



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18752/328/2019/Zm/Fd

V Bratislave dňa 06.11.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

**na stavebné úpravy: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“
stavebný objekt: SO 01 Podchod Saratov,**

pre stavebníka: Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3347, 3348, 3349, 3351, 1336/12, 1336/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – stavebné úpravy–rekonštrukcia podchodu (podľa § 43a ods. (3) písm. d) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-15930/2845/1/2017/Ma zo dňa 07. novembra 2017, právoplatné dňa 15.12.2017,
- zmena stavby pred dokončením pod č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12. novembra 2018, právoplatné dňa 14.12.2018,

- zmena stavby pred dokončením pod č. SU-614/328/2019/Zm/Ma zo dňa 14. januára 2019, právoplatné dňa 18.03.2019,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-15930/2845/1/2017/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.09.2019 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka - **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 00 698 393, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom:

**„Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“
stavebný objekt: SO 01 Podchod Saratov,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3347, 3348, 3349, 3351, 1336/12, 1336/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Podľa § 4 ods.1 písm. a zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-15930/2845/1/2017/Ma zo dňa 07. novembra 2017, právoplatné dňa 15.12.2017,
- zmena stavby pred dokončením pod č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12. novembra 2018, právoplatné dňa 14.12.2018.
- zmena stavby pred dokončením pod č. SU-614/328/2019/Zm/Ma zo dňa 14. januára 2019, právoplatné dňa 18.03.2019,

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 10.10.2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-17176/328/2019/Fd, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-15930/2845/1/2017/Ma – v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2021.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 00 698 393
2. SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Ján Majerský, PhD., PROMA s r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina 1 – projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: