



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-1946/2487/2019/A-2/Kr

Bratislava 18.03.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4), 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení o územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu **rodinného domu** s názvom: „**Rodinný dom C.M.A.K.**“, v členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 03 Prípojka vody, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava;

SO 08 Prípojka NN a SLP na pozemkoch CKN parc. č. 1160/6 a 1141, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

stavebníčke: **Ing. Andrea Kulišková**, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava;

na účel: rodinný dom podľa § 43b ods. 1) písm. b) stavebného zákona, ktorá sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

POPIS STAVIEB:

SO 01 Rodinný dom (ďalej len „RD“)

RD bude umiestnený na svahovitom pozemku CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to ako objekt pozostávajúci z dvoch funkčne samostatných, hmotovo združených bytových jednotiek A a B. RD bude jednopodlažný s druhým ustúpeným podlažím, bez podpivničenia. Pôdorysné rozmery celého objektu budú 11,52 x 9,22 m. Bytová jednotka A bude mať na 1. nadzemnom podlaží zádverie, chodbu s jednoramenným schodiskom, kúpeľňu s wc, obývaciu izbu a kuchyňu. Bytová jednotka B bude mať na 1. nadzemnom podlaží zádverie, chodbu s jednoramenným schodiskom, kúpeľňu s wc, obývaciu izbu s kuchyňou a šatník. Na ustúpenom podlaží oboch jednotiek bude situovaná spálňa. Strecha bude plochá, nad časťou 1. n. podlažia bude terasa. Hlavný vstup do každej jednotky je navrhovaný zo severo-východnej strany. Z juho-západnej strany je navrhovaná v styku so záhradou terasa.

Vykurovanie bude riešené elektrickým priamo výhrevným podlahovým vykurovaním. Prípravu teplej vody budú zabezpečovať zásobníkové ohrievače.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, a to verejnou časťou a domovou časťou - SO 03.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do vonkajšej splaškovej kanalizácie a následne do verejnej – SO 04.

Dažďová kanalizácia bude riešená cez revízne šachty do vsakovacieho objektu – SO 05.

Elektrina

Objekt bude napájaný novou NN prípojkou z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine umiestnenej na bytovom dome Tranovského ul. č. 43 – SO 08.

Jednotkové, plošné a objemové výmery – SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby RD:	106,21 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t.z. . úžitková plocha 1. n. p. + ustúpené podlažie:	118,34 m ²
Celková obytná plocha:	62,18 m ²
Celkový obostavaný objem:	690,00 m ³
Počet bytových jednotiek:	2
Počet izieb na bytovú jednotku:	2
Počet parkovacích stojísk na teréne:	3

Umiestnenie SO 01 - RD:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,54 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,00 m

- najkratšia vzdialenosť objektu RD k pozemku CKN parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia Moyšová ul.) – min. 5,10 m
- najkratšia vzdialenosť terasy RD k pozemku CKN parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,36 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,80 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1. n.p. = 267,70 m n. m. (Bpv)

Výška atík plochých striech: v najvyššej časti na kóte + 6,750 m (atika nad ustúpeným podlažím) od úrovne $\pm 0,000$ m a atika nad 1. n. p. na kóte + 3,250 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Vjazdy, vstupy, oplatenie:

Vjazd motorovým vozidlom bude z východnej strany z Tranovského ulice na spevnenú odstavňú plochu pre 2 osobné motorové vozidlá na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Peší prístup bude taktiež z východnej strany z Tranovského ulice, a to vonkajším verejným exteriérovým schodiskom smerom k pozemku stavebníčky. V areáli pozemku stavebníčky je navrhované pred vstupom do objektu vonkajšie terénne schodisko. Prístup autom aj peší prístup bude zabezpečený taktiež zo západnej strany, z ulice Mojšova na pozemok stavebníčky, kde bude vybudované ďalšie odstavňé miesto pre 1 motorové vozidlo na spevnenej ploche na pozemku CKN parc. č. 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Hlavný vchod do objektu SO 01 bude z východnej strany RD. Zo západnej strany objektu RD je navrhovaný východ na terasu.

SO 02 Spevnené plochy

Areálový chodník s terénnym schodiskom bude situovaný od hranice pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava, z východnej strany smerom k objektu RD. Pri RD zo severo-východnej strany je navrhnutá terasa s krátkym schodiskom na pozemku CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bude slúžiť ako prístup k hlavným vchodom RD.

Ďalšia terasa je navrhovaná zo severo-západnej strany, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava. Odvodnenie týchto ploch bude na rastlý terén pozemkov stavebníčky, a to vyspádovaním a vsakom do terénu.

Pre parkovanie 2 osobných automobilov bude slúžiť spevnená odstavňá plocha – P1 a P2 zo severo-východnej strany, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava od Tranovského ulice. Odvodnenie je navrhované do líniového žľabu.

Spevnená odstavňá plocha pre ďalší 1 osobný automobil - P3 (na zatrávňovacích tvárniciach) bude umiestnená z juho-západnej strany, na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Odvodnenie vsakom z tvárník do terénu.

Celková výmera – SO 02: 118,10 m²

SO 03 Prípojka vody

V súčasnosti k pozemku stavebníčky vedie vodovodná prípojka, ktorá bude vymenená v pôvodnej trase za väčšiu. Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu umiestneného v Tranovského ulici, a to vodovodnou prípojkou HDPE DN32, ktorá bude vedená do vodomerovej šachty s vodomerovou zostavou na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Vo vodomerovej šachte bude umiestnený 1 ks

vodomeru. Od vodomerovej šachty bude vedený areálový rozvod k objektu RD - HDPE DN25 v l = 29,20 m pre byt A a l = 29,10 m pre byt B.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové vody z objektu RD budú odvádzané gravitačne samostatným potrubím do vonkajšej domovej splaškovej kanalizácie napojenej na revíznú šachtu a následne do verejnej kanalizácie umiestnenej v Tranovského ulici na pozemkoch CKN parc. č. 1094 a 1165, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na trase areálovej domovej vonkajšej kanalizácie budú inštalované revízne šachty. Domová časť prípojky s l = 24,70 m bude z profilu DN150. Na prípojke budú zriadené revízne šachty – PP DN600.

SO 05 Odvodnenie strechy

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané odvodňovacími potrubiami PVC DN150 s plastovými revíznymi šachtami do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 08 Prípojka NN a SLP

Objekt bude napájaný novou NN prípojkou z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine umiestnenej na bytovom dome Tranovského ul. č. 43 (pozemok CKN parc. č. 1141, k. ú. Dúbravka, Bratislava) po výmene za novú PRIS do nového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to na mieste prístupnom z verejného priestranstva. Do RE bude privedený kábel 1-CYKY-J 4x25 pretláčaním pod spevnenou plochou v chráničke. V RE budú inštalované dva elektromery. Z RE budú vedené 2 ks káblov CYKY-J 5x16 k objektu RD. Na hranici pozemku stavebníčky sa tiež umiestni svorkovnicová skrinka MX-SLP pre slaboprúdový kábel a od nej káblom S/FTP 4x2x0,5 cat. 6 do dátového domového rozvádzača.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 10/2017, aktualizovaná a doplnená v 11/2018, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Boris Benedek, autorizovaný architekt 1557 AA. Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.

7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí. Voda staveniska bude zabezpečená z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka. Elektrická energia bude zabezpečená dočasnou el. prípojkou.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
25. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

26. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavnej parkovacej plochy odvodniť vhodným spôsobom vsakovania do terénu, a to výlučne na vlastné pozemky stavebníčky, t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.
27. Dodržiavať platné všeobecné záväzné nariadenia obce (VZN), najmä vzhľadom k stavebnej činnosti (dodržiavanie času výstavby a stavebných činností, dodržiavanie poriadku, rozkopávkové práce a zaujatie verejného priestranstva) - VZN č. 02/2015, 01/2019, 03/2012.
28. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
29. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
30. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
32. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
33. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal :
 - I. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2016/087535/CEM/IV, zo dňa 05.10.2016, z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákona o odpadoch“), účinného od 01.01.2016, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 1705 06 - výkopová zemina má ako uvedená v 17 0505.
- II. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/020802/TEJ, zo dňa 06.02.2017, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
 - Výstavba ani prevádzka nepredstavuje činnosť podľa zákona* v území zakázanú.
 - Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3) zákona*, ani vydanie iného súhlasu v zmysle zákona*, umiestnená je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
 - Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom* - stavba nie je v kolízii so záujmami ochrany drevín, územnej a druhovej ochrany.
- III. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, č. MAGS OSK 54201/2016-359647/Há-320, zo dňa 23.09.2016:
- V záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe hlavného mesta - podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré žiadame pred začatím prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne.
 - Akýkoľvek zásah do zariadení verejného osvetlenia je potrebné konzultovať so správcom verejného osvetlenia.
- IV. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-3440-001/2018, zo dňa 02.11.2018 a zákres do situácie pre označenie stĺpu verejného osvetlenia, zo dňa 12.04.2018 :
- Pre potreby statickej dopravy predmetného objektu požadujeme navrhnúť min. 3 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch.
 - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť s parametrami v zmysle príslušných STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.

- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
 - Stĺp verejného osvetlenia na pozemku CKN parc. č. 1165, k. Ú. Dúbravka, Bratislava pred pozemkom stavebníčky CKN parc. č. 1160/31, k. Ú. Dúbravka, Bratislava označiť dopravnou značkou Z2C do výšky 1,50 m.
- V. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-16077/4680/2018/Fd, zo dňa 22.10.2018, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii (vsakovacie bloky):
- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Realizácia výstavby a osadenie drenblokov musí byť realizované podľa technologických postupov dodávateľa.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložia stavebníci stavebnému úradu montážny protokol drenblokov.
 - Stavebníčka zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- VI. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP/19552/6169/2016/Kn, zo dňa 09.12.2016, stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- Dreviny rastúce v blízkosti realizovanej stavby zostanú zachované a nesmú byť poškodené nadzemné a ani podzemné časti drevín.
 - V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle SIN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Terénne úpravy predmetných pozemkov žiadame vypracovať tak, aby modeláciou terénu bolo zabezpečené zachytávanie dažďových vôd na mieste. Terénne modelácie budú slúžiť na dočasné zachytávanie dažďových vôd a vsakovanie priamo na predmetných plochách.
 - Odvedenie dažďových vôd, žiadame zviesť do drenážnych blokov umiestnených v zeleni tak, aby dažďová voda zo spevnených plôch bola zachytená na mieste spad.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- VII. Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 54203/2016, zo dňa 20.07.2016:
- Požadovaný odber elektrickej energie s max. rez, kapacitou 13 kW + 11 kW pre objekt bude možné pripojiť samostatnou NN prípojkou z existujúcej káblovej siete NN z rozpojovacej istiacej skrine SP 5 č. 1328-005 na objekte Tranovského ul. č. 43 po jej výmene za skriňu PRIS. Výmenu rozpojovacej skrine vykoná naša spoločnosť na vlastné náklady po uzatvorení zmluvy o pripojení medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
 - Prípojkou NN do novej rozpojovacej skrine istiacej skrine PRIS po spoločný elektromerový rozvádzač umiestnený na mieste trvale prístupnom z verejného

priestranstva buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.

- VIII. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017:
- Pred elektromerom žiadame osadiť hl. ističe max. dimenzie 2 x (3 x B 20 A).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K stavbe: „Rodinný dom CMAK“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“, ďalej len „BVS“). V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
 - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a) Vodovodná prípojka

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama, bez výškových a smerových lomov.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomera. Vodomera je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na pozemku CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomera

- Náklady na rekonštrukciu a realizáciu vodovodnej prípojky, demontáž vodomernej zostavy, montáž vodomernej zostavy ako aj montáž a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora nemáme námietky. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam, Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

a) Kanalizačná prípojka

- Podľa podkladov BVS je na pozemok CKN parc. č. 1160/9, K. ú. Dúbravka, Bratislava vyvedená odbočka na verejnej kanalizácii DN200, do ktorej je potrebné pripojiť vnútorné rozvody. V prípade, že odbočku nie je možné identifikovať, je možné odvádzat' odpadové vody do verejnej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou.
- Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.).
- Revíznou šachtou na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie

všetky

zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- V zmysle § 22 ods. 1) a § 23 ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

IX. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6611700190, zo dňa 03.01.2017:

Všeobecné podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi....V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania:

Vlastníci bytov, nebytových priestorov a pozemkov Tranovského ul. č.41 a 43/ LV č. 3137, CKN parc. č.1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava – Mgr. Diana Turčániová, Ing. Peter Mazanec, Ing. Jaroslava Juneková, Mgr. Jozef Suroviak, Mgr. Tibor Chorvát, Mgr. Renáta Chorvátová, Martin Kovačovič, Zdenko Bělunek, Ľudmila Bělunková, Peter Vlčko, Viera Vlčková, Ing. Soňa Kováčová, Ing. Michal Kováč, Zuzana Gajdošová, Peter Brinza, Eva Čiljaková, Ing. Marian Vojs, Andrea Staňová, František Benkovits, Alžbeta Benkovitsová, Blažena Plačková, Ingrid Schnürmacherová, Katarína Sirkovská, Hana Overweter Rapantová, Michaela Orságová, Matej Orság, Radovan Hradecký, Ing. Ivona Hradecká, Martin Kovačovič, Martin Prochác:

- 1) (Všeobecný) nesúhlas so stavbou predmetného rodinného domu C.M.A.K a garáže.
- 2) Po nahliadnutí do dokumentácie na stavebnom úrade nahliadajúci účastníci zistili, že v zákonom stanovenej lehote 120 dní danej rozhodnutím o prerušení konania spojenom s výzvou na doloženie dokladov pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018 (doručené stavebníčke 30.01.2018), v ktorej stavebný úrad žiadal o doplnenie 13 dokumentov, bol stavebnému úradu doručený iba jeden dokument. Nakoľko

stavebníčka v lehote stanovenej v predmetnom rozhodnutí o prerušení nedoplnila žiadosť podľa vyššie uvedených citovaných ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad mal konanie zastaviť, nakoľko mu to zákon vyslovene ukladá. *Svojou predčasnosťou tak konal nezákonne, ne hospodárne a spôsobil vznik trov tak dotknutým orgánom ako aj účastníkom tohto konania. Oznámenie o začatí konania zo dňa 03.07.2018 je preto podľa nášho názoru vydané ako predčasné, je nezákonné a toto konanie je z uvedených dôvodov zmätočné a musí byť zastavené.*

- 3) Porušenie predpisov stavebného zákona o doručovaní Oznámenia o začatí konania - stavebný úrad podľa názoru účastníkov konania konal v rozpore so zákonom, *keď jednotlivým vlastníkom bytového domu Tranovského 41 a 43 nedoručil do vlastných rúk oznámenie o začatí konania (§ 24 správneho poriadku), čím im obmedzil ich právo na vyjadrenie sa k veci, a to najmä z toho dôvodu, že okruh účastníkov nie je veľkého počtu a urobil tak v dovolenkovom období. Uvádzajú tiež, že bežnou transparentnou praktikou v takýchto veciach zároveň býva to, že sa toto oznámenie jednak vyvesí preukázateľným spôsobom na nástenku resp. vchodové dvere bytového domu, resp. sa táto skutočnosť oznámi správcovi bytového domu.*
- 4) Účastníci konania tvrdia, *že tak ako je vedený stavebný spis, je nepreskúmateľný a nesprávne žurnalizovaný. V stavebnom spise sa nachádzajú s vecou nesúvisiace rozhodnutia, ktorým stavebný úrad pravdepodobne prikladá formálnu dôležitosť z pohľadu doplnenia žiadosti na začatie konania. Mnohé z nich sú ešte z času predchádzajúcemu vôbec podaniu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 22. 11. 2017, resp. rozšírenej žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 03. 01. 2018 a týkajú sa úplne iného objektu. Zároveň dopĺňajú, že projektová dokumentácia založená v spise je z dátumu 10/2017 (čiže dotknuté orgány sa vyjadrovali k projektu, ktorý nie je predložený v tomto konaní).* Napr.:
 - Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11. 10. 2016, č. OU-BA-OSZP3-2016/092100/VSM,
 - Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 05. 10. 2016, č. OU-BA-OSZP3-2016/087535/CEM/IV,
 - Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií zo dňa 23.09. 2016, č. MAGS OSK 54201/2016-359647/Há-32,
 - Stanovisko mestskej časti Bratislava-Dúbravka k trvalému vyňatiu pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre výstavbu rodinného domu zo dňa 13.10. 2016, č. OUR-16235/5611/2016/Be (tento dokument hovorí o troch bytových jednotkách a administratívnej časti, pričom „aktuálny projekt ráta „iba“ s dvoma bytovými jednotkami).
- 5) Absencia *vôbec základného predpokladu k začatiu konania, ktorým je výpis z listu vlastníctva k dotknutým parcelám. V spise sa t.č. nachádzal Výpis z listu vlastníctva až z 13. 08. 2018.*
- 6) *Medzi dokumentami absentuje záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy.*
- 7) Účastníkom konania *pri nahliadnutí do stavebného spisu nám neboli dané k nahliadnutiu všetky časti stavebného spisu, čo aj na stavebnom úrade namietali a opakovane o nahliadnutie do nich žiadali.*
- 8) V zmysle dendrologického posudku zo dňa 14.02.2018, vypracovaného Ing. Andrejom Bielčíkom sa konštatuje, že na základe ohliadky dotknutých parciel bolo zistené, že trasa výkopu inžinierskych sietí nezasahuje do koreňového balu žiadneho stromu na uvedených parcelách. Podľa predloženého projektu je však rátané s výrubom stromov, nakoľko hranice dotknutých parciel prechádzajú cez masív jednotlivých stromov a v zmysle projektu sú na tom mieste naplánované schody.

- 9) *V spise sa nenachádzajú všetky dokumenty (13 ks), ktoré boli vyžiadané v zmysle rozhodnutia o prerušení konania s výzvou na doplnenie pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018.*
- 10) *Namietanie voči upusteniu od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Uvedená aplikácia ustanovenia správneho úradu je podľa názoru účastníkov konania nesprávna, nakoľko, najmä z nižšie uvedených dôvodov, je tam mnoho súvzťažností, ktoré môžu mať veľký vplyv na rozhodnutie o žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Navyše, rozhodnutie a použitie tohto ustanovenia je nepreskúmateľné, nakoľko je arbitrárne (neodôvodnené).*
- 11) *Oznámenie o začatí konania je datované zo dňa 03.07.2018, pričom zverejnené (vyvesené) bolo až 30.07.2018 (...takmer o mesiac neskôr).*
- 12) *Na otázku jedného z účastníkov pri osobnej návšteve stavebného úradu za účelom nahliadnutia do stavebného spisu bolo pracovníčkou stavebného úradu zodpovednou za toto konanie oznámené, že nie je potrebný súhlas k výrubu stromov, nakoľko v projekte nie je vyznačené, že dôjde k výrubu, napriek tomu, že v rozhodnutí o prerušení konania s výzvou pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018 bolo vyžiadané a nebolo stavebníčkou doplnené.*
- 13) *Zakladanie stavby a jej negatívny vplyv na okolité stavby - po dostavbe nových RD na Brižitskej a Moyšovej ulici, ktoré sa tiahnu nad úroveň Tranovského ul. č. 41-43, a pôsobením tlaku na svah základovej pôdy dochádzalo k zvýšeniu tlaku na suterénne murivo a murív garáží zastavaných do svahu. Obyvatelia hlásili v dôsledku toho praskanie murív a vlhnutie stien. Obdobný vplyv sa môže očakávať aj výstavbou tohto rodinného domu, keďže bude umiestnená vzdialenosťou ešte bližšie k bytovému domu Tranovského 41-43, ktorý je ešte k tomu založený na stupňovitých základoch vo svahu, čo je zo spôsobov zakladania menej výhodný a menej stabilný ako zakladanie ostatných bytových domov. Výkopové práce ako na rodinnom dome, tak aj na garáži, ktorá je plánovaná tesne vedľa bytového domu, by teda dlhodobo nepriaznivo vplývali na statiku i stabilitu bytového domu.*
- 14) *Prípojky inžinierskych sietí - vyhlbenie a osadenie prípojok inžinierskych sietí takisto okrem hlučnosti a prašnosti, ako aj realizácia stavby RD, by využívali komunikáciu Moyšová ulica, ktorá je toho času nespevnená a upravená vlastními rodinných domov na tejto ulici. Častým prejazdom ťažkých stavebných strojov a vyhlbenie prípojok by malo za následok degradáciu kvality povrchu komunikácie a obmedzenie prístupu vlastníkov k ich nehnuteľnostiam na konci ulice, keďže profil komunikácie je postačujúci len na prejazd 1 vozidla. V prípade povolenia stavby je potrebné aby stavebníčka na svoje náklady dala komunikáciu do pôvodného stavu a spevnila ju.*
- 15) *Bytový dom na Tranovského 41-43 je postavený do svahu. Vo vchode 43, ktorý sa nachádza tesnom susedstve s pozemkami, na ktorých je zámer postaviť RD, sa nachádza byt aj v suteréne, ktorého okná spolu s bytom na INP sú pod alebo tesne v úrovni súčasného svahu. Umiestnením RD bude v poobedňajších hodinách dochádzať k tieneniu bytov a aj pri dodržaní zámeru výšky RD 6,75m by dochádzalo k zníženiu kvality bývania nielen v spomínaných 2 bytoch v dôsledku obmedzenia dopadu priameho slnečného svetla do týchto bytov, ale aj do bytov na vyššom podlaží. Nový rodinný dom bude tieniť bytom až do výšky 3. poschodia v 2 vchodoch. To je 3x 4i byt, 3x 2i byt a 3x 3i byt, t.j. spolu 9 bytov. Uvedeným dôjde aj k ich ekonomickému znehodnoteniu ako aj k zníženiu kvality bývania.*

- 16) Žiadame preveriť, či je plánovaná stavba súladná s koeficientami zelene a zastavanosti a či sú dodržané povinné odstupové vzdialenosti v zmysle vyhlášky.
- 17) Bytový dom na Tranovského 41-43 je novo zateplený a zrekonštruovaný... Jedná sa o najvyššie postavený bytový dom na ulici a točí sa tadiaľto vietor, čiže sme viac vystavení poveternostnej situácii ako ostatné domy. Aj preto hrá významnú rolu slnko, ktoré by týmto vlastníkom rodinný dom, ktorý sa má postaviť, zobral. Za bytovým domom je kopec cca 3 metre vysoký. Keď k tomu pripočítame výšku RD C.M.A.K., je to skoro 10 metrov, čo zakryje priame slnečné osvetlenie po tretie poschodia. Byty v strede domu na spodných poschodiach sú orientované len na túto jednu dotknutú (juhozápadnú) stranu, čo znamená, že definitívne prídu o slnečné lúče a zásadne sa týmto znížia a znehodnotia svetlo-technické podmienky bývania a požiadavky na dennú osvetlenosť bytových jednotiek. ...žiadame o vypracovanie svetlo-technického posudku ako podkladu k uvedenému konaniu, najmä v kontexte dopadu na okolité stavby. V spise nachádzajúci sa svetlo-technický posudok je na iný objekt, ešte z roku 2016, čo tým pádom nie je relevantný podklad.
- 18) ...predloženie posudku na zosuv pôdy, ktorý môže v prípade výstavby rodinného domu reálne nastať.
- 19) Pozemok vo vlastníctve stavebníčky je v súčasnosti oplotený na hranici parcely 1160/11 a 1160/12. Pozemok 1160/12 predstavuje jediný možný prístup k bytovému domu z Moyšovej ulice pre pracovné mechanizmy dodávateľa starajúceho sa o verejnú zeleň FK CRA, nezastavaná parcela rovnako zabezpečovala možnosť prístupu aj pre záchranné zložky (hasiči, rýchla zdravotná služba, polícia), keďže jediný vstup do bytového domu na Tranovského 41-43 je zo západnej strany od Moyšovej ulice, takisto tento nezastavaný priestor vytváral prirodzený komunikačný koridor pre miestnych obyvateľov a turistov prichádzajúcich z CHKO. Taktiež na pozemku 1160/12 je vytvorená spevnená plocha, ktorá sa už od jej pôvodného vytvorenia spreď vyše 40 rokov využíva ako ihrisko. Ohraničenie tohto pozemku by malo negatívny vplyv aj na verejné priestranstvo a teda verejný záujem.
- 20) Za účelom náležitého zistenia skutkového stavu žiadame o vykonanie miestneho zisťovania za prítomnosti zástupcov záchranných zložiek (najmä hasičov), nakoľko sa tam nachádzajú byty, ku ktorým sa po realizácii výstavby rodinného domu v prípade potreby nebude dať dostať.
- 21) Podľa územného plánu Mestskej časti Dúbravka, na Tranovského ulici sa na pravej aj ľavej strane ulice uvažuje s nízkopodlažnou zástavbou a teda RD nezapadá do koncepcie územného plánu m. č. Dúbravka, teda je v rozpore s územným plánom. V územnom pláne mesta sa uvádza ako spôsob využitia funkčných plôch umiestňovanie rodinných domov v doplnkovom rozsahu. Žiadame o prešetrenie, či daný projekt spĺňa túto požiadavku.
- 22) Pri výstavbe garáže aj RD bude musieť dôjsť k výrubu už 15 - 25 ročných stromov a vjazd do garáže je naplánovaný v miestach, kde je v súčasnosti stĺp verejného osvetlenia. Jeho presun (prekládka), výkopové a stavebné práce spojené s výstavbou garáže by prebiehali v tesnej blízkosti bytových domov Tranovského 41-43, ako aj bytového domu Tranovského 45-51, kde sa nachádza ubytovňa cca 3-4m od plánovanej stavby, a v neposlednom rade bytové jednotky; prípadné zriadenie prípojok k inžinierskym sieťam aj v garážach, dôjde k značnému obmedzeniu premávky už aj na tak zahustenej, jednosmernej komunikácii. Osobné motorové vozidlá, ktoré mali šancu parkovať pozdĺž chodníka pred zamýšľaným vjazdom do garáží, prídu o túto možnosť a parkovanie na ulici sa opäť prehustí. Postavením RD a garáže by v priestore, kde je vysoká saturácia obytných budov, nedostačujúca možnosť parkovania a takmer minimálny verejný priestor pre obyvateľov, vyvolalo ďalšie

prehustenie zástavby a zníženie hodnoty nehnuteľnosti v tesnom okolí práve z tohto dôvodu.

- 23) *Nakoľko sa v rámci rodinného domu C.M.A.K. ráta s dvoma bytovými jednotkami (A a B), je potrebné uvedené v súlade s vyhláškou preukázať splnenie podmienok pre statickú dopravu, kedy už teraz je parkovanie v okolí absolútne neúnosné a garáž ráta iba s 2 parkovacími miestami pre osobné automobily (STN č. 73 6110 vyžaduje 1,5 parkovacieho miesta na byt v predmetných parametroch).*
- 24) *...v prípade zaprášenia a znečistenia fasády nášho bytového domu (Tranovského 41 a 43) ako aj okolitých objektov, ciest a chodníkov, je stavebníčka povinná dať vec do pôvodného stavu na svoje náklady.*
- 25) *Stavebníčka je povinná priebežne dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v okolí stavby*
- 26) *Práce na výstavbe sa umožnia iba v pracovné dni od 8.00 hod. do 18.00 hod. (nie sviatky, dni pracovného pokoja a ani víkendy);*
- 27) *Posúdiť umiestnenie predmetnej stavby, či je v súlade s územným plánom hl. m. SR Bratislavy, najmä či je v súlade s funkčným využitím predmetného územia a či splňuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.*
- 28) *Doložiť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava*
- 29) *Doložiť stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OU Bratislava - OSZP - ochrana vôd), a to aj z dôvodu odvádzania zrážkových vôd z komunikácie bez predčistenia v ORL do vsakovacích šachiet)*
- 30) *Doložiť stanovisko MV SR, KR PZ, KDI (dopravného inšpektorátu)*
- 31) *Doložiť povolenia špeciálneho stavebného úradu na napojenie predmetnej stavby RD C.M.A.K. na miestnu komunikáciu.*
- 32) *Doložiť geologický prieskum aj s posúdením stability svahu.*
- 33) *Účastníci konania navrhujú zastaviť toto konanie, resp. zamietnuť žiadosť stavebníčky o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní.*

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

- 1) Nevyhovuje
- 2) Nevyhovuje
- 3) Nevyhovuje
- 4) Nevyhovuje
- 5) Nevyhovuje
- 6) Nevyhovuje
- 7) Nevyhovuje
- 8) Nevyhovuje
- 9) Nevyhovuje
- 10) Nevyhovuje
- 11) Nevyhovuje
- 12) Nevyhovuje
- 13) Nevyhovuje
- 14) Nevyhovuje
- 15) Nevyhovuje
- 16) Vyhovuje
- 17) Nevyhovuje
- 18) Nevyhovuje

- 19) Nevyhovuje
- 20) Nevyhovuje
- 21) Nevyhovuje
- 22) Nevyhovuje
- 23) Vyhovuje
- 24) Vyhovuje
- 25) Vyhovuje
- 26) Nevyhovuje
- 27) Vyhovuje
- 28) Nevyhovuje
- 29) Nevyhovuje
- 30) Vyhovuje
- 31) Nevyhovuje
- 32) Nevyhovuje
- 33) Nevyhovuje

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním bola v zákonnej lehote vznesená námietka dotknutého orgánu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017:

- 34) S navrhovaným umiestnením dvoch fakturačných vodomeroch do vodomernej šachty nesúhlasíme. Podľa technických podmienok BVS nárok na samostatný vodomer má nehnuteľnosť, iba ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú nehnuteľnosť preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľností, kópiou katastrálnej mapy a dokladom o vlastníctve. Do doby geometrického prerozdelenia nehnuteľnosti je možné mať namontovaný vo vodomernej šachte na parcele č. 1160/9 iba jeden fakturačný vodomer pre navrhovaný rodinný dom. Po doložení geometrického plánu na prerozdelenie nehnuteľností, kópie katastrálnej mapy a dokladu o vlastníctve nehnuteľnosti bude možné požiadať o montáž vodomera na T-kus samostatnou žiadosťou.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke dotknutého orgánu:

34) Vyhovuje

Odôvodnenie

Dňa 22.11.2017 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia stavby rodinného domu s názvom: „Rodinný dom C.M.A.K.“, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom, na pozemku CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 03 Prípojka vody, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a CKN parc. č. 1160/31, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094 a CKN parc. č. 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka,

Bratislava; SO 08 Prípojka NN a SLP, na pozemkoch CKN parc. č. 1141 a 1160/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 10 Garáž, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava; od stavebníčky: Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, Gessayova ul. č. 19, 851 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavebníčka dňa 03.01.2018 rozšírila svoju žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018 prerušil.

Stavebníčka naposledy doplnila svoje podanie dňa 05.06.2018.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-9981/1891/2018/Kr, zo dňa 03.07.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia a stavebný úrad ich upozornil, že inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Do podkladov konania a projektovej dokumentácie v určenej lehote nahliadli účastníci konania: Ing. Martin Brezovský, Tranovského ul. č. 47, Bratislava; Ing. Dezider Pusztay, Tranovského ul. č. 47, Bratislava; Ing. Jaroslava Juneková, Tranovského ul. č. 41, Bratislava a Jozef Suroviak, Tranovského ul. č. 41, Bratislava. Dňa 22.08.2018 a 28.08.2018 boli stavebnému úradu doručené spoločné námietky a pripomienky od vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemkov CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava (bytový dom Tranovského ul. č. 41 a 43). Stavebný úrad po preštudovaní námietok a pripomienok vyzval stavebníčku na doplnenie podania a rozhodnutím pod č. Su-13673/1891/2018/Kr zo dňa 10.09.2018 konanie prerušil. Stavebníčka podanie doplnila 22.11.2018.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3 ods. 2, § 33 ods. 2, § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. SU-18882/1891/2018/Kr doplnenie podania zo dňa 29.11.2018 a súčasne za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia umožnila im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do 12 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania ani nepodal žiadne námietky a pripomienky. Rovnako tak ani dotknuté orgány. Hlavnými zmenami a doplnením boli: niektoré aktualizované vyjadrenia od dotknutých orgánov, dodatok č. 01 k svetlotechnickému posudku č. 16138 a doplnenia projektovej dokumentácie (celková a koordinačná situácia, sprievodná správa, súhrnná technická správa a technická správa). Z uvedených doplnených podkladov projektovej dokumentácie je zrejmé, že nastala zmena najmä v zrušení navrhovaného stavebného objektu SO 10 Garáž na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava, namiesto ktorej je naplánované stojisko na spevnenej ploche pre dva osobné automobily. Zároveň bola v projektovej dokumentácii upravená poloha tretieho parkovacieho miesta.

Stavebníčka ku konaniu predložila: kópiu katastrálnej mapy vydanú správou katastra, list vlastníctva č. 5062, k. ú. Dúbravka, Bratislava; výpisy z listov vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, splnomocnenie na zastupovanie; projektovú dokumentáciu; stanoviská dotknutých orgánov; stanoviská, súhlasy a čestné prehlásenie od dotknutých osôb; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Vlastníčkou pozemkov CKN par. č. 1160/9, 1160/11, 1160/12 a 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava je Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

Vlastníkom pozemkov, na ktorých budú uložené prípojky (NN zemná elektrická prípojka a SLP, vodovodná a kanalizačná prípojka), a to pozemky CKN parc. č. 1165, 1094, 1160/6, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava je hlavné mesto SR Bratislava.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2016/087535/CEM/IV, zo dňa 05.10.2016 a č. OU-BA-OSZP3-2016/092100/VSM, zo dňa 11.10.2016; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií č. MAGS OSK 54201/2016-359647/Há-320, zo dňa 23.09.2016; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-3440-001/2018, zo dňa 02.11.2018 a zápis do situácie vzhľadom k verejnému osvetleniu zo dňa 12.04.2018; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. SU-16077/4680/2018/Fd, zo dňa 22.10.2018, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP/19552/6169/2016/Kn, zo dňa 09.12.2016, stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 54203/2016, zo dňa 20.07.2016, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017; Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6611700190, zo dňa 03.01.2017; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-1269/1161/2017/LG, zo dňa 27.01.2017 – povolenie na napojenie stavby na cestnú komunikáciu; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, č. HZUBA3-2018/002392-002, zo dňa 08.10.2018; Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 5243-2/120/2016, zo dňa 26.09.2016;

K žiadosti boli doložené aj stanovisko k trvalému vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-16235/5611/2016/Be, zo dňa 13. 10.2016 a Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2017/22777-GRO, zo dňa 15.02.2017, ktorým bolo zastavené konanie vo veci vydania vyjadrenia pre predmetné pozemky stavby RD, z dôvodu bezpredmetnosti žiadosti stavebníčky, nakoľko pozemky v zábere stavby nie sú realizované na poľnohospodárskej pôde.

Stavebníčka doložila taktiež súhlas s výstavbou predmetného RD od: Ing. Branislav Orlický, konateľ PD-21, s.r.o. zo dňa 16.12.2016, a to ako výlučného vlastníka nebytových prestorov v polyfunkčnom dome súp. číslo 3202 na pozemku CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tranovského ul. č. 47, 49 a 51, Bratislava, a to ako spoluvlastník spoločných častí a zariadení tohto polyfunkčného domu; čestné prehlásenie so súhlasom vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava (LV č. 5057, k. ú. Dúbravka, Bratislava) Moniky Čepelovej, Fedáková ul. č. 14, 84102 Bratislava s právom prechodu cez tento uvedený pozemok, zo dňa 01.12.2016 a tiež súhlas s výstavbou predmetného RD zo dňa 01.12.2016; čestné prehlásenie so súhlasom s umiestnením a realizáciou stavby predmetného RD od Ing. Igora Krátkeho, Kpt. Rašu č. 29, 841 01

Bratislava, a to ako zástupcu OZ Brižite I, ktoré realizovalo komunikáciu na ulici Moyšová, zo dňa 09.01.2017.

Iné právo k pozemkom, a to k uloženiu inžinierskych sietí stavebníčka preukázala Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504661800/0099 uzatvorenou medzi stavebníčkou a hlavným mestom SR Bratislava zo dňa 31.05.2018.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, a to od vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemkov Tranovského ul. č.41 a 43/ LV č. 3137, CKN parc. č.1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorí sú menovite uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia, a ktorých znenie je uvedené taktiež vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bola v zákonnej lehote vznesená námietka dotknutého orgánu, a to od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., stanovisko č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017, ktorej znenie je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam a pripomienkam:

K námietkam týkajúcich sa najmä posúdenia voči územnému plánu mesta SR Bratislavy, t.z. námietky a pripomienky č. 1, 21, ktoré uvádzajú všeobecný nesúhlas s výstavbou RD a uvádzajú, že stavba nie je v súlade s územným plánom, **stavebný úrad nevyhovuje a námietke č. 27,** v ktorej účastníci žiadajú preveriť súlad s územným plánom **stavebný úrad vyhovuje, nakoľko túto skutočnosť preveril** - stavba je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov – predmetné územie je určené pre funkciu – **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód regulácie 101, **stabilizované územie**; prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch - viacpodlažné bytové domy. Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch – najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia, občianska vybavenosť, obchody a služby, verejné stravovanie, zariadenia pre kultúru a školstvo, zdravotníctvo..., ďalej zeleň líniová a pod.. Prípustné v obmedzenom rozsahu - bytové domy do 4. nadzemných podlaží, **rodinné domy v doplnkovom rozsahu.**

Komplexné odôvodnenie k námietkam č. 1, 21 a 27 na základe charakteristiky územia a posúdenia z hľadiska územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, posúdenie umiestnenia a funkcie RD vzhľadom ku kritériám stabilizovaného územia a jeho infraštruktúry – odôvodnenie jednoznačnosti pomerov v území:

Z hľadiska územného plánu, ako bolo spomenuté vyššie, sú pre dané pozemky stavebníčky - kód regulácie 101, prípustné funkčné využitia - viacpodlažná zástavba obytného územia (t. z. viacpodlažné bytové domy), prípustným využitím je tiež občianska vybavenosť, obslužné prevádzky pre územie a v obmedzenom rozsahu sú to bytové domy do 4. nadzemných podlaží **a rodinné domy v doplnkovom rozsahu.** Dotknuté stavebné pozemky sú súčasťou intravilánu katastrálneho územia Bratislava-Dúbravka. Lokalita je súčasťou stabilizovaného územia a na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny, alebo územnoplánovací podklad urbanistická štúdia do podrobnosti zóny. *Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií, alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci*

stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Uvedená stavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami je podľa stavebného zákona § 139b ods. 1 písm. a) jednoduchou stavbou, nakoľko spĺňa ustanovenia tohoto paragrafu; je jednopodlažná, bez podpivničenia a s ustúpeným podlažím (ustúpené podlažie podľa STN 73 4301/Z1 bod 4. písm. b) sa nezahŕňa do počtu podlaží, uvádza sa menovite), jeho zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a jedná sa o bytovú budovu podľa § 43b ods. 1) písm. b) stavebného zákona – bytovou budovou je rodinný dom (tu s dvoma bytmi).

§ 139b Stavebného zákona - Pojmy stavebného poriadku (1) Jednoduché stavby sú a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.

§ 43b Stavebného zákona - Bytové budovy (1) Budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria - b) rodinné domy.

Stavebný úrad spojil stavebné konanie s konaním o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 4) stavebného zákona, nakoľko uvedený rodinný dom je podľa projektovej dokumentácie jednoduchá stavba (viď definície vyššie) a podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Navrhovaný objekt je teda rodinným domom s dvoma bytovými jednotkami, z ktorých každá má však len dve obytné miestnosti s príslušenstvom a zastavanou plochou 106,21 m². Koeficient zastavanosti pri celkovej ploche pozemkov stavebníčky 594,00 m² a zastavanej ploche RD 106,21 m² je 0,178, spevnené plochy sú minimalizované na chodník ku vchodu, terasy a spevnené odstavné plochy. Koeficient zelene je 0,62. Pri porovnávaní pre stabilizované územie predmetný urbanistický blok - bytových domov, Tranovského ul. č. 25 až 43 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v stabilizovaných územiach uvažoval maximálne s 15% nárastom Indexu podlažných plôch /IPP/, ktorý udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Uvedený RD tieto limity nijak **neprekračuje**. Rodinný dom teda so svojou 100% obytnou funkciou a malým výmerom podlažnej plochy rodinného domu v minimálnej miere zaťaží dané funkčné územie obytných budov v porovnaní s ostatnými existujúcimi viacpodlažnými obytnými stavbami inými možnými funkciami, ktoré vychádzajú z funkčnej regulácie platného územného plánu – napr. občianska vybavenosť (s potrebou zásobovania), resp. obytný dom. Rodinný dom je tu doplnkom, nakoľko je umiestnený medzi dva bytové domy – v prieluke, avšak jeho architektonické stvárnenie i rozmery sú minimalistické. Strechy sú ploché, tvar je kompaktný. Celkový výzor je štýlovo moderný, ale triezvy až neutrálny. Z projektovej dokumentácie je citované: *Z hľadiska hmotovo-priestorového a architektonického, RD má jasný koncept a dôsledne nadväzuje na urbanistické riešenie celého pozemku. Minimálne sú využívané aj plastické prvky na fasádach a materiálové riešenie podobne ako hlavný urbanistický a architektonický koncept dôsledne vychádza z miestnych podmienok.* Dispozícia a jej vzťah k svetovým stranám, usporiadanie dennej a nočnej časti, reflektujú tektoniku stavby. Okenné otvory z obytných miestností sú v smere na západ s výhľadom do širšieho okolia a mimo okenných otvorov bytových domov. Dve parkovacie státia budú na pozemku stavebníčky, umiestnené nižšie, prístupné od obslužnej komunikácie ulice Tranovského. V súčasnosti je to nevyužitá plocha popri opornom múre a vonkajšom schodisku. Tretie státie bude z Moyšovej ulice, na pozemku stavebníčky. Stavba v najväčšej možnej miere zachováva okolitú zeleň.

Námietke č. 19, v ktorej účastníci konania uvádzajú, že výstavbou RD bude znemožnený jediný prístup k bytovému domu Tranovského č. 41 a 43 vozidlám záchranných zložiek a pre pracovné mechanizmy starostlivosti o zeleň a taktiež uvádzajú že výstavbou RD nastane zrušenie pešieho koridoru pre turistov a peších od CHKO a týmto poukazujú na negatívny vplyv na verejný záujem, **stavebný úrad nevyhovuje**, čo odôvodňuje nasledovne:

Pozemky stavebnícky sa nachádzajú v prieluke medzi dvoma bytovými domami Tranovského ul. č. 41 a 43 a Tranovského ul. č. 47, 49 a 51, zo západnej strany ich ohraničuje ulica novšie vybudovaná Moyšova, ktorá sprístupňuje a obsluhuje najmä **zónu rodinných domov** postavených v neskoršom období (zo severnej a západnej strany od pozemkov stavebnícky). Okolité bytové domy sú málopodlažné. V súčasnosti sú pozemky stavebnícky zazelenané a v častiach sa na nich nachádzajú stromy (smerom východným). Pozemky stavebnícky CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú mierne svahovité, t.z. že od Moyšovej ulice klesajú smerom k bytovému domu Tranovského č. 41 a 43. Pozemok stavebnícky CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava je rovinatý (pre plánované stojiská osobných áut), leží pri chodníku ulice Tranovského a je vymedzený zo západu existujúcim oporným múrom. Pozemok stavebnícky CKN parc. č. 1160/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava je svahovitý a bude využitý pre zeleň.

Bytový dom na Tranovského ulici č. 47, 49 a 51, súpisné č. 3202 je postavený po roku 1990 (4 nadzemné podlažia) a z východnej strany je bytový dom socialistickej výstavby Tranovského ulica č. 41 a 43, súpisné číslo 2181 (ďalej len „bytový dom“, resp. „BD“). Pri výstavbe sídliska boli bytové domy v línii ulice Tranovského č. 25 až 43 zo západnej strany ohraničené prírodným prostredím (zazelenaný svah) a ďalej na západ lesom. Bytové domy (tu dotknuté na pozemkoch CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava) sú postavené v svahu, t.z., že od obslužnej komunikácie Tranovského (pozemky CKN parc. č. 1165 a 1094, k. ú. Dúbravka, Bratislava) majú 1. podzemné podlažie zapustené do terénu a s prístupom (vjazdami) do garáží integrovanými do parteru BD. Dotknuté BD sú teda ďalej prístupné cez pozemok CKN parc. 1159/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava vonkajšími schodiskami po stranách BD a vstupy - hlavné vchody BD (na 1. nadzemných podlažiach) sú situované na západnej strane BD. Na západnej strane BD sa nachádza ešte obslužný pozemok CKN parc. č. 1160/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava. V urbanistickom návrhu sídlisk bola teda jedinou navrhovanou obslužnou komunikáciou pre tieto domy Tranovského ulica. Tento dôkaz je možné overiť v mapách staršieho pôvodu, prístupné z viacerých zdrojov (knižnice, archív mesta a pod.). Na katastrálnej mape, resp. mapových listoch dostupných na tunajšom stavebnom úrade (Mapy EN, Bratislava-Dúbravka, M 1:2000, Geodézia, n.p., Bratislava, 1980) je tento stav zrejmy. Na západnej strane BD Tranovského bola od začiatku výstavby plocha – pozemok CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve hlavného mesta (LV č. 847, k. ú. Dúbravka, Bratislava), na ktorej sa roztrúsene, popri bytových domoch, nachádzajú spevnené plochy určené najmä pre voľnočasové aktivity, ihriská a pod.. Bytový dom Tranovského č. 41 a 43, ktorého obyvatelia sú účastníkmi konania, a ktorí podali námietky a pripomienky má 5 nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie s garážami prístupnými z Tranovského ulice. V ďalšom bezprostrednom okolí RD sa z južnej strany nachádza voľná asfaltová plocha o výmere cca 10 x 20 m na pozemku CKN parc.č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve hlavného mesta, ako bolo spomenuté vyššie. Oficiálny prístup k tejto ploche je z východu od Tranovského ulice, a to dvoma vonkajšími schodiskami popri BD.

Námietky smerujúce k názoru, že výstavbou RD bude teda zrušený **koridor pre peších** na trase z prírodného prostredia smerom k BD a ďalej do sídliska, ako aj námietka zamedzenia jediného prístupu motorizovaných zásahových zložiek a obslužných vozidiel je neopodstatnená, nakoľko koridor pre peších je v skutočnosti vychodenou pešou cestičkou v miernom svahu, a to aj t. č. z časti na súkromnom pozemku stavebnícky CKN parc. č.

1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava, pokračujúca ďalej tesne popri spomínanej spevnenej ploche smerom na východ k BD Tranovského ul. č. 41 a 43. Záchranné (motorizované aj pešie) zložky majú prístup k BD Tranovského ul. č. 41 a 43 z miestnej obslužnej cestnej komunikácie z východnej strany – Tranovského ulica, ďalej cez vonkajšie schodiská až k hlavným vchodom tak, ako to bolo od začiatku lokality a dotknutej výstavby BD plánované aj realizované. Výstavbou rodinného domu **sa nezamedzuje žiaden bezpečnostný, požiarny, obslužný, turistický, či iný peší prístup k dotknutým bytovým domom Tranovského ul. č. 41 a 43, ďalej sa nezamedzuje ani prístup k ihrisku na pozemku CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a výstavba RD nemá preto negatívny vplyv na uvedené skutočnosti**. Námietky tohto charakteru obyvateľov BD majú základ iba v narušení ich zvyklostí a komfortu a nemajú zákonnú oporu, nakoľko spomínaný peší koridor v súčasnosti zasahuje do vlastníckych práv stavebnícky tým, že je trasovaný z časti cez jej pozemok.

Námietke č. 20, v ktorej účastníci žiadajú vykonať miestne zisťovanie za prítomnosti zástupcov záchranných zložiek (najmä hasičov), nakoľko sa v BD Tranovského ul. č. 41 a 43 nachádzajú byty, ku ktorým sa v prípade potreby nebude dať dostať **stavebný úrad nevyhovuje**. Stavebníčka doložila súhlasné vyjadrenie od: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, č. HZUBA3-2018/002392-002, zo dňa 08.10.2018, a to bez pripomienok. Záchranné zložky mali a naďalej budú mať prístup z miestnej obslužnej komunikácie Tranovského ulica a svojimi technickými zariadeniami a vybavenosťou môžu naďalej zabezpečiť protipožiarny zásah pre dotknutých obyvateľov BD Tranovského ul. č. 41 a 43.

Námietke č. 16, v ktorej sa žiada preveriť koeficienty zastavanosti a zelene a odstupové vzdialenosti **stavebný úrad vyhovuje** a uvádza, že tieto preveril, avšak limity pre koeficienty zastavanosti a zelene nie sú v stabilizovanom území podľa územného plánu (kód regulácie 101, prípustné funkčné využitia - viacpodlažná zástavba obytného územia) určené. Pre pozemky stavebníčky a investičný zámer rodinný dom na nich sú: koeficient zastavanosti pri celkovej ploche pozemkov 594,00 m² a zastavanej ploche RD 106,21 m² - 0,178. Koeficient zelene pri ploche zelene 369,70 m² - 0,62.

Stavebný úrad preveril aj odstupové vzdialenosti RD od susedných pozemkov a stavieb podľa § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška“) a tie sú nasledovné: najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava (zazelenaná ostatná plocha pri bytovom dome Tranovského č. 47, 49 a 51) – min. 2,54 m. Najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,00 m. Podľa § 6 ods. 2) vyhlášky*, cit.: (2) *Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel* - je táto podmienka splnená, nakoľko tento susedný pozemok CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava nie je charakterom ani veľkosťou vhodný na žiadnu zástavbu a zároveň k tejto nulovej odstupovej vzdialenosti doložila stavebníčka **súhlas** (súhlas s výstavbou RD) od vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 1160/19, k. ú. Dúbravka, Bratislava (LV č. 5057, k. ú. Dúbravka, Bratislava) Moniky Čepelovej, Fedákova ul. č. 14, 84102 Bratislava zo dňa 01.12.2016.

Najkratšia vzdialenosť objektu RD k pozemku CKN parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia na Moyšovej ulici) – min. 5,10 m – splnenie § 6 ods. 6) vyhlášky* - cit.: *Vzdialenosť priečeli budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby*. Najkratšia vzdialenosť terasy RD k pozemku CKN

parc. č. 1162/14, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,36 m a najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1158/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (voľná nezastavaná plocha s ihriskom) – min. 3,80 m.

Od BD Tranovského ul. č. 47, 49 a 51 je RD vzdialený 2,54 m, avšak polohovo je posunutý v smere na západ od uvedeného BD, t.z. že severná fasáda RD smeruje na nezastavanú plochu pred dotknutým BD Tranovského ul. č. 47, 49 a 51, teda k pozemku CKN parc. 1160/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

RD svojimi odstupmi od susedných objektov a pozemkov spĺňa aj § 6 ods. 1) vyhlášky*, cit.: *Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.* Požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie boli splnené na základe predloženého svetlotechnického posudku vypracovaného Ing. Milanom Olšavským (autorizovaný stavebný inžinier 5721 * I1), ktorý uvádza, že nebudú narušené svetlotechnické požiadavky pre okolité bytové domy dané príslušnými normami. RD spĺňa aj ostatné uvedené požiadavky: údržba objektu bude z vlastných pozemkov stavebníčky a k susednému pozemku, s ktorým má RD nulový odstup je doložený súhlas vlastníčky tohto pozemku; požiarne bezpečnosť je splnená doložením projektovej dokumentácie odbornej profesie protipožiarneho zabezpečenia stavby a vyjadrením Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy (uvedený vyššie). Stavba svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia, neumiestňuje sa v urbanisticky významnej polohe, jej napojenie na zariadenia verejného, dopravného a technického vybavenia sú zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia a architektonického stvárnenia a j tým, že v území, v ktorom sa nachádza, je zo západnej strany (Moyšová ul.) zástavba rodinných domov.

Námietkam č. 8, 12, ktoré sa týkajú zelene na pozemku v kontexte k jej ochrane a výrubu, **stavebný úrad nevyhovuje**, avšak uvádza, že preveril projektovú dokumentáciu, aj jej doplnky, vyjadrenia k projektovej dokumentácii od: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/020802/TEJ, zo dňa 06.02.2017; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP/19552/6169/2016/Kn, zo dňa 09.12.2016 a zistil, že **k výrubu stromov nedôjde**. V projektovej dokumentácii sa tiež uvádza, že inžinierske siete budú trasovaním upravené mimo koreňové sústavy stromov (Dendrologický posudok zo dňa 14.02.2018, Ing. Andrej Bielčík – PRO FYTO, fytopatológia a fytotechnika). Stavebníčka doplnením projektovej dokumentácie tiež upustila od oplatenia pozemku, takže ani toto nebude zasahovať do existujúcej zelene. Ochranu stromov určil stavebný úrad aj v podmienkach č. 11 aj 33 výrokovej časti.

K rozhodnutiu o prerušení pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018, v ktorom bola stavebníčka zároveň vyzvaná na doloženie povolenia na výrub stavebný úrad uvádza, že konal na základe vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. ŽP/19552/6169/2016/Kn, zo dňa 09.12.2016, v ktorej bode č. 2 sa uvádza, že *z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa na vyššie uvedených pozemkoch nachádzajú dreviny, ktorých odstránenie podlieha povoleniu na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v bode č. 3 je uvedené, ...bude potrebné prehodnotiť trasovanie prípojok, prípadne požiadať o výrub stromov*“. Z uvedeného vyplýva, že dreviny síce podliehajú povoleniu na výrub, **avšak výrub plánovaný nie je a trasovanie prípojok bude vedené mimo koreňové sústavy drevín**.

Námietke č. 22, v ktorej je konštatované, že výstavbou (pôvodne) plánovanej garáže SO 10 dôjde k výrubu stromov **stavebný úrad nevyhovuje**. Podľa projektovej dokumentácie a vyjadrení k PD k výrubu nedôjde, ako už bolo spomenuté vyššie. Taktiež stavebníčka v priebehu konania **upustila od výstavby garáže (SO 10)** – čo je uvedené aj v nových podkladoch rozhodnutia (oznámenie pod č. pod č. SU-18882/1891/2018/Kr doplnenie podania zo dňa 29.11.2018). Na mieste garáže bude na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava spevnená odstavná plocha P1 a P2 pre dva osobné automobily. Stĺp verejného osvetlenia pre týmto pozemkom na pozemku CKN parc. č. 1165, k. ú. Dúbravka, Bratislava nebude preložený, ale bude označený dopravnou značkou Z2C do výšky 1,50 m, a to podľa podmienky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu zo dňa 12.04.2018.

Účastníci namietajú aj voči zníženiu možnosti parkovania osobnými vozidlami pozdĺž chodníka popri miestnej komunikácii Tranovského ul. a obmedzeniu premávky v tesnom dotyku pri pozemku stavebníčky, v súvislosti s výstavbou garáže aj RD a prípojok ku nej.

Stavebný úrad k pripomienkam uvádza, že pri výstavbe sa stavebníčka musí riadiť podmienkami stavebného zákona, najmä § 43e, 43g, 43i, § 48 – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb - ods. 3, cit.: *Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť*, taktiež aj vyhláškou č. 532/2002 Z. z. v kontexte týchto námietok najmä § 14 – základné požiadavky na stavbu, rovnako aj zákonom č. 147/2013 Z. z.. Tieto podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Povinnosti ochrany pozemných komunikácií a verejných priestranstiev - ich čistotu, priechodnosť a prejazdnosť, taktiež povinnosť požiadať o rozkopávkové povolenie, ochranu zelene má stavebníčka uložené v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia č. 22 až 24, taktiež napr. aj v č. 27 a 33.

Statická doprava dotknutej oblasti pri bytových domoch je regulovaná parkovacím státím šikmým popri komunikácii Tranovského ulice, avšak na úseku tesne pred súkromným pozemkom stavebníčky CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava je realizovaná občasným státím motorových vozidiel čiastočne na komunikácii a čiastočne na chodníku (max cca 2 autá) bez oficiálne vyznačených miest pre parkovanie. Stavebníčka svojou plánovanou výstavbou RD ani odstavnou plochou pre motorové vozidlá teda **neruší žiadne oficiálne vytvorené a regulované parkovacie státi dotknutej oblasti**.

Stavebno-technickým pripomienkam, a to k č. 13, 14, 18 a 32, v ktorých sú vyjadrené obavy zo zakladania stavby a jej vplyvu na suterénne murivo BD a na stabilitu BD; taktiež vyjadrenia voči realizácii inžinierskych sietí (degradácia povrchu komunikácie) a dopyt o ...*predloženie posudku na zosuv pôdy, ktorý môže v prípade výstavby rodinného domu reálne nastať* i dopyt o doloženie *geologického prieskumu aj s posúdením svahu*, **stavebný úrad nevyhovuje**, čo odôvodňuje nasledovne: stavba podľa projektovej dokumentácie je založená na základových pásoch z prostého betónu, následne základy pokračujú zo zalievaných DT tvárnic. Na DT tvárniciach bude realizovaná základová doska. Zvislé obvodové konštrukcie sú navrhnuté zo zatepleného modulárneho panelového sendvičového systému. Systém je na báze dreva. Pred realizáciou, tak, ako je určené v projektovej dokumentácii bude vypracovaný realizačný projekt, zároveň projektová dokumentácia je vypracovaná odborne spôsobilými osobami vrátane statického posúdenia, taktiež výstavba bude prebiehať aj v súlade

s podmienkami stavebného zákona i príslušných vyhlášok a noriem, ďalej v súlade s technickými podmienkami stavebného systému a v súlade so zákonom č. 147/2013 Z. z.. Ako sa uvádza v projektovej dokumentácii - *pri výstavbe a prevádzke bude treba zachovávať štandardné bezpečnostné predpisy a normy. Technológia výstavby si nevyžaduje nadštandardné bezpečnostné opatrenia.*

Námietkam č. 15 a 17, ktoré sa týkajú obáv účastníkov konania o narušenie pohody bývania z hľadiska svetelných podmienok a preslnenia **stavebný úrad nevyhovuje**, nakoľko stavebníčka predložila svetlotechnický posudok č. 1161 vypracovaný: Ing. Milanom Olšavským (autorizovaný stavebný inžinier 5721 * I1), anua s.r.o., Sliacka ul. č.10, 831 02 Bratislava a jeho aktualizáciu č. 1161 – dodatok č. 01, v ktorom sa vyjadruje k svetlotechnickým, pomerom okolitej zástavby, t.z., či budú z hľadiska svetlotechniky vyhovujúce aj po realizácii plánovaného RD. Posúdenie bolo vykonané z hľadiska preslnenia aj denného osvetlenia. Záverom posudku je konštatovanie, že posudzovaná okolitá zástavba **nebude negatívne ovplyvnená** stavbou RD z hľadiska príslušných požiadaviek STN.

Námietke č. 23 a 30, ktorá žiada preukázať, že riešenie statickej dopravy k RD v zmysle STN 73 6110 a doloženie stanoviska od Krajského dopravného inšpektorátu **stavebný úrad vyhovuje**. Stavebníčka v projektovej dokumentácii preukazuje vytvorenie 3 parkovacích miest na spevnených plochách na vlastných pozemkoch (P1 až P3) podľa STN 73 6110/Z1/O1. Zároveň doložila súhlasné stanovisko: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-3440-001/2018, zo dňa 02.11.2018.

Námietke č. 31, v ktorej je žiadané doloženie povolenia špeciálneho stavebného úradu na pripojenie predmetnej stavby na miestnu komunikáciu **stavený úrad nevyhovuje**, nakoľko ho stavba spevnenej odstavnej plochy nevyžaduje. Do konania bolo doložené vyjadrenie od: Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, č. MAGS OSK 54201/2016-359647/Há-320, zo dňa 23.09.2016 a povolenie na napojenie stavby na cestnú komunikáciu od mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. OÚR-1269/1161/2017/LG, zo dňa 27.01.2017.

Námietkam č. 24, 25, v ktorých účastníci žiadajú dať do pôvodného stavu znečistenia bytového domu Tranovského ul. č. 41 a 43, ako aj okolité objekty, cesty a chodníky; ďalej žiadajú o dodržiavanie čistoty a poriadku na stavbe a okolí **stavebný úrad vyhovuje**, a to v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia, najmä podmienky č. 18, 21, taktiež aj č. 11, 12. Podmienky ochrany majetku, životného prostredia a udržiavanie čistoty vyplývajú aj z občianskeho zákonníka, napr. tiež prípadná náhrada škody a pod..

Námietke č. 26, v ktorej účastníci žiadajú realizovať stavebné práce iba v pracovné dni od 8,00 do 18,00 hod., **stavebný úrad nevyhovuje** a uvádza, že pravidlá času pre stavebnú činnosť upravuje VZN obce č. 02/2015, § 5, ktorý vonkajšiu stavebnú činnosť ukladá pre pracovné dni od 7,00 do 21,00 hod, v sobotu od 8,00 – 13,00 hod. a táto podmienka je uvedená pod č. 27 výrokovej časti rozhodnutia.

Námietke č. 28, v ktorom účastníci žiadajú doložiť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava **stavebný úrad nevyhovuje**. Stavba sa nenachádza v pamiatkovej zóne, ani v ochrannom pásme kultúrnej, historickej, resp. inej pamiatky. Vo výrokovej časti rozhodnutia však stavebný úrad uvádza podmienku č. 25: *v prípade, že počas realizácie stavebno-*

zemných prác dôjde o odhaleníu nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Námietke č. 29, v ktorej účastníci žiadajú doložiť stanovisko orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Bratislava - OSZP - ochrana vôd), a to aj z dôvodu odvádzania zrážkových vôd z komunikácie bez predčistenia v ORL do vsakovacích šachtiet **stavebný úrad nevyhovuje**, nakoľko nežiadal vyjadrenie od Okresného úradu Bratislava, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nakoľko pre predmetnú stavbu nie je dotknutým orgánom. Zároveň však stavebný úrad uvádza, že stavebníčka doložila súhlasné vyjadrenie štátnej správy ochrany vôd preneseného výkonu, a to od mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. SU-16077/4680/2018/Fd, zo dňa 22.10.2018 - vyjadrenie k dažďovej kanalizácii. K nutnosti predčistenia zrážkových vôd z komunikácie stavebný úrad má za to, že zaťaženie statickou dopravou (2 osobné automobily na spevnenej ploche na pozemku stavebníčky CKN parc.č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava) je minimálne a predčistenie špeciálnymi úpravami tu nie je potrebné. Stavebný úrad sa opiera pri tom o technické podmienky nakladania s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov, komunikácií a parkovísk Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (TP 112). V podmienke č. 26 výrokovej časti rozhodnutia však stavebný úrad ukladá stavebníčke podmienku zvoliť primerané vsakovanie z odstavnej plochy na vlastný pozemok, mimo verejné priestranstvá a mimo cudzie pozemky.

Námietkam č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, ktoré namietajú procesný postup, vrátane spôsobu oznamovania verejnou vyhláškou (porušenie predpisov doručovania), výhradou v pokračovaní konania napriek nedoloženiu všetkých dokladov vyžiadaných od stavebníčky (určených v rozhodnutí o prerušení konania s výzvou na doloženie pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018) **stavebný úrad všetkým nevyhovuje**.

K námietke č. 2 a 4, v ktorej účastníci konania uvádzajú, že oznámenie o začatí konania bolo vydané predčasne, bez doloženia všetkých požadovaných dokladov určených v rozhodnutí pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018 a že niektoré doložené doklady sa týkajú iného objektu, stavebný úrad uvádza, že v priebehu konania konal vždy uvážene a zákonne zároveň i hospodárne. Zároveň stavebný úrad priebežne koordinoval a nahliadal do projektovej dokumentácie a jej aktualizácií, pri niektorých požadovaných dokladoch následne prehodnotil ich potrebu doplnenia, nakoľko následne zistil, že vyplývajú z projektovej dokumentácie a niektoré skoordinoval s inými (napr. povolenie, či následne nepotrebnosť povolenia na výrub). Stavebný úrad sa opieral neustále o stavebný zákon, najmä § 35, § 60 stavebného zákona, zároveň o. i. aj o § 3, § 19 ods. 2 a § 32 správneho poriadku - kedy stavebný úrad v konaní zisťoval presne a úplne skutočný stav veci, na základe podaných dokladov a projektovej dokumentácie i na základe skutočností všeobecne známych správneho orgánu, snažil sa vybavovať vec bez zbytočných prietáhov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-9981/1891/2018/Kr, zo dňa 03.07.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania. Dátum vyvesenia na úradnej tabuli bol 30.07.2018 a dátum zvesenia z úradnej tabule bol 15.08.2018.

Doručovanie verejnou vyhláškou vykonal stavebný úrad na základe toho, že **posúdil počet účastníkov konania, a to obyvateľov dotknutých bytových domov za rozsiahly**. Doručovanie verejnou vyhláškou bolo zákonné v súlade s § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona. Stavebný úrad postupoval aj v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, kedy doručenie verejnou vyhláškou vyvesil po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho

orgánu. *Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.* Z uvedeného vyplýva, že správny orgán zverejnil písomnosť obvykle, a to na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Iné zverejňovanie tunajší stavebný úrad neaplikuje. K rozhodnutiu, že sa jedná o veľký počet účastníkov konania stavebný úrad uvádza, že podľa LV č. 3137, k. ú. Dúbravka, Bratislava je pre pozemky CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava – druh stavby -9- bytový dom uvedený počet 30 vlastníkov, čo stavebný úrad považuje za veľký počet. Tunajší stavebný úrad tak verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku uplatnil zásady technickej a ekonomickej efektivity.

K doloženým dokladom žiadaných výzvou (uvedené vyššie) stavebný úrad uvádza, že po doplnení podania stavebníčkou v súlade s § 29 ods. 4), pokračoval v konaní, cit.: *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (...)* Rozhodujúce vyjadrenia od dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a ostatné doklady boli doložené a ich prehľad i podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia (Okresný úrad Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy, správcovia inžinierskych sietí a pod., zmluva o budúcej zmluve, súhlasy a pod.). Taktiež bola doložená upravená, resp. opravená projektová dokumentácia. Pre uvedené skutočnosti stavebný úrad nemal dôvod nepokračovať v konaní.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že skutočnosti investičného zámeru mu boli známe už pred samotným podaním žiadosti o vydanie tohto stavebného povolenia, nakoľko k predmetnému zámeru vypracoval predchádzajúcu odpoveď k žiadosti stavebníčky o spojené konanie (vyjadrenie k spojeniu stavebného a územného konania – z 01/2017). Následne stavebníčka svoj zámer **pozmienila a návrh čiastočne prepracovala** najmä tým, že objekt **zmenšila** o jednu bytovú jednotku a zrušila 1. podzemné podlažie. Tento návrh (iba s dvoma bytovými jednotkami, 1. nadzemným podlažím a ustúpeným podlažím) bol následne predložený stavebnému úradu ako definitívne návrhové podanie tohto konania. Stavebníčka zároveň doložila doklady od dotknutých orgánov: Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11. 10. 2016, č. OU-BA-OSZP3-2016/092100/VSM, Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 05. 10. 2016, č. OU-BA-OSZP3-2016/087535/CEM/IV, Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií zo dňa 23.09. 2016, č. MAGS OSK 54201/2016-359647/Há-32, Stanovisko mestskej časti Bratislava-Dúbravka k trvalému vyňatiu pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre výstavbu rodinného domu zo dňa 13.10. 2016, č. OUR-16235/5611/2016/Be, ktoré účastníci namietajú ako neaktuálne. K tejto skutočnosti stavebný úrad uvádza, že nepožadoval v tomto konaní doložiť tieto nové (aktualizované) vyjadrenia, nakoľko boli adekvátne podaniu a na ich podklade bol dostatočne preukázaný súlad s požiadavkami verejného záujmu, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. Týmto správny orgán splnil požiadavky správneho poriadku o hospodárnosti a zamedzil zbytočným prietahom. Stavebný úrad pokračoval v konaní, nakoľko stavebníčka preukázala dostatočne vlastníctvo k pozemku, doložila projektovú dokumentáciu v súlade s vykonávacou vyhláškou stavebného zákona č. 453/200 Z. z., a vyjadrenia od dotknutých orgánov neboli protichodné ani nesúhlasné. Prípadné pripomienky koordinoval. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy stavebný úrad nepožadoval, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, spojil stavebné a územné konanie a v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa k jednoduchým stavbám hlavné mesto SR Bratislava nevyjadruje.

Od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania stavebný úrad upustil na základe toho, že mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie -

predmetná lokalita, rovnako aj pozemky stavebníčky boli obhliadnuté stavebným úradom pred oznámením o začatí konania.

Nahliadať do spisu bolo umožnené všetkým účastníkom konania rovnako a spis bol prístupný komplexne, okrem prípadu nahliadania účastníčky konania, ktorá nahliadala do spisu mimo stránkový deň (14.08.2018 – utorok), a to bez predchádzajúcej dohody s pracovníkmi stavebného úradu. Toho času bol spis rozdelený z technicko-administratívnych dôvodov, nakoľko sa na ňom v predchádzajúci stránkový deň pracovalo, a preto časť k nahliadnutiu nebola prístupná. Účastníčka konania bola informovaná, že následne v úradné dni bude spis opäť kompletizovaný a bude možné do neho nahliadať bez prekážok.

Námietke č. 33, v ktorej účastníci konania navrhujú zastaviť toto konanie, resp. zamietnuť žiadosť stavebníčky o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní **stavebný úrad nevyhovuje**, nakoľko splnila doložením príslušných dokladov, vyjadrení a projektovou dokumentáciou všetky náležitosti podania podľa stavebného zákona, jeho príslušných vyhlášok, taktiež správneho poriadku. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú protichodné ani nesúhlasné. Tunajší úrad na základe vykonaného konania umiestnil a povolil stavbu tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

V konaní bola vznesená v zákonnej lehote aj pripomienka dotknutého orgánu (tu ako pripomienka č. 34), a to od: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS, a.s.), stanovisko č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017, plné znenie je citované vo výrokovej časti, tu čiast. cit.: *S navrhovaným umiestnením dvoch fakturačných vodomeroch do vodomernej šachty nesúhlasíme*. Stavebný úrad pripomienke **vyhov**el tak, že stavebníčka následne upravila projektovú dokumentáciu podľa podmienok BVS, a.s..

Ku konaniu boli doručené aj pripomienky a námietky pani Jitky Sekerkovej, účastníčky konania a vlastníčky susedného pozemku CKN parc. č. 1160/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré však boli podané po zákonnej lehote (doručené na stavebný úrad dňa 11.09.2018), a preto sa nimi stavebný úrad nezaoberal. Stavebný úrad však uvádza, že boli obdobného charakteru ako tu citované námietky účastníkov konania, vlastníkov bytového domu, t. z., vo všeobecnosti boli smerované proti výstavbe RD, najmä však bola vyslovená obava o zatienenie bytu vyššie spomenutej účastníčky konania, a to v bytovom dome Tranovského ul. č. 47. Spomenutá námietka je obdobná ako námietky č. 15 a 17, ktoré tu boli odôvodnené a stavebný úrad uvádza, že stavebníčka doložila svetlotechnický posudok, ktorý posudzuje aj dotknuté miesta časti bytového domu Tranovského ul. č. 47.

Navrhovaná stavba rodinného domu sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie 101, stabilizované územie; prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch - viacpodlažné bytové domy.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníčku, ktorá si ju prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, korešp. adresa: Gercenova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Monika Čupecová, Fedáková ul. č. 14, 841 02 Bratislava
3. Jitka Sekerková, Rumančekova ul. č. 48, 821 01 Bratislava
4. Ing. arch. Borislav Benedek, Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava – projektant
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor majetkovoprávny, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemkov a bytov podľa LV č. 3381 a LV č. 3137 - CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1141 a 1142, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova ul. č. 36, 851 01 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: