



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-18292/4130/2019/C-12/Fd

v Bratislave 29.10.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

### p o v o ľ u j e

**stavbu na individuálnu rekreáciu** s názvom: „Rekreačný objekt Pavlíková“, na pozemkoch CKN parc.č. 666/1 a 666/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vsakom na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

stavebníkom : **Lukášovi Pavlíkovi**, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina,  
**a Ing. Lívii Pavlíkovej**, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava,

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-7051/506/2019/U-2/Fd vydané dňa 29.4.2019, právoplatné dňa 14.06.2019.

### Popis stavby :

Samostatne stojaci čiastočne podpivničený objekt na individuálnu rekreáciu je navrhovaný ako stavba s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou. V suteréne sú 2 miestnosti a na prízemí 3 miestnosti s príslušenstvom. Zo suterénu je na severovýchodnej strane výstup na terasu. Objekt má ustúpené fasády a balkóny na severovýchodnej a juhozápadnej fasáde.

Objekt je murovaný so zateplením obvodového plášťa. Stropnú dosku nad suterénom tvorí ŽB konštrukcia so zateplením. Plochú strechu tvorí drevená trámová vodorovná konštrukcia so zateplením.

Jednotkové a plošné výmery:

Zastavaná plocha objektom individuálnej rekreácie : 131,33 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha objektu individuálnej rekreácie : 157,85 m<sup>2</sup>

### **Napojenie na inžinierske siete:**

#### Kanalizácia

Kanalizácia - splašková kanalizácia bude odvedená vnútornou kanalizáciou do navrhovanej žumpy od dodávateľa KLARTEC s objemom 13,0 m<sup>3</sup>.

Dažďové vody budú zvedené cez akumuláciu monolitickú ŽB nádrž s objemom 2,1 m<sup>3</sup> do vsakovacieho systému, ktorú tvoria Drenbloky DB60 s rozmerom 06 x 0,6 x 0,0 m v počte 9 k s plochou 1,2 x 1,2 m.

#### Vodovod

Stavba bude zásobovaná vodou zo studne na pozemku CKN 666/1, k.ú. Dúbravka.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie na elektrickú energiu je zabezpečené z jestvujúcej prípojky NN do rozvádzača RE s elektromerom v oplotení.

#### Vykurovanie a príprava TUV:

Zásobovanie teplom a príprava teplej vody – vykurovanie bude zabezpečené pomocou peletkového kotla so zásobníkom a elektrický dohrev pre vykurovanie a prípravu TUV. Ohrev TUV je zabezpečený integrovaným zásobníkom.

### **Spevnené plochy na pozemku**

Dopravný prístup je navrhnutý z pozemkov CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia). Materiálovú bázu použitú na spevnené plochy a komunikácie tvorí zámková dlažba resp. betónové platne.

Spevnené plochy : 104,79 m<sup>2</sup>

Stojiská na teréne: 1

### **Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 10/2017 vypracovanej Ing. arch. Erikom Makkim, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi názov zhotoviteľa a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Na pozemku sa nachádzajú dreviny. Odstránenie drevín podlieha povoleniu na výrub v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
22. V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré zostanú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
23. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (kotel na peletky ATACK PELLET 30 AUTOMATICK PLUS s výkonom 8,0-30,0 kW) – č. MAGS OZP 58211/2017-458945/Ri zo dňa 12.12.2017, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:
  - preukázať kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 4,56 m nad úrovňou terénu ( $\pm 0,000 = 325,950$  m n. m. BpV) s prevýšením cca. 1,040 m nad miestom vyústenia na streche,
  - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
  - zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.
  - na spevnenej ploche určenej na parkovanie odporúčame podľa možností uprednostniť pojazdnú zámkovú dlažbu,
  - doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.

**24. Okresný úrad Bratislava**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/017022/CEM/IV zo dňa 10.01.2018, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- I. Pôvodca stavebných odpadov je povinný je povinný dodržiavať stanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným zneužitím,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné využitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- II. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musia odvieť k oprávnenému odberateľovi.

**25. Lesy Slovenskej republiky**, štátny podnik Odštepny závod Smolenice, č. 51281/2017-410, zo dňa 31.11.2017, vydáva súhlasné stanovisko za dodržania následných podmienok:

- budete dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
- nebudete umiestňovať na lesné pozemky výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať,
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jeho ukončení, dodržíte podmienky stavebného povolenia,
- dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 44/2017 zo dňa 30.11.2017 a zabezpečíte, aby túto zmluvu obdržal OÚ, odbor pozemkový a lesný a druhý originál bol súčasťou stavebného povolenia (odovzdať stavebnému úradu),
- v prípade škôd, ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.

