **SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0127/2018/Pe zo dňa 06.04.2018 :** SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, as., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

16. **Hlavné mesto SR Bratislava – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia- vyjadrenie č. MAGS OZP 43517/2018/43517/Be zo dňa 03.05.2018**

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

- V kolaudačnom konaní preukázať ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť pojazdnú zámkovú dlažbu.
17. **MČ Bratislava -Dúbravka** – stanovisko orgánu ochrany prírody č. OÚR-5373/3005/2018/2018/Be zo dňa 12.04.2018
- V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré zostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov a krov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebný materiál na koreňovú zónu drevín. V prípade náhodného poškodenia stromov a krov v dosahu stavby požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrenie stromov a krov odborne spôsobilou osobou, vlastniacou certifikát arboristu. Žiadame navrhnuť terénne úpravy tak, aby modeláciou terénu čo najväčšie množstvo zrážok bolo možné zadržať na mieste spádu.
18. **Slovak Telekom, a.s.**, - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6611816259 zo dňa 06.06.2018
- Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete : Iveta Jankovičová iveta.jankovicoca@telekom.sk, +421 903 909625.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný

požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441. +421903909625 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradilsuptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré holi na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblovej toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Platnosť územného rozhodnutia :

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní boli vznesené v zákonnej lehote dňa 07.09.2018 námietky účastníčky konania : JUDr. Kataríny Gašparikovej, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava v znení :

Nakoľko moja záhrada je užívaná na rekreačné účely bude predmetná stavba /parkovisko áut svojou prevádzkou hlukom, výfukovými plynmi trvale obmedzovať jej užívanie na vyššie uvedený účel. Žiadam preto, aby navrhovateľ Jannis, s.r.o. Mickiewiczova 9, Bratislava, umiestnil navrhovanú stavbu najmenej 2 metre od hranice môjho pozemku a súčasne vysadil na tejto hranici vysokú zeleň, t.j. kríky resp. stromy prípadne, aby vybudoval inú vizuálnu a efektívnu zábranu eliminujúcu hluk a výfukové plyny áut z prevádzky parkoviska ktoré inak budú trvalo obmedzovať výkon mojich vlastníckych práv.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietke týkajúcej sa vzdialenosti parkoviska od hranice s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka nevyhovuje.

Požiadavke vysadenia vyššej zelene na pri hranici s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 23.05.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Parkovisko 1“ na pozemkoch na pozemkoch CKN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, 2636/102, 2436/168, 2522/3 k.ú. Dúbravka, EKN parc. č. 1341/2 v katastrálnom území Dúbravka, v objektovej skladbe : SO 401 Príprava územia, SO 4022 Spevnené plochy a komunikácie, SO 403 Sadové úpravy, SO 404 Kanalizácia, SO 405 Vonkajšie osvetlenie.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa dňa 18.06.2018 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-9321/3653/2018/VL. Po doplnení žiadosti navrhovateľom dňa 26.07.2018 a 14.01.2019 v konaní pokračoval.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia z 03/2018 vypracovaná Ing. arch. Tomášom Šebom, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1233, 6417, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN :
 parc. č. 2439, 2440 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1233 vo vlastníctve stavebníka,
 parc. č. 2436/67, 2436/68 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417 vo vlastníctve spol. USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, ktorá udelila súhlas stavebníkovi s napojením na inž. siete na pozemkoch v jeho vlastníctve,
 parc. č. 2436/102, 2436/168 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6084 vo vlastníctve stavebníka,
 na pozemku EKN parc. č. 1341/2 v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6084 vo vlastníctve stavebníka.

V konaní sa súhlasne vyjadrili bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2018/000885-002 zo dňa 19.04.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. HŽP/2756/2018/M zo dňa 16.04.2018.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vykonala dňa 09.08.2018 ohliadku pozemku CKN parc.č. 2439 k.ú. Dúbravka a zistila, že stavba záhradnej chatky sa na pozemku nenachádza.

Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-12090/3653/2018/VL zo dňa 14.08.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote 7 pracovných dní.

K oznámeniu o začatí územného konania bolo doručené vyjadrenie dotknutého orgánu : Bratislavská teplárenská a.s., č. 1990/Ba/2018/3410-3 zo dňa 30.08.2018, ktorého vyjadrenie bolo zapracované do podmienky č. 14 rozhodnutia.

V konaní boli vznesené v zákonnej lehote dňa 07.09.2018 námietky účastníčky konania : JUDr. Kataríny Gašparíkovej, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava, ktoré sú v plnom znení uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Stavebný úrad o nich rozhodol tak, že námietke týkajúcej sa vzdialenosti parkoviska od hranice s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka nevyhovel a požiadavke vysadenia vyššej zelene na pri hranici s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka vyhovel, čo odôvodňuje nasledovne :

Podľa §6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. :

ods. 1: *Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.*

ods. 3 : *Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.*

Pozemok CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva 1707 je vedený ako záhrada, nezastavaný. Umiestnenie stavby spĺňa ust. §6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z., čo bolo dokladované stanoviskami dotknutých orgánov.

Podmienka vzdialenosti stavby od hranice pozemku min. 2,0 m sa vzťahuje podľa §6 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z. na rodinné domy a nie na inžinierske stavby – parkoviská, ktoré je možné umiestniť aj v kratšej vzdialenosti.

Požiadavke vysadiť kríky, resp. dreviny na hranici s pozemkom CKN parc. č. 2441 k.ú. Dúbravka za účelom eliminácie hluku a výfukových plynov z prevádzky parkoviska stavebný úrad vyhovel tak, že zaviazal stavebníka v bode 8. podmienok rozhodnutia ich výsadbou.

Podľa §32 písm. a) stavebného zákona umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnenie stavby.

Podľa §37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §3 a ostatné existujúce podklady podľa §7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa §39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opieral o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

Stavba umiestňuje podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov na pozemkoch v rozvojovom území viažucich sa k funkčnému využitiu: malopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102/B. Stavba parkoviska ako dopravná stavba je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
4. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. JUDr. Gašparikova Katarína, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava 3
7. Ďurindová Mária, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava 4
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

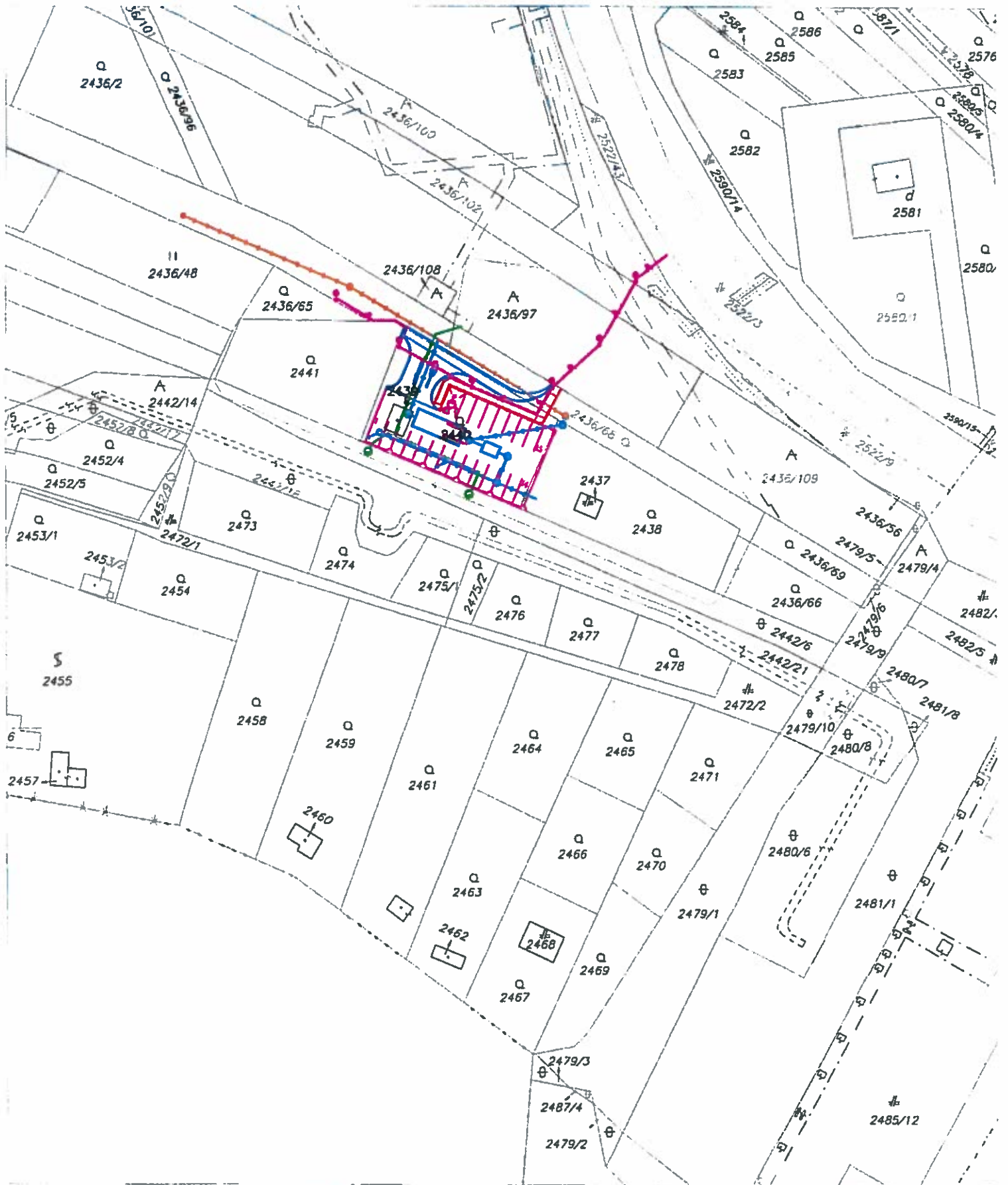
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia


Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

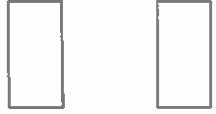
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



| | | | |
|---|--------------------------|--|-------------------------|
| Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor | Okres Bratislava | Obec BA-m.Ľ. DÚBRAVKA | Kat. územie Dúbravka |
| | Číslo zákazky 4228/18 | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: | | | |
| Vyhotovil | 81 | | |
| Dňa 01.03.2018 | Meno |  Pečiatka a podpis | |

- Sťahovacia SO k 0-63, STN 73 6128
 - Spätno-protlačová geotextília
 - Spolu
- SO 02.2 SPEVNEJÉ PLOCHY - CHODNÍK:
- Betónová laďba DL, STN 73 6131-1
 - Štrkovina S0 k: 4-8, STN 73 6126
 - Cementom smiešaná zrn. zmes CBGM C1
 - Štrkovina S0 k: 16-32, STN 73 6128
 - Spolu
- SO 02.3 SPEVNEJÉ PLOCHY - PARKOVIS:
- Betónová laďba DL, STN 73 6131-1
 - Cementová mlieka CM10, STN 73 6124
 - Cementom smiešaná zrn. zmes CBGM C1
 - Štrkovina k: 0-63, STN 73 6128
 - Spolu



SO 403 - SADOVÉ ÚPRAVY



EXTENZÍVNY TRÁVNÍK

JESTVUJÚCI STAV

- murovaná budova
- spalná budova
- travnatá plocha
- záhrady
- neplodná pôda
- kravie
- listnatý strom
- lesná pôda
- stĺp veľkosťový
- predmet malého rozsahu
- miestna tabuľa
- dopravná značka
- vodovodný uzáver
- hydrant podzemný
- uličný vpust
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- plynový uzáver
- plynový označovník
- elektrická skrinka
- korový plot
- zábradlie
- stav C-KN
- vodovodné potrubie (over-pribeh)
- kanalizačné potrubie (info.zákres)
- plynové potrubie STL (over-pribeh)
- elektrické vedenie NN (over-pribeh)
- elektrické vedenie VN (over-pribeh)
- telefónna vedenie TELEKOM (over-p)
- elektrické vedenie VO (over-pribeh)
- teplovodné potrubie BAT (over-priet)
- optický kábel SÍTEL (over-pribeh)
- MV

