



č. SU-19563/2553/2019/K-9/Ba

v Bratislave 29.11.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku,

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu s názvom: „**Chodník pre peších pri OC Dubrava, ul. Pri Hrubej lúke**“, miesta stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/114 a 3423/17 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníka: **Dúbravčice, s.r.o.**, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 45 945 080, účel stavby: inžinierska stavba – chodník pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona), podľa projektovej dokumentácie z 03/2019, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Roman Oravec.

### **Popis rozostavanosti stavby:**

Stavba je ukončená v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

### **Popis stavby:**

Pešia komunikácia je zrealizovaná z juhovýchodnej strany OC Dubrava. Tvorí prepojenie sídliska na Agátovej ulici s obchodným centrom (OC). Je zrealizovaná pozdĺž oplotenia zásobovacieho dvora OC. Chodník je o šírke cca 1,40 m.

Pri Agátovej ulici v hornej časti je zrealizované terénne schodisko. Schodisko ma šírku 1,70 m je opatrené zábradlím a rampou pre kočíky. Trasa chodníka je riešená v spodnej časti na teréne zámkovou dlažbou. V strednej časti je ohraničená cestnými obrubníkmi a betónovým povrchom.

V zadnej časti je zrealizované betónové schodisko s rampou pre kočíky, o celkovom počte stupňov 15.

Chodník pre peších s terénnym schodiskom je o ploche  $45,22 \text{ m}^2 + 62,05 \text{ m}^2$ , tj.  $107,27 \text{ m}^2$ . Stavba svojím charakterom rešpektuje verejný záujem obyvateľov na vybudovanie pešej trasy k obchodnému centru, a tak dochádza k skráteniu dochádzkovej vzdialenosti z príľahlého sídliska na Agátovej ulici.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s §76 stavebného zákona.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 04.02.2019 obdržal stavebný úrad žiadosť stavebníka - spoločnosti Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 45 945 080, o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom: „**Chodník pre peších pri OC Dubrava, ul. Pri Hrubej lúke**“, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/114 a 3423/17 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

V konaní stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, pričom sa riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad miestnou obhliadkou dňa 21.03.2017 zistil, že stavba je zrealizovaná, preto stavebný úrad neurčil podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad listom č. SU-8926/2553/2019/Ma zo dňa 28.05.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením zrealizovanej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: 2 x projektová dokumentácia, listy vlastníctva č. 4962,3712,4450,4962 a 3712, súhlasné stanovisko ÚNSS, kópia katastrálnej mapy, nájomná zmluva zo dňa 12.11.2013, geodetické zameranie chodníka, zákres do katastrálnej mapy a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 61 a podľa položky 60 písmeno g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Dodatočne povolovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje pre funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201*, stabilizované územie, číslo funkcie 1003, rozvojové územie, pričom v území je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať najmä aj cit.: „*zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy*“.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Prílohy:

- zákres do katastrálnej mapy M = 1:500
- projektová dokumentácia dodatočného povolenia stavby overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa:****I. Účastníkom konania:**

1. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 45 945 080
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Zdena Frátričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
4. Marián Frátrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
5. Jozef Frátrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
6. Ing. arch. Roman Oravec, Jelšova 9, 811 06 Bratislava 1 – projektant
7. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť konaním priamo dotknuté

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
10. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**

pečiatka a podpis:



INVESTOR	Dúbravčice s.r.o, Hodzovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 45 845 080		
NÁZOV STAVBY	CHODNÍK PRE PEŠICH PRI OC DUBRAWA, ul. Pri Hrubej Lúke		
MIESTO/C. PARCELY	3423/114 a 3423/17 k.ú. Dúbravka		
AUTOR	ING.ARCH. ROMAN ORAVEC		
GP			
HIP			
ZODP.PROJEKTANT	ING.ARCH. ROMAN ORAVEC		
VYPRACOVAL	ING.ARCH. KATARINA KEVICKA	FORMÁT	1xA4
CAST PD	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIESENIE	MIERKA	1:500
PS, SO		DÁTUM	02.2019
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	STUPEN	SP C. V. A01



Dokumentácia je duševným majetkom autora. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti alebo celku, alebo využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autora.