**26. Okresný úrad Bratislava**, pozemkový a lesný odbor – č. OU-BA-PLO-2018/017250-002 zo dňa 01.03.2018, vydáva súhlasné stanovisko za dodržania následných podmienok:

- stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
- stavebník dodrží podmienky, uvedené v stanovisku org. Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice zo dňa 30.11.2017, č. 51281/2017-410,
- stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládky odpadov),
- v prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí,

- stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu inú stavebnú činnosť.

27. **Okresný úrad Bratislava**, pozemkový a lesný odbor – č. OU-BA-PLO-2019/92925 č. k. 201871/2019/GRO zo dňa 26.08.2019, OUBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (510 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch,
- pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímateľnej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne ostatnou výkopovou zeminou,
- zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu,
- písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác,
- do 3 dní po rozhrnutí ornice zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu,
- po realizácii stavby a jej zameraní, vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

28. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/031600/PAL zo dňa 18.04.2018, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK. V blízkosti pozemku sa nachádza CHKO Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK, a ktorú je potrebné v plnej miere rešpektovať,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V blízkosti stavby sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla,
- umiestňovanie stavieb v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta Bratislava – MČ Dúbravka (r.2007), podľa ktorého je daná lokalita určená pre záhrady, záhradkárske a chatové osady, lokality a neprípustná pre výstavbu rodinných domov,
- v prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta zahľadia a ošetrí,
- upozorňujeme stavebníkov, že v prípade výrubu drevín v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (nad 80 cm v záhradách), meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> (nad 20 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce), o súhlase na výrub drevín je podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Dúbravka ako orgán ochrany prírody a krajiny.

29. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k žumpe, č. SU-693/1925/2018/Fd, zo dňa 16.01.2018, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.

- Stavebník zriadi revíznú šachtu, ktorá bude umiestnená 0,5 m od steny žumpy na strane sklonu pozemku. Hĺbka revíznej šachty bude najmenej 0,30 až 0,50 m pod spodnou úrovňou žumpy. Revíznou šachtou môže byť plastová rúra, odolná voči tlaku okolitej zeminy, pri priemere najmenej 150-200 mm, v spodnej časti rozšírená, perforovaná v rozsahu najmenej 500 mm, v ktorej bude možné odobrať vzorku vody.
- Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

30. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č.SU-16734/2354/2018/Fd, zo dňa 05.11.2018, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

31. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie z hľadiska životného prostredia, č. ŽP/12355/3301/2017/Kn, zo dňa 11.08.2017, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- parcela č. 4250/288 v k.ú. Dúbravka, druh záhrada. Na túto parcelu sa vzťahuje I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny,
- pozemok sa nachádza na hranici Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a na hranici lesného pôdneho fondu. Celý pozemok sa nachádza v 50 m ochrannom pásme lesa,
- zabezpečiť počas realizácie výstavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie,
- okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

### Odôvodnenie

Stavebníci: **Lukáš Pavlík**, bytom Mierová ul. č. 2069/46, 069 01 Snina, a **Ing. Lívia Pavlíková**, bytom Bárdošova ul. č. 4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava, podali dňa 27.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný objekt Pavlíková“, na pozemkoch CKN parc.č. 666/1 a 666/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vsakom na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 3781/1 (EKN parc. č. 1777/100, 1776/2 a 1780/101), k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-7051/506/2019/U-2/Fd vydaného dňa 29.4.2019, právoplatné 14.06.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-13975/4130/2019/Fd zo dňa 20.08.2019 a konanie prerušil. Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnili dňa 04.09.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-16169/4130/2019/Fd zo dňa 26.09.2019 oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoodinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2019/92925, č.k. 201871/2019/GRO zo dňa 26.08.2019, právoplatné dňa 03.09.2019 odňal z pozemku CKN parc. č. 666/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, výmeru 510 m<sup>2</sup>.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 666/1 a 666/2 k.ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 583.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

prílohy: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní  
(stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina,  
korešp.adr. Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava,  
v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
2. Pavlíková Lívia, Bardošova ul. č.4, 831 01 Bratislava,  
v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, P. Horova č. 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Mišťaříková Jana. Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
4. Virlič Andrej, Florinova ul. č. 928/9, 029 01 Námestovo
5. Virličová Jana, Sama Chalupku č. 796/13, 029 01 Námestovo
6. Volf Jaroslav, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
7. Volfová Darina, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
8. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1777/100, k. ú. Dúbravka, Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1780/101, k. ú. Dúbravka, Bratislava
10. Ing. arch. Erik Makki, MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova ul. č. 4, 851 02 Bratislava -  
projektant
11. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Dotknutým orgánom na vedomie:**

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: