



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19178/4018/2018/D-13/Fd

v Bratislave 10.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

I. rozhodujúc podľa ustanovenia § 88a ods. (4) stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v konaní o dodatočnom povolení

dodatočne povoľuje

objekt na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“, v lokalite Veľká lúka, na pozemku CKN parc. č. 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Dr. Emilovi Topercerovi a Mgr. Márii Topercerovej**, obaja bytom Rovniankova ul. č. 6, 851 02 Bratislava,

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu,

Popis objektu :

Predložená dokumentácia rieši objekt na individuálnu rekreáciu záhradnej chaty s jedným podzemným (murovaná pivnica) a jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou, ktorá sa nachádza v záhradkárskej lokalite Veľká lúka. Zastavaná plocha stavby je 25 m². Pozemok je prístupný komunikáciou pre obsluhu záhradkárskej lokality.

Pivnica je prístupná exteriérovým schodiskom má vstup z juhozápadnej časti objektu. Obytná časť je prístupná z prekrytej drevenej verandy v juhovýchodnej časti objektu.

Zvislé nosné konštrukcie pivnice sú z tehlového muriva hr. 300 mm na maltu MVC 2,5. Pivnica je izolovaná proti zemnej vlhkosti asfaltovými pásmi (2x IPA a 2x penetračný náter). Po obvode je izolácia chránená prímurovkou hr. 100 mm na maltu MVC 2,5. Obvodové nosné konštrukcie poschodia sú tvorené tehlovým murivom hr. 150 mm a piliermi 300x300 mm. Steny sú z vonkajšej strany obložené polguliačmi zo žrdoviny hr. 50 mm. Obvodový plášť kuchynského kútika má smerom od interiéru zloženie: obklad z tatranského profilu hr. 10 mm, debnenie hr. 25 mm, nosná konštrukcia z hranolov 160x160 mm, debnenie hr. 25 mm, nepieskovaná lepenka a je obložený polguliačmi zo žrdoviny hr. 50 mm.

Strop nad suterénom je tvorený železobetónovou monolitickou doskou hr. 150 mm z betónu tr. B 25. Strešná konštrukcia je súčasne stropom prízemnia a je vyhotovená z trámov a stĺpikov 75x150 mm. Strecha je pultová, vypsádaná na severozápad a je odvodnená žľabmi 75x75 mm z pozinkovaného plechu. Zrážková voda je zvedená na terén. Vrchnú vrstvu strešného plášťa tvoria asfaltové pásy (2xIPA a 1x Foalbit) na plnom debnení. Z interiéru sú osadené hobľované dosky hr. 20 mm, nad ktorými je drevené debnenie hr. 25 mm, nepieskovaná lepenka a tepelná izolácia Nobasil hr. 200 mm.

Podlaha v pivnici je z betónovej mazaniny, na prízemí nášľapnú vrstvu tvoria keramické dlaždice. Steny a strop pivnice a steny prízemnia sú omietnuté vápennou omietkou a opatrené náterom Primalex.

Objekt je pripojený na odber elektrickej energie.

Stavba je dokončená, a preto stavebný úrad podľa ustanovenia § 88a ods. (9) stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudačným konaním.

II. rozhodujúc podľa ustanovenia § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“, Veľká lúka, na pozemku CKN parc. č. 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Dr. Emilovi Topercerovi a Mgr. Márii Topercerovej**, obaja bytom Rovniankova ul. č. 6, 851 02 Bratislava,

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Popis kolaudovaného objektu:

Predložená dokumentácia rieši objekt na individuálnu rekreáciu záhradnej chaty na pozemku CKN parc. č. 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, s jedným podzemným (murovaná pivnica) a jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou, ktorá sa nachádza v záhradkárskej lokalite Veľká lúka. Zastavaná plocha stavby je 25 m². Pozemok je prístupný komunikáciou pre obsluhu záhradkárskej lokality.

Objekt je napojený prípojkou NN s elektromerovej rozvodnice RE, ktorá je ukončená v rozvodnici R1 vodičom CYKY4Bx16 uloženým v zemi. Z rozvodnice R1 je napojená vnútorná elektroinštalácia objektu. Elektroinštalácia je prevedená vodičmi CYKY po povrchu v lištách elektroinštalčných typ: 40. Osvetlenie je prevedené žiarovkovými svietidlami.

Pre užívanie stavebnej objektu na individuálnu rekreáciu stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Objekt na individuálnu rekreáciu sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Objekt na individuálnu rekreáciu sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania objektu na individuálnu rekreáciu musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník objektu na individuálnu rekreáciu je povinný dokumentáciu skutočného realizovania uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva objektu na individuálnu rekreáciu ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení objektu na individuálnu rekreáciu spojených s kolaudačným konaním.

V konaní o dodatočnom povolení stavby v spojenom s kolaudačným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Dr. Emil Toprečer a Mgr. Mária Topercerová, obaja bytom Rovniankova ul. č. 6, 851 02 Bratislava, žiadosťou zo dňa 19.06.2018 požiadali stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodatočné povolenie spojené s kolaudačným konaním, objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“, v lokalite Veľká lúka, na pozemkoch CKN parc. č. 4071/1 a 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Zároveň k žiadosti predložili doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z.z..

Na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“ bolo dňa 9.8.2002 vydané pod číslo 2002/01041/D/15/Sz/08H rozhodnutie o užívaní stavby ako dočasná stavba pre záhradkárске účely do 31.12.2007. Dňa 16.08.2013 vydalo Hl. mesto Bratislava „Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti“ pod č. MAGS ORM 47808/13-279670, ktorým sú hlasí s dodatočným užívaním objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradnej chaty“ na dobu určitú do 31.12.2018.

Nakoľko žiadosť o dodatočné povolenie spojené s kolaudačným konaním, objektu na individuálnu rekreáciu „Záhradná chata“ bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-11470/4018/2018/Fd zo dňa 25.07.2018 a konanie prerušil. Stavebníci svoj návrh naposledy doplnili dňa 12.09.2018.

Stavebný úrad oznámil listom číslo SU-16141/4018/2018/Fd zo dňa 22.10.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie, pričom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 20.11.2018. Z pojednávania bol spísaný protokol. Stavebníci boli oboznámení s priebehom konania.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania

Stavebníci preukázali zmluvou č. 255/2013 o prenájme pozemkov určených na záhradkársku a rekreačnú účely zo dňa 27.5.2013, spísanou s vlastníkom pozemku CKN parc. č. 4071/1 a 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, že predmetný pozemok majú v prenájme od 01.06.2013 na dobu neurčitú.

V konaní o dodatočnom povolení objektu na individuálnu rekreáciu spojenom s kolaudačným konaním stavebníci predložili doklady: doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z.z., zmluvu o prenájme pozemku CKN parc. č. 4071/1 a 4071/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava č. 255/2013, 2 x architektonicko – stavebné riešenie z 08/2001 vypracované autorizovaným architektom Ing. arch. Ladislavom Meislingerom, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v rámci konania o dodatočnom povolení stavby číslo MAGS OUIČ 40733/18-92425 zo dňa 11.05.2018, kópiu rozhodnutia dodatočného povolenia užívania stavby č. 2002/01041/D/15/Sz/08H zo dňa 09.08.2002, projektovú dokumentáciu elektroinštalácie vypracovanú Ing. Ľudovítom Fejom z 03/2000 a správu o revízii elektrického zariadenia vypracovanú Ing. Ľudovítom Fejom z 03/2000.

V konaní bolo skúmané, či dodatočné povolenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení objektu na individuálnu rekreáciu sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu rozhodnutia súhlasné stanovisko.

Dodatočne povoľovaná stavba objektu na individuálnu rekreáciu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie - záhrady, záhradkársku a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie objektu na individuálnu rekreáciu spojených s kolaudačným konaním, po vykonanom ústnom

pojednávání spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. Dr. Emil Topercer CSc., Rovniankova ul. č. 6, 851 02 Bratislava
2. Mgr. Mária Topercerová, Rovniankova ul. č. 6, 851 02 Bratislava
3. Pavel Jesenak, Koreničová ul. č. 2, 811 03 Bratislava 1
4. Viera Jesenaková, Koreničová ul. č. 2, 811 03 Bratislava 1
5. Viktor Jesenak, Koreničová ul. č. 2, 811 03 Bratislava 1
6. Ing. Arch. Ladislav Meislinger, Romanova 33, 851 02 Bratislava (projektant)
7. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Referát životného prostredia