



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
08.04.2019

Naše číslo
SU-18857/3299/2019/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
07.11.2019

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o.**, sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing. Jozef Čižmár, Chrast'ova 23, 831 01 Bratislava, podal dňa 08.04.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Obytný súbor C – Terasový dom“**

stavebné objekty: **SO 01 Objekt**
SO 05 STL prípojka plynu
SO 06 NN prípojka
SO 09 Sadové úpravy
SO 10 Prístrešok pre domový odpad

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 3503/18, 3503/19, 3503/20, 3503/21 v katastrálnom území Dúbravka, prípojky na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9, 3503/16, 3503/17, 3503/18, 3503/20 k.ú. Dúbravka,

účel stavby : bytový dom podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22.08.2016, právoplatné dňa 09.05.2017.

Popis stavby :

SO 01 Objekt – Terasový dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží, na ktorých vyrastajú 2 trojposchodové bloky s bytmi, medzi ktorými je vytvorený súkromný oddychový priestor pre obyvateľov. Zastrešenie je navrhnuté plochou strechou, nad 1. PP ako zatrávnené plochy. Objekt bude monolitická železobetónová stavba založená na železobetónovej doske.

Na 2. PP sa nachádza garáž s 44 parkovacími miestami, z toho 3 miesta pre ZŤP. Na 2. PP sú umiestnené aj spoločné – vstupné priestory, pivničné komory, technické miestnosti : plynová kotolňa, rozvodňa NN, internet, miestnosti pre upratovačku a jeden 4-izbový byt. Na 1. PP sa nachádza jeden 2-izbový, štyri 3-izbové, jeden 4-izbový a jeden 5-izbový byt, pivničné komory. Na typických podlažiach (1.NP a 2.NP) sú dva byty 2-izbové, dva byty 3-izbové a dva byty 4- izbové.

Dispozičný princíp je centrálny s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodiska. V strede dvojramenného schodiska je navrhovaný výťah, vyhovujúci aj pre ZŤP (celá stavba je poňatá ako bezbariérová, s rampami menšími ako 8,3 %).

V prípade potreby na západnej strane garáže je možné vytvoriť priestor pre CO kryt.

Bilancia bytov v objekte :

2-izbové : 6 bytov
3-izbové : 9 bytov
4-izbové : 9 bytov

5-izbový : 1 byt
spolu : 25 bytov

Nebytové priestory – 2 na 1. PP : 117,57 m²

Podlahová plocha nadzemnej časti : 1636 m²
Podlahová plocha podzemnej časti : 2363 m²
Podlahová plocha bytov : 2138 m²
Obytná plocha bytov : 1421 m²

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude slúžiť kaskáda 2 ks kondenzačný závesný kotol Buderus Logamax plus , každý o výkone 49,9 kW.

SO 05 STL prípojka plynu - Bytový objekt bude pripojený z verejného STL plynovodu DN 160, PN 90 kPa, pričom za navrtávacou odbočkou sa inštaluje pripojovací plynovod D 40 z PE materiálu, ukončený nadzemným HUP DN 40 v skrinke doregulovacej a meracej zostavy umiestnenej pri objekte. Dĺžka STL prípojky bude 8,8 m.

SO 06 NN prípojka - Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí káblovou prípojkou NN z jestvujúcej rozpojovacej skrine PRIS 11-SR10 č. 0991-075 (parc. č. 3503/16 k.ú. Dúbravka). Z PRIS 11 bude vedený v zemi kábel 2x NAYY- J 4x240mm² ukončený v novej pilierovej rozpojovacej/prípojke skrine PRIS14-SR5.1, ktorá bude na pozemku CKN parc. č. 3503/18 k.ú. Dúbravka. Celková dĺžka prípojky NN bude 160 m. Hlavné domové vedenie bude z prípojke skrine PRIS 14-SR5.1 do rozvádzača RE1 do rozvodne NN na 2.PP.

SO 08 Sadové úpravy – zahŕňajú výsadbu obvodovej izolačnej zelene (stromy – 54 ks, kríky), extenzívne strechy (skalníčkové koberce, výsev zmesou Optigreen), intenzívne strechy (travníky z parkovej trávnej zmesi, kríky)

SO 10 Pristrešok pre domový odpad - Z exteriéru zo severnej strany bude prístupný priestor pre skladovanie odpadov o rozmeroch 6,65 x 4,15 m s kapacitou 8 ks kontajnerov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťajú v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing. Jozef Čižmár, Chrasťova 23, 831 01 Bratislava
2. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
3. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
4. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1
5. MUDr. Marianna Koperdanová, Sološnická 27, 841 04 Bratislava
6. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
7. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
8. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
11. SPV63, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
12. Peter Rakús, Hanulova 5, 841 01 Bratislava 42
13. Jarmila Hanusová, Gercenova 23, 851 01 Bratislava 5
14. Lubomír Pešina, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
15. Margita Pešinová, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
16. Mária Maňková, ul. 29. augusta 33, 038 52 Sučany
17. ARCH-INVEST, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
18. Marián Šiška, Furdekova 1, 851 04 Bratislava 5
19. Ing. Miloslav Šimeček, Jadranská 48, 841 01 Bratislava 42
20. Alžbeta Šimečková, Nerudova 32, 821 04 Bratislava 2
21. Andrea Zaťková, Jadranská 79, 841 01 Bratislava
22. Kostolanská Titanila, Vtáčikova cesta 29, 831 06 Bratislava
23. Dedičom po Márii Lachkovičovej (LV 5378)
24. Dedičom po Tomášovi Fratričovi (LV 5375)
25. Dedičom po Floriánovi Fratričovi (LV 5375)
26. Dedičom po Terézii Fratričovej (LV 5375)
27. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
28. Ing.arch. Peter Vavrica, Vavrica architekti s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. SIEMENS Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: