



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-19401/277/2019/Fd	Vybavuje Ing. Fuková dagmar.fukova@dubravka.sk	/ linka / 69202574	v Bratislave 18.11.2019
------------------------	------------------------------------	--	-----------------------	----------------------------

**Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebníci: **Ing. Štefan Mesároš a Ing. Kamila Mesárošová**, obaja bytom Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava, podali dňa 27.09.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **na stavbu s názvom:** „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, oporných múrov, terénnych úprav a dažďovej kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, a prípojok inžinierskych sietí (NN, plynu a vody) na pozemkoch CKN parc. č. 1618/2, 854/5, 854/1 a 854/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : rodinný dom.

#### Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba rodinného domu sa navrhuje v kopcovitom teréne. Stavba rodinného domu bude samostatne stojaca, s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím. Parkovanie bude zabezpečené v garáži s dvomi parkovacími miestami a na spevnenej ploche prekrytej prestrešením zatrávnenou strechou, ktoré tvorí terasu nadzemného podlažia prístupné z komunikácie, pozemku EKN parc. č. 2198/8 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

#### Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha:	121,70 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	202,00 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	346,00 m <sup>2</sup>

#### Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1616/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1623 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,89 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 854/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,89 m (komunikácia),

výškové osadenie :  $\pm 0,000 = 289,53$  m. n. m. (+2,040 nad úroveň priľahlej komunikácie pred vstupom)

výška atiky bude na kóte + 6,84 m od úrovne  $\pm 0,000$ ,

výška komína bude na kóte + 7,59 m od úrovne  $\pm 0,000$ .

Umiestnenie vsaku : v juho-západnom rohu pozemku CKN parc. č. 1616/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom EKN parc. č. 2198/8 k.ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) a na hranici s pozemkom CKN parc. č. 1623 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Oporné múry, terénne úpravy a oplatenie : Terénne úpravy a oporné múry budú tvorené pomocou gabionových oporných stien. Maximálna výška gabiónu bude 1,5 m. Oplatenie pozemku čiastočne osadené na gabionových stenách bude tvorené z oceľových dielcov montovaných na oceľové stĺpiky. Oceľové dielce budú osadené popínavými rastlinami.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka NN bude vybudovaná zemná z jestvujúcej rozvodnej skrine RIS v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 854/3 k.ú. Dúbravka, ukončená v rozvádzači RE s elektromerom v oplatení.

Stavba bude napojená novobudovanou plynovou prípojkou D32 z verejného plynovodu umiestneného pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, cez pozemky CKN parc. č. 854/5 a 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Stavba bude napojená novobudovanou vodovodnou prípojkou PP DN 150 (SN10) z verejného vodovodu DN 300 umiestneného pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s revíznou šachtou PP DN 600 na pozemku CKN parc.č. 854/5, k.ú., Dúbravka, cez pozemky CKN parc. č. 854/5 a 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Stavba bude napojená novobudovanou kanalizačnou prípojkou DN 150 na rozvod verejnej kanalizácie umiestnenej pod komunikáciou ulice Plachého na pozemku CKN parc. č. 854/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, s revíznou PP šachtou na pozemku CKN parc.č. 854/5, k.ú., Dúbravka, cez pozemok CKN parc. č. 1618/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej šachty, ktorá bude vyhotovená z betónových skruží typu TBS  $\varnothing 1,0$ m, hĺbky 2,5 m, dno vsaku bude dom výšky 0,5 m zasypané štrkom fr. 32-63 mm.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené nízkotlakým stacionárnym kondenzačným kotlom, ohrev teplej vody bude zabezpečený integrovaným ohrevom, ktorý je súčasťou kotla.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne **nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie**, ktoré sa uskutoční

**dňa 17.12.2019 (utorok) o 10,00 hod.**

so stretnutím pred pozemkom CKN parc. č. 854/5 k.ú. Dúbravka,

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa § 36 ods. 3), §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### **Príloha :**

1. situácia

#### **Doručuje sa :**

##### **účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Ing. Štefan Mesároš, Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava
2. Ing. Kamila Mesárošová, Olivová ul. č. 1760/15, 831 01 Bratislava
3. Ing. Peter Groiss, Pod zlatým brehom č. 23, 949 01 Nitra
4. Ing. Klaudia Groissová, ul. Jána Stanislava č. 19, 841 05 Bratislava
5. Jana Repková, Nedašovce č. 45, 956 35 Nedašovce
6. Milan Kaliňák, Plachého ul. č. 39, 841 02 Bratislava
7. Emil Tabák, Ľ. Zúbka č. 29, 841 01 Bratislava
8. Ján Kaliňák, Komárnická ul. č. 4, 821 02 Bratislava
9. Martin Schnapp, Vazovova ul. č. 1A, 811 07 Bratislava
10. Mária Schnappová, Vazovova ul. č. 1A, 811 07 Bratislava
11. MUDr. Peter Schnapp, P.O.Hviezdoslava č. 20, 900 21 Svätý Jur
12. Mgr. Viera Schnappová, Bazová ul. č. 16, 821 08 Bratislava
13. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 2198/8 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom (jednotlivo):**

17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Co:**

22. Spis
23. a/a

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.






Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

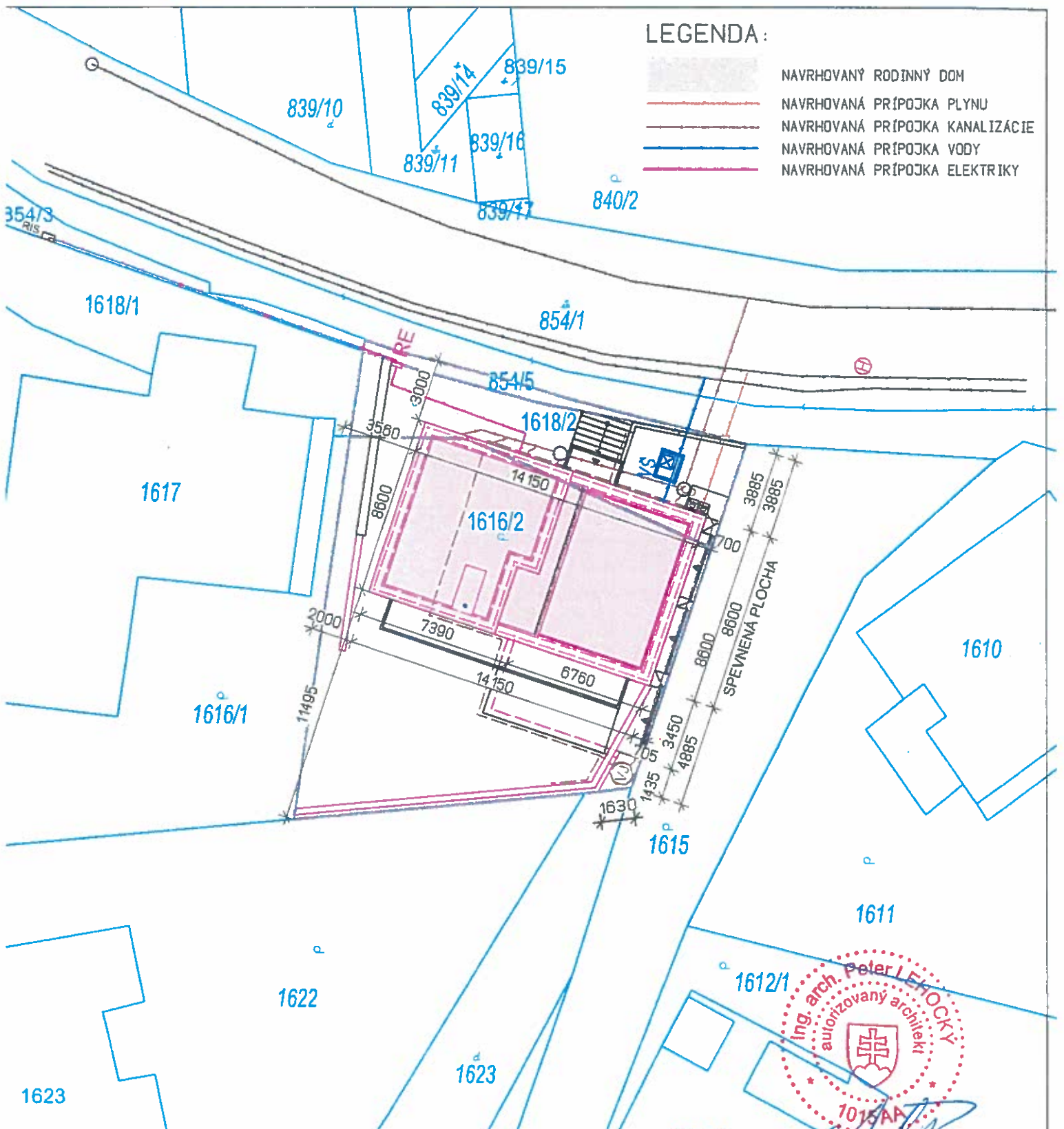
Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

LEGENDA :

-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA PLYNU
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODY
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY



±0,000 = 289,53 m.n.m.

Zodp. projektant	Vypracoval	Krešlil	Kontroloval	<b>LEHOCKÝ PETER</b> <b>AUTORIZOVANÝ</b> <b>ARCHITEKT</b>
Ing. arch. Lehocký	Ing. arch. Kresánková	Ing. arch. Kresánková	Ing. arch. Lehocký	
Miesto: Bratislava Dúbravka parc. č. 845/5, 1616/2, 1618/2		Dátum: 01/2019	Počet formátov: 1A4	
Investor: Ing. Mesáros Štefan a Ing. Mesárosová Kamila, Olivová 1780/15, Bratislava, PSC 831 01, SR,				
NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU				Zelená 3 911 01 Trenčín, SR
<b>OBJEKT 101 - RODINNÝ DOM</b> ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE				Stupeň dok.    Projekt pre stavebné povolenie
				Mierka:                    Por. č.v.
NÁZOV: KATASTRÁLNA MAPA				

2/1