



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/ 14.10.2019

Naše číslo
SU-19274/5461/2019/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová / 60101164

v Bratislave
18.11.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, ktorého zastupuje: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno, podaním zo dňa 14.10.2019 požiadal o zmenu stavby pred dokončením stavby : „**Bytový dom Laskonka**“ – **SO. 08 Sadové úpravy – II. etapa**, na pozemkoch parc. č. 3448/195, 3448/207 k.ú. Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-15942/6010/2015/G-25/Ma zo dňa 12.10.2015, právoplatné dňa 23.11.2016, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do **30.12.2020**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. stavebník: **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, ktorého zastupuje: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno
2. Vlastníkom pozemkov a stavby súp. č. 3618 podľa listu vlastníctva č. 3394 a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 50 Bratislava
4. Ing.arch. Peter Vavrica, VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava- projektant
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktoré bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